



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Indirizzo PEC: [comunedicasteltermini@pec.it](mailto:comunedicasteltermini@pec.it)

\*\*\*\*\*

### AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO, PER FINALITA' SOCIALI, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.Lgs. N. 159 DEL 6/09/2011, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN CONTRADA "FONTANA FREDDA", CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.**

#### **IL RESPONSABILE AREA P.O. N° 5 Gestione Patrimonio Immobiliare - Locazioni**

Premesso che l'Agenzia del Demanio – Direzione Generale Area beni e veicoli confiscati con Decreto n. 7292 del 13.02.2008 ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Casteltermini per finalità sociali, un appezzamento di terreno agricolo sito in Casteltermini, Provincia di Agrigento, contrada "Fontana Fredda", in particolare per essere affidato a Cooperative Sociali mediante bando pubblico;

Che con deliberazione di G.M. n. 02 del 12.01.2015 sono stati approvati lo schema di avviso pubblico, la domanda di partecipazione (all. A), le dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000 e del Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" (all. B e C) e lo schema di convenzione (all. D), per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del suddetto appezzamento di terreno, nonché è stato dato mandato al Responsabile di Gestione Patrimonio e Locazioni di porre in essere gli atti consequenziali.

#### **RENDE NOTO**

Che è indetta una selezione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito, per finalità sociali, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 "*Codice delle leggi antimafia*", a Cooperative Sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e ss.mm.ii., di un appezzamento di terreno agricolo sito in Casteltermini, Provincia di Agrigento, contrada "Fontana Fredda", in Catasto intestato al Comune di Casteltermini, C.F. 80001770843, a titolo di proprietà per 1000/1000 e così censito:

Comune di Casteltermini (AG) - Codice C275 - Catasto dei Terreni.

N	Foglio	Particella	Qualità classe		Superficie mq	Redd. Dom. €	Redd. Agrario €
1	82	38	Fabb. Rurale		140		
2	82	67	Pascolo	4	1.600	0,83	0,33
3	82	167	Agrumeto	3	396	10,23	4,09
4	82	171	Pascolo	4	15.134	7,82	3,13
5	82	249	Pascolo	1	2.434	3,77	1,01
6	82	251	Pascolo	1	120	0,19	0,05
7	82	254	Seminativo	1	9.672	52,45	14,99
8	82	256	Seminativo	1	21.360	115,83	33,09
9	82	258	Agrumeto	3	38	0,98	0,39
10	82	259	Agrumeto	3	362	9,35	3,74
11	82	260	Seminativo	1	10.427	56,54	16,16
12	82	262	Seminativo	1	8.740	47,40	13,54

Il fondo agricolo è ubicato nei pressi dell'agglomerato industriale di Casteltermini - Valle del Platani, area per lo sviluppo delle attività produttive dell'IRSAP di Agrigento - (ex Consorzio ASI) ed è compreso tra l'alveo del fiume Platani e lo svincolo che dalla strada statale 189 Palermo - Agrigento porta a Casteltermini. L'appezzamento, per lo più pianeggiante, ha una forma pressoché trapezoidale ed occupa una superficie catastale complessiva pari a Ha 7.04.23.

Si precisa che diversamente dai dati di classamento catastale sopra riportati, allo stato attuale, sul fondo agricolo insiste un rigoglioso impianto arboreo coltivato a vigneto di uva da mosto, avente forma di allevamento del tipo "a tendone" con sesto quadro di metri 3x3, dotato di sistema di irrigazione a goccia ed esteso Ha.5 circa e che non esiste il fabbricato rurale di cui alla sopraccitata particella 38.

Attraverso il presente avviso il Comune di Casteltermini, con procedura comparativa, selezionerà la migliore proposta progettuale di riutilizzo del fondo per finalità sociali.

Potranno partecipare alla selezione, in attuazione di quanto previsto dal Decreto di trasferimento di cui in premessa, esclusivamente le Cooperative Sociali. Pertanto, non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tale categoria e comunque non operanti in detto settore. Ogni concorrente potrà partecipare alla selezione con un solo progetto, pena l'esclusione. Saranno inoltre esclusi dalla selezione i concorrenti che partecipano contemporaneamente, sia singolarmente che in forma associata.

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno far pervenire al Protocollo Generale del Comune di Casteltermini, Piazza Duomo n. 3, 92025 Casteltermini (Ag), con qualsiasi mezzo, nelle giornate lavorative, escluso il sabato, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16.02.2015, a pena di esclusione**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione, indirizzato a: **Comune di Casteltermini – Ufficio Patrimonio e Locazioni, Piazza Duomo n. 3 – 92025 Casteltermini**, recante all'esterno oltre l'intestazione e l'indirizzo del mittente - la seguente dicitura:

**Assegnazione in concessione a titolo gratuito, per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159 del 6/09/2011, di un appezzamento di terreno agricolo sito in contrada "Fontana Fredda", confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Casteltermini.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico dovesse giungere a destinazione oltre il termine stabilito.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - DOCUMENTAZIONE" e "B - PROPOSTA PROGETTUALE".

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, a pena esclusione:

- A.1 **Domanda di assegnazione** redatta in carta semplice secondo lo schema di cui all'allegato "A" del presente Avviso, firmata per esteso dal legale rappresentante;
- A.2 **Atto costitutivo**, statuto, verbale di rinnovo delle cariche sociali dei consigli direttivi e verbale di nomina del legale rappresentante della cooperativa sociale, in copia conforme autenticata a norma di legge;
- A.3 **Dichiarazione sostitutiva** di certificazione e atto di notorietà, allegato "B", resa dal legale rappresentante della società richiedente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e ssmmii, con la quale dichiara espressamente e in modo solenne:
  - a) di essere iscritti al n. ...., dell'Albo delle Società Cooperative, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, categoria Cooperative Sociali, tenuto presso la C.C.I.A.A. di ....., così come previsto dal D.M. del 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
  - b) di non trovarsi in condizione di incapacità a contrarre con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia ed inoltre di non essere sottoposto a provvedimenti penali e misure preventive;
  - c) l'assenza di condanne e procedimenti giudiziari pendenti per delitti contro la P.A.;
  - d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99);
  - e) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
  - f) di non essere sottoposto a procedure concorsuali, di liquidazione e/o di fallimento;

- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori oppure di non essere soggetti a tale norma;
- h) di avere visionato il bene immobile del quale si chiede la concessione e, quindi, di essere a perfetta conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che potrebbero limitare o impedire la realizzazione delle attività progettuali proposte;
- i) di avere preso visione e di accettare tutte le clausole e le condizioni previste nel presente avviso e nello schema di convenzione, allegato "D", che regolerà l'affidamento dell'immobile;
- j) di avere o di impegnarsi a dotarsi prima dell'inizio del servizio, di un numero di soci, dipendenti o collaboratori atti a garantire la regolare esecuzione del progetto presentato;
- k) di obbligarsi ad applicare, per i soci e dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- l) di possedere la capacità economica, strumentale e tecnica per la regolare esecuzione del progetto presentato;
- m) di obbligarsi a comunicare costantemente e immediatamente al Concedente qualsiasi variazione della propria compagine sociale e i nominativi del personale impegnato nel progetto sia stabilmente che occasionalmente;
- n) di dare formale consenso, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03, al trattamento dei propri dati personali e dei suoi collaboratori, esclusivamente per ogni esigenza della procedura concorsuale e per la stipula dell'atto concessorio.

A.4 **Dichiarazione** prevista dal **Protocollo di Legalità** "Carlo Alberto Dalla Chiesa" sottoscritto dalla Regione Sicilia in data 12 luglio 2005 e recepito da questo Comune con delibera di G.M. n. 44 del 22.06.2012, resa in conformità alle direttive emanate dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con circolare n. 593 del 31/01/2006, redatta come da schema "all. C", con la quale il legale rappresentante della società richiedente dichiara espressamente e in modo solenne:

- a) Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara ;
- b) Che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- c) Che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;  
**altresì, nel caso di aggiudicazione, il sottoscritto offerente:**
- d) si obbliga espressamente a segnalare al Concedente qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- e) si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o del bene affidato, etc.).

A.5 **Documento di identità** in corso di validità, in copia fotostatica non autenticata, del legale rappresentante sottoscrittore delle sopraindicate dichiarazioni e domanda di assegnazione.

La busta "**B - PROPOSTA PROGETTUALE**" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- B.1 **Progetto** di utilizzazione del bene, redatto da un tecnico abilitato e sottoscritto anche dal legale rappresentante, contenente una relazione analitica descrittiva delle attività previste e delle capacità tecniche, strumentali ed economiche possedute, nonché cronoprogramma del progetto;
- B.2 **Relazione** analitica descrittiva delle attività già svolte dal soggetto richiedente in materia di gestione di beni confiscati alla criminalità organizzata.

- B.3 **Relazione** analitica descrittiva delle attività, svolte nell'ultimo triennio, dal soggetto richiedente, analoghe a quelle previste dalla proposta progettuale presentata;  
In riferimento alle relazioni di cui ai punti B.2 e B.3 è necessario indicare:
- Committenti per i quali si è svolto il servizio;
  - Estremi dell'atto di affidamento ed eventuali revoche;
  - Tipologia del servizio e destinatari;
  - Data d'inizio e di scadenza dell'affidamento;
  - Numero mesi di gestione.
- B.4 **Elenco** nominativo degli amministratori e dei soci ordinari sottoscritto dal legale rappresentante;
- B.5 **Elenco** nominativo dei soci, comprensivo di eventuali volontari e/o dipendenti che saranno impiegati a qualsiasi titolo nel progetto proposto, con allegati i curricula debitamente sottoscritti dagli interessati, e sottoscritto dal legale rappresentante.

La Commissione giudicatrice sarà nominata dal Sindaco con apposito provvedimento.

La gara, sarà esperita dalla Commissione alle ore **09.00** del giorno **17.02.2015** presso la sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Casteltermini, sita in Via Giacomo Matteotti.

In sede di gara, la Commissione procederà inizialmente in seduta pubblica alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla selezione, riservandosi la facoltà di richiedere ai concorrenti, chiarimenti in merito alle dichiarazioni di cui al precedente punto A.3 .

Successivamente in forma riservata, la Commissione di gara procederà alla valutazione delle proposte progettuali dei concorrenti ammessi alla selezione in base ai seguenti criteri di valutazione:

**Elementi di valutazione di natura quantitativa:**

- Capacità tecnica relativa alle esperienze ed alle professionalità acquisite nel settore dei beni confiscati per conto di Enti pubblici, per la quale saranno attribuiti **4 punti per ogni anno** di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi sei, per un **massimo di punti 20**, le frazioni di mesi inferiori a 6 non saranno prese in considerazione.
- Capacità tecnica relativa alle esperienze e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoghe a quella che si intende realizzare sul bene per conto di enti pubblici o privati, in rapporto di convenzione, per la quale sarà attribuito **0,50 punti per ogni mese** di servizio o frazione superiore a 15 giorni per un **massimo di punti 18**, le frazioni inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione;

**Elementi di valutazione di natura qualitativa:**

- Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene, per la quale potrà essere attribuito un punteggio **massimo di punti 12**.
- Qualità complessiva dell'ipotesi progettuale presentata, per la quale potrà essere attribuito un punteggio **massimo di punti 50**.

In caso di presentazione di più istanze, la valutazione degli elementi di natura qualitativa verrà eseguita con il metodo aggregativo-compensatore di cui allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. In particolare, i coefficienti della prestazione dell'offerta  $V(a)_i$ , variabili tra zero ed uno, che compaiono nella formula per il calcolo dell'indice di valutazione dell'offerta, saranno determinati attraverso *la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie"*, seguendo le linee guida riportate nello stesso allegato G; Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della *media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*.

Conclusa la valutazione tecnica la Commissione di gara, dopo l'attribuzione dei singoli punteggi, procederà alla stesura di una graduatoria finale, sommando i punteggi attribuiti.

Il bene potrà essere concesso alla cooperativa sociale a cui sarà attribuito il massimo punteggio e potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

Il Comune di Casteltermini si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 50 punti.

L'esito della selezione sarà pubblicato nelle medesime forme previste per la pubblicazione del presente avviso.

Preventivamente alla stipulazione della convenzione verranno acquisite le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98 e ss.mm.ii., in ordine agli amministratori della cooperativa richiedente, dei soci e del personale che la stessa intende impiegare nel bene. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi del suddetto dell'art. 10, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, questo Comune procederà all'esclusione della cooperativa risultata aggiudicataria.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, il Concedente revocherà la concessione in qualsiasi tempo, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

La dichiarazione di cui al punto A.4 lett. a) è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora il Concedente accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, la società richiedente verrà esclusa.

Il Concessionario dovrà rigorosamente rispettare le disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

Il presente avviso, lo schema di domanda di assegnazione allegato A, gli schemi delle dichiarazioni allegati B e C e l'atto che regolerà la Concessione allegato D, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casteltermini all'Albo Pretorio on-line e in "Amministrazione Trasparente"- Sezione Bandi di Concorso nonché nella Sezione Bandi, Avvisi e Contratti, all'indirizzo web: [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it)

Eventuali richieste di sopralluogo dell'appezzamento di terreno, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Organismo partecipante, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del 5° giorno precedente la scadenza del presente Avviso. Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Patrimonio e Locazioni, sito in Viale G. Matteotti da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.30 e martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30, indirizzo pec: [polizialocalecasteltermini@pec.it](mailto:polizialocalecasteltermini@pec.it) - e-mail: [patrimoniocast@virgilio.it](mailto:patrimoniocast@virgilio.it) - tel. 0922917698 - fax 0922913210.

Casteltermini, 14 gennaio 2015

**Il Tecnico Istruttore**  
F.to Geom. Francesco Fragale

**Il Responsabile di P.O. n. 5**  
**Comandante la P.M.**  
F.to Dott. Calogero Sardo