



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROV. DI AGRIGENTO

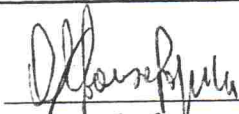

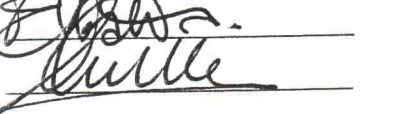


\*\*\*\*

**Deliberazione Originale della Giunta Municipale**

N. <b>25</b> del Registro	OGGETTO: <b>Lavori di "completamento di Piazza del Rosario" I° stralcio</b> Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva
Data <b>29/03/2010</b>	

L'anno duemiladieci addi **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **13.45**

nel Comune di Casteltermeni e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

				P	A	
Avv. Sapia	Alfonso	Sindaco		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Insalaco	Vincenzo	Vice Sindaco		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Salamone	Antonio C.	Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arch. Maratta	Emanuele	Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Capozza	Vincenzo	Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano assenti: \_\_\_\_\_

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra La Spina.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

~~il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;~~ *for*

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Vista l'allegata proposta e ritenuto di accoglierla in toto;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

**DELIBERA**

Approvare in toto l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con ulteriore votazione unanime e palese,

**DELIBERA**

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.

*Il Sindaco alle ore 14.25 dichiara di avere letto e sottoscritto*





COMUNE DI CASTELTERMINI  
 PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: Lavori di "completamento di Piazza del Rosario"  
 1° stralcio.  
 Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva



INIZIATIVA DELLA PROPOSTA  
 R.U.P.  
 Geom. Michele Reina

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Con le seguenti modifiche:

ATTESTAZIONE  
 Art. 55 L. 142/90

Cap. \_\_\_\_\_ Art.

N. \_\_\_\_\_ impegno

*Non è prevista spesa  
 maggiore di quella suffragata  
 con D.M. 81/2008*

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_  
 Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_  
 Dedotti per storni € \_\_\_\_\_  
 Fondo disponibile € \_\_\_\_\_  
 Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_  
 Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addi 29/03/2010

Il Ragioniere Capo

RESPONSABILE DEL CAMBIO TRIMESTRIARIO  
 R.43. T.43.10  
*[Signature]*

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Premesso:**

**Che** con deliberazione di Giunta Municipale n.65 del 27/04/2006, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Completamento di Piazza Madonna del Rosario" il cui importo complessivo ammonta ad € 580.000,00

**Che** con nota del 28/03/2007 prot. n. 5625 il Sindaco ha invitato l'Ing. Giuseppe De Marco a redigere un progetto stralcio dell'importo complessivo pari alla somma già stanziata e disponibile di € 396.500,00;

**Che** con nota prot. 6143 del 01/04/2008 il Sindaco ha invitato il progettista dei lavori a procedere all'aggiornamento dei prezzi del progetto relativo al 1° stralcio dei lavori in argomento;

**Che** con deliberazione di G.M. n° 81 del 30/07/2008 è stato riapprovato il progetto secondo il quadro economico che di seguito si riporta:



<b>A) Importo dei lavori a misura</b>		<b>€ 239.951,87</b>
<b>A.1 Importo lavori soggetto a ribasso</b>		€ 232.225,42
<b>A.2 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96</b>		€ 7.726,45
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche etc.	€ 1.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
Imprevisti < 5% importo lavori	€ 5.968,64	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 23.995,19	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza progetto stralcio	€ 5.885,90	
Direzione dei lavori, sicurezza, misura e contabilità	€ 40.096,93	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo amministrativo compreso IVA etc.	€ 788,82	
Collaudo statico compreso IVA etc	€ 5.007,50	
Attività R.U.P.	€ 1.190,46	
Sommano		<b>€ 162.548,13</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 402.500,00</b>

Che a seguito dell' esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.S.T. che ha offerto il ribasso del 7,3152, giusto contratto d'appalto stipulato in data 04/06/2009, Rep. n. 818 registrato ad Agrigento e che pertanto, il quadro economico rideterminato è il seguente:

<b>A) Importo dei lavori a misura</b>		<b>€ 222.964,11</b>
A.1 Importo lavori (7,3152% su 232.225,42)		€ 215.237,66
A.2 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96		€ 7.726,45
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche etc.	€ 1.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
Imprevisti < 5% importo lavori	€ 5.968,64	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 22.296,41	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza progetto stralcio	€ 5.885,90	
Direzione dei lavori, sicurezza, misura e contabilità	€ 40.096,93	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo amministrativo compreso IVA etc.	€ 788,82	
Collaudo statico compreso IVA etc	€ 5.007,50	
Attività R.U.P.	€ 1.190,46	
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 18.686,54	
Sommano		<b>€ 179.535,89</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 402.500,00</b>

Considerato che per volontà dell'Amministrazione, al fine di apportare ulteriori migliorie e rifiniture all'opera (alcune delle quali eliminate in precedenza a causa dell'incremento della spesa derivante dall'aggiornamento prezzi), la D.L. con nota prot. n° 22776 del 7/12/2009, ha richiesto l'autorizzazione ad impiegare le somme del ribasso d'asta;

Vista la Deliberazione di G.M. n° 2 del 18/01/2010, avente come oggetto: autorizzazione all'impiego delle somme del ribasso d'asta per i lavori di completamento di Piazza Madonna del Rosario – progetto 1° stralcio;

Vista la Perizia di Variante e suppletiva, e i relativi allegati, redatta dal direttore dei lavori Ing. Giuseppe De Marco, secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

**QUADRO ECONOMICO CON UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA**

<b>A) Importo lordo dei lavori a misura</b>		<b>€ 255.039,81</b>
A.1 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96		€ 8.212,28
A.2 Importo Lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 246.827,53
A.3 Ribasso contrattuale del 7,3152% sui lav. sogg. a ribas.		€ 18.055,93
A.4 Restano al NETTO i lavori soggetti al ribasso		€ 228.771,60
<b>Sommano i Lavori (A4) gli oneri sicurezza (A1)</b>		<b>€ 236.983,88</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Prova di carico di collaudo su pali	€ 1.451,00	
Prove su materiali	€ 538,09	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.400,00	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 23.698,39	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza redazione progetto di 1° stralcio	€ 9.033,80	
D. L., misura e contabilità, perizia, reg. esecuzione	€ 46.586,00	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo statico compreso IVA etc.	€ 3.473,19	
Attività R.U.P.	€ 1.265,32	
Economie	€ 455,00	
Sommano		<b>€ 165.516,12</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 402.500,00</b>

**Vista** la Relazione d' Istruttoria (che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale) con la quale lo scrivente nella qualità di R.U.P., ha approvato in linea tecnica la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in argomento;

**Dato atto** che gli importi di perizia in variante suppletiva trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e scaturiscono dagli imprevisti e dall'utilizzo del ribasso d'asta e non comportano un aumento dello stanziamento iniziale;

**Richiamate** le disposizioni legislative in materia e in particolare la legge 109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

**Ritenuto** provvedere in merito al fine di permettere la definizione e ultimazione dei lavori;

Visto l'O.R.EE.LL.;



## SI PROPONE

alla G.M. l'adozione dell'atto deliberativo:

- per l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per i lavori di "Completamento di Piazza del Rosario" I° stralcio;
- dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva al fine di concludere i lavori quanto prima possibile.



IL R.U.P.

Geom. Michele Reind

ESPOSIZIONE

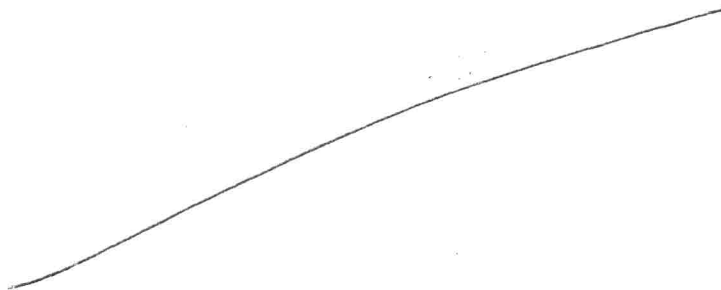
**PARERE TECNICO**

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile di P.O. n° 4  
*Arch. Fabio Pulizzi*



**PARERE CONTABILE**





# COMUNE DI CASTELTERMINI

(Prov. di Agrigento)

**OGGETTO:** **PARERE TECNICO** reso ai sensi dell'art. 7 bis L. n° 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e successive modificazioni.

Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di "**Completamento di Piazza Madonna del Rosario**". I° stralcio

## RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Progetto redatto dall'Ing. Giuseppe De Marco per l'importo complessivo di € 402.500,00

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n.65 del 27/04/2006, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Completamento di Piazza Madonna del Rosario" il cui importo complessivo ammonta ad di € 580.000,00.
- che lavori comprendono opere di completamento della piazza, sistemazione con relativo arredo urbano, riposizionamento del simulacro della Madonna del Rosario, completamento del piazzale a valle della piazza da adibire a parcheggio, allargamento e sistemazione della rampa di accesso al predetto parcheggio;
- lavori di che trattasi non interessano aree di proprietà privata da espropriare;
- l'opera usufruisce del contributo statale di cui all'art. 11 – bis, comma 1, del D.L. 30/09/2005, n. 203 convertito con modificazioni dalla legge . 248 del 2/12/2005;
- che con nota del 28/03/2007 prot. n. 5625 il Sindaco ha invitato l'Ing. Giuseppe De Marco a redigere un progetto stralcio dell'importo complessivo pari alla somma già stanziata e disponibile di € 396.500,00;
- con nota prot. 6143 del 01/04/2008 il Sindaco ha invitato il progettista dei lavori a procedere all'aggiornamento dei prezzi del progetto relativo al 1° stralcio dei lavori in argomento;
- il progetto è stato riapprovato con determinazione di G.M. n° 81 del 30/07/2008 secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

<b>A) Importo dei lavori a misura</b>		<b>€ 239.951,37</b>
A.1 Importo lavori soggetto a ribasso		€ 232.225,42
A.2 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96		€ 7.726,45
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche etc.	€ 1.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
Imprevisti < 5% importo lavori	€ 5.968,64	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 23.995,19	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza progetto stralcio	€ 5.885,90	
Direzione dei lavori, sicurezza, misura e contabilità	€ 40.096,93	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo amministrativo compreso IVA etc.	€ 788,82	
Collaudo statico compreso IVA etc	€ 5.007,50	
Attività R.U.P.	€ 1.190,46	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 162.548,13</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 402.500,00</b>

Considerato che i lavori previsti per il I° stralcio di completamento della Piazza Madonna del Rosario, consistevano sinteticamente in:

- Completamento dei muri di sostegno a nord ed a est, atti a dare una sistemazione definitiva alla piazza;
- Demolizione dell'attuale muretto di delimitazione ad est realizzazione di nuovi muri, dove necessario a limitare le aree di utilizzo;
- Sistemazione della piazza con pavimentazione in asfalto, per la zona da adibire a parcheggio e in autobloccanti per la zona a traffico pedonale;
- Spostamento del simulacro della Madonna del Rosario in quest'ultima parte in posizione dominante su tutta la piazza;
- Collocazione di ringhiere in ferro scatolare su tutti muri;
- Predisposizione e realizzazione dell'Impianto elettrico e collocazione di sei corpi illuminanti su pali in fissine a ghisa;
- Impianto smaltimento acque meteoriche.

Visto il Q.E. a seguito dell'aggiudicazione che di seguito si riporta:

<b>A) Importo dei lavori a misura</b>		<b>€ 222.964,11</b>
<b>A.1 Importo lavori (7,3152% su 232.225,42)</b>		<b>€ 215.237,66</b>
<b>A.2 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96</b>		<b>€ 7.726,45</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche etc.	€ 1.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
Imprevisti < 5% importo lavori	€ 5.968,64	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 22.296,41	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza progetto stralcio	€ 5.385,90	
Direzione dei lavori, sicurezza, misura e contabilità	€ 40.096,93	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo amministrativo compreso IVA etc.	€ 788,82	
Collaudo statico compreso IVA etc	€ 5.007,50	
Attività R.U.P.	€ 1.190,46	
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 18.686,54	
Sommano		<b>€ 179.535,39</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 402.500,00</b>

Considerato che per volontà dell'Amministrazione, al fine di apportare ulteriori migliorie e rifiniture all'opera (alcune delle quali eliminate in precedenza a causa dell'incremento della spesa derivante dall'aggiornamento prezzi), la D.L. con nota prot. n° 22776 del 7/12/2009, ha richiesto l'autorizzazione ad impiegare le somme del ribasso d'asta.

Vista la Deliberazione della G.M. n° 2 del 18/01/2010, avente come oggetto: autorizzazione all'impiego delle somme del ribasso d'asta per i lavori di completamento di Piazza Madonna del Rosario – progetto 1° stralcio;

Vista la Perizia di Variante e suppletiva, e i relativi allegati, redatta dal direttore dei lavori Ing. Giuseppe De Marco, secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

## QUADRO ECONOMICO CON UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA

<b>A) Importo lordo dei lavori a misura</b>		<b>€ 255.039,81</b>
A.1 Oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96		€ 8.212,28
A.2 Importo Lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 246.827,53
A.3 Ribasso contrattuale del 7,3152% sui lav. sogg. a ribas.		€ 18.055,93
A.4 Restano al NETTO i lavori soggetti al ribasso		€ 228.771,60
Sommano i Lavori (A4) gli oneri sicurezza (A1)		<b>€ 236.983,88</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Prova di carico di collaudo su pali	€ 1.451,00	
Prove su materiali	€ 538,09	
Oneri conferimento a discarica	€ 1.400,00	
Spese per pubblicità gara	€ 4.000,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 23.698,39	
Progettazione esecutiva generale	€ 53.390,47	
Incidenza redazione progetto di 1° stralcio	€ 9.033,80	
D. L., misura e contabilità, perizia, reg. esecuzione	€ 46.586,00	
Relazione geologica ed indagini	€ 20.224,22	
Collaudo statico compreso IVA etc.	€ 3.473,19	
Attività R.U.P.	€ 1.265,32	
Economie	€ 455,46	
Sommano		<b>€ 165.516,12</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 402.500,00</b>

Rilevato che i nuovi lavori previsti nella perizia e che si vanno ad aggiungere a quelli su elencati consistono in:

- Diverso dimensionamento e posizionamento dei pali trivellati;
- Rivestimento dei muri prospettanti la piazza con intonaco per esterni;
- Collocazione sulla testa dei muri di elementi di copertura in conglomerato cementizio vibrato;
- Collocazione di ulteriori quattro corpi illuminanti su pali in fusione di ghisa;
- Collocazione di due cestini porta rifiuti in fusione di ghisa e lamiera;
- Collocazione di tre panche in fusione di ghisa e seduta in legno di iroko;

- Collocazione di quattro dissuasori in ghisa completi di catena di chiusura a perimetrale l'area di pertinenza del simulacro della Madonna;
- Fornitura e messa a dimora di complessivi n. 7 alberi da giardino nelle aiuole già predisposte.

Esaminati gli elaborati prodotti dalla Direzione Lavori e ritenuti meritevoli di approvazione, in quanto trattasi di variante adottata nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. n° 7 bis, 7 ter del Testo Coordinato L.R. n° 7/2002 e art. 48/49 D.P.R. 554/1999.

### VISTI

- la Perizia di Variante e suppletiva, e relativi allegati, trasmessa dalla D.L. in data 25/02/2010;
- l'art. 136 del D.P.R. 554/99, il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- l'art. 25 della L. 109/94;
- l'art. 134, comma 9, del D.P.R. 554/99;
- l'avvenuto deposito del progetto di variante in corso d'opera Prot. n. 17742 del 5/10/2009;
- l'autorizzazione n° 57451/ V - del 16 febbraio 2010, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

### APPROVA IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA

ai lavori di "completamento di Piazza Madonna del Rosario" - 1°stralcio secondo il quadro economico sopra riportato.

Casteltermini, li 2 F MAR 2010



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

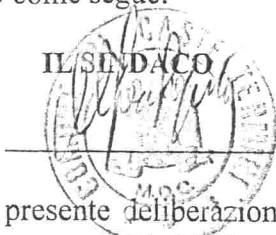
Geom. Michele Reina

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

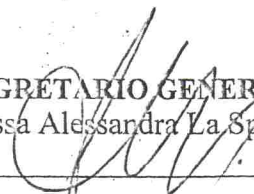


IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra La Spina



Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 2 APR. 2010 al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.  
Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune

**CERTIFICA**

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 2 APR. 2010 per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Alessandra La Spina

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione: è

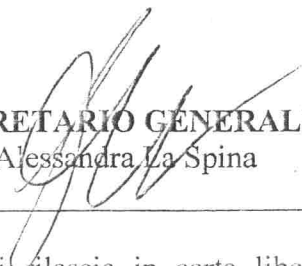
è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li 30/03/2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Alessandra La Spina



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**