



COMUNE DI CASTELTERMINI  
Prov. di Agrigento

MITTENTE

Comune di Casteltermini - Prov. di Agrigento  
Piazza Duomo, n. 3  
92025 Casteltermini (AG)

Spett. Arch./Ing./Società

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Modalità di trasmissione: **PEC**

**OGGETTO:** Servizi di DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI inerenti i lavori per la “REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI “PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ”.  
**Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 – Invito a presentare offerta.**

**CIG: 7338908278**  
**CUP: I69G13001080001**

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l’affidamento del servizio indicato in oggetto con le modalità indicate nella presente lettera d’invito e nel disciplinare di gara, che costituisce parte integrante ed inscindibile della stessa.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Casteltermini, piazza Duomo n. 3, Città Casteltermini, CAP 92025, Italia. Punti di contatto: Ufficio Tecnico sett. LL.PP; Telefono 0922929024/25; Posta elettronica certificata comunedicasteltermini@pec.it.

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. *(nel prosieguo “Codice”)*.

**3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

**3.1. Natura della prestazione**

I lavori a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata sono stati desunti applicando il D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell’articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo “Linee Guida n.1”).

L’affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

### 3.2. Importo complessivo del corrispettivo professionale

€ € 99.922,71 diconsi (euro novantanovemilanovecentoventidue/71), per direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, IVA ed oneri previdenziali esclusi.

## 4. TERMINE DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per la prestazione professionale richiesta, sono previsti mesi 18 naturali e consecutivi, fermi restando le protrazioni dei termini di esecuzione dei lavori disposti ai sensi della vigente normativa.

## 5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

### 5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

1. Allegato 1 – Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta
2. Allegato 2 – Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice
3. Allegato 3 – Offerta economica.

### 5.2. Altra documentazione allegata:

4. Allegato 4 – Schema di disciplinare di incarico
5. Allegato 5 – Relazione tecnico-illustrativa

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**6.1. Termine di presentazione delle offerte:** ore 12:00 del giorno 26/02/2018.

**6.2. Indirizzo:** Ufficio Protocollo - piazza Duomo n. 3 - Casteltermini.

**6.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**6.4. Apertura offerte:** prima seduta pubblica presso Comune di Casteltermini - Piazza Duomo,3 - Casteltermini (AG), a seguito della nomina dei membri della commissione di gara da parte dell'UREGA di Agrigento. La data e l'ora saranno pubblicate tramite avviso sul profilo web del committente e comunicate a gli O.E. interessati tramite PEC.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

## 8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato finanziato dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014.

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa, ed economico finanziaria di cui all'allegato disciplinare.

## 10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara.

## 12. ALTRE INFORMAZIONI

1. Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;

2. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.  
Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.  
Per l'applicazione dell'articolo 89, comma 3 del Codice si farà riferimento anche alla determinazione dell'A.N.AC. n. 1 dell'8 gennaio 2015 e successivo comunicato del Presidente del 25 marzo 2015.
3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
4. in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
6. a norma dell'articolo 31 comma 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dal citato articolo 31, comma 8 del Codice. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 31, comma 8 del Codice, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo. 105 del Codice;
7. il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
8. ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
9. non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
10. nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
11. gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
12. il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.
13. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
14. il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gino Paolo Consiglio, tel. 0922929017/24/25; e-mail [areaquattro@comune.casteltermini.ag.it](mailto:areaquattro@comune.casteltermini.ag.it).

Casteltermini, li

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Gino Paolo Consiglio)