COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TRE - SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 146 DEL 5/9/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI

DITTA: SCOZZARI VINCENZA

L'anno duemiladiciassette, il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 12:00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- L'Art. 36 - Accertamento di conformità - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, stabilisce che in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 01, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

- Il comma 2° dell'art. 14 della L.R. 16/2016 - Recepimento con modifiche dell'articolo 36 'Accertamento di conformità' del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, stabilisce che il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia;

- l'art. 7 della L.R. 16 del 10/8/2016 n. 16 ha recepimento con modifiche l'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del permesso di costruire' - Contributo per il rilascio del permesso di costruire;

- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della

legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;

- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gl oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione a riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.

- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 4/11/1998 - Prot. N. 13519, presentata dalla ditta Scozzari Vincenza, vedova Consiglio Giuseppe, nata a Casteltermini il 27/4/1944, c.f.: SCZ VCN 46D67 C275S, ed ivi residente in via Fiume n. 33, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per due fabbricati realizzati nella c.da Le Serre nell'appezzamento di terreno distino in catasto con la particelle 577 (area fabbricato) 202, 468, 576 del foglio di mappa n. 58;

Vista la nota prot. n. 16006 del 18/7/2017, di reiterazione della richiesta di permesso di costruire in sanatoria secondo la normativa vigente;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

Costo di costruzione	**€ 1.942,12**
Oneri di urbanizzazione	**€ 771,50**
Totale oneri concessori	**€ 2.713,62**

Per effetto del comma 2 dell'art. 14 della L. R. 16/2016 il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura doppia, a quella prevista dagli artt. 3, 5, 6 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 118,00, dovuto per permesso di costruire di fabbricati con volumetria fino a 350 mc.

Dato atto che il suddetto importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione va liquidato in un' unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2017;

Dato atto che i versamenti saranno effettuati con bonifio bancario al seguente codice iban:
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede

l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;

2. Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori dovuti per il rilascio del costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di due fabbricati destinati a locale di deposito in c.da Le Serre nel comune di Casteltermini;

3. Accertare, in relazione al rilascio del pemesso di costruire in sanatoria, alla signora Scozzari Vincenza, vedova Consiglio Giuseppe, nata a Casteltermini il 27/4/1944, c.f.: SCZ VCN 46D67 C275S, ed ivi residente in via Fiume n. 33, le seguenti somme:

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:	€ 50,00
DIRITTI DI SEGRETERIA:	€ 118,00

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

Costo di costruzione	**€ 1.942,12**
Oneri di urbanizzazione	**€ 771,50**
Totale oneri concessori	**€ 2.713,62**

4. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
(Geom. Giuseppe Ballone)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 146 DEL 5/9/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI.

DITTA: SCOZZARI VINCENZA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì

Acc 87, 88, 89

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Teresa Cipolla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line