

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Il comune di casteltermini

E

L'impresa castelco

PREMESSO:

-che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

-che tali programmi dovranno essere finalizzati al recupero dell'ambiente urbano, mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate;

-che i programmi sono attuati con il concorso di risorse pubbliche e private e devono comprendere interventi a carattere edilizio (finalizzati all'incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato, da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art. 11 della legge 133/2008 in possesso dei requisiti di ordine sociale ed economico individuati con .DA. n 3447/U.S.D. del /12/2011), nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo;

-che i programmi devono essere obbligatoriamente promossi dai Comuni (anche in concorso con altri Enti pubblici e/o con Enti da essi vigilati) e attuati con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni);

-che i soggetti privati dovevano essere selezionati mediante procedure di evidenza pubblica, adottate in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico - privato;

-che il Comune di Casteltermini, interessato ad attivare tali procedure ritenendo che gli interventi mirino essenzialmente alla creazione di nuovi alloggi sociali attraverso interventi di nuova realizzazione e di recupero sul patrimonio esistente, nonché alle realizzazione di infrastrutture primarie o secondarie che migliorino le condizioni sociali e occupazionali delle aree interessate.

CONSIDERATO:

che, a seguito della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E



CASTELCO Società Cooperativa
Amministratore Unico

LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", pubblicata dal Comune di Casteltermini, con la quale era alla ricerca di un partner privato, per la partecipazione all'avviso pubblico in premessa citato;

Che, l'impresa castelco, a seguito della Manifestazione di interesse avanti citata, ha presentato una propria proposta, di partecipazione congiunta all'avviso pubblico in premessa;

Tutto ciò premesso e, considerato,

Si conviene e si stipula tra le parti interessate, il prente protocollo di intesa:



ART 1

Amministrazione: Comune di Casteltermini, Piazza Duomo, 92025 Casteltermini, nella persona del suo Legale Rappresentante, pro-tempore, SINDACO, Avv. Alfonso Sapia:

PARTNER PRIVATO: Impresa Castelco, SOCIETÀ Cooperativa, con sede a Casteltermini, in C/da Serre Borgesi, nella persona del suo Legale rappresentante, Rag. Vincenza Scannella

ART 2

L'Amministrazione Comunale di Casteltermini, così come avanti già descritto, stipula e conviene, con l'impresa Castelco, di partecipare congiuntamente al "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", emanato con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

ART 2

Così come riportato nel Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", tali programmi dovranno essere finalizzati al recupero dell'ambiente urbano, mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate, nonché per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo,

ART 3

Tale programma è stato promosso dal Comune di Casteltermini, per essere effettuato con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni)

ART 4

che il partner privato selezionato a seguito di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", promossa dal Comune di Casteltermini è stato L'Impresa Castelco S.C.;

ART 5

Che l'amministrazione di Casteltermini, contribuirà per la realizzazione di n 10 alloggi sociali attraverso il recupero abitativo del patrimonio edilizio esistente, attraverso il contributo pubblico di cui al bando avanti citato e con la compartecipazione finanziaria nella misura pari al 10%, nelle modalità e nelle forme contenute nel progetto preliminare allegato alla proposta avanzata presso il dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

CASTELCO Società Cooperativa
Amministratore Unico

ART 6

Che, L'impresa Castelco, comparteciperà alla realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, in questione, attraverso, la realizzazione di una casa alloggio per anziani, da realizzarsi nel territorio comunale di Casteltermini, alle condizioni e modalità contenute AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, e nelle modalità e nelle forme contenute nella proposta progettuale, allegata alla richiesta di partecipazione alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", promossa dal Comune di Casteltermini.

ART 7

Che L'amministrazione Comunale di Casteltermini, in questa fase si farà carico della presentazione di un unico programma da avanzare presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

ART 8

Che nel caso in cui la proposta progettuale avanzata dal Comune di Casteltermini, presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, venisse finanziata, L'amministrazione Comunale, manifesta l'impegno al reperimento delle somme necessarie per la compartecipazione, pari ad € 158.124,81, prima dell'emissione del Decreto di Finanziamento, ove le condizioni finanziarie lo consentiranno; inoltre si interesserebbe esclusivamente della redazione della progettualità di cui alla realizzazione degli 10 alloggi sociali, e successiva realizzazione degli stessi mediante selezione pubblica dell'impresa realizzatrice; L'Impresa Castelco, si interesserebbe alla redazione della progettualità relativa all costruzione di una casa alloggio per anziani, su proprio terreno e successiva realizzazione

ART 9

Che le modalità di attuazione e di realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, in questione, sarà realizzato nei termini, nelle modalità, e nei ruoli, definiti, alla proposta progettuale preliminare avanzata dall'amministrazione Comunale di Casteltermini e nelle modalità riportate AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

ART 10

Che nel caso in cui la proposta progettuale di che trattasi, avanzata dal Comune di Casteltermini, non venisse attuata per qualsivoglia motivo, ivi compreso la mancata disponibilità finanziaria inerente la compartecipazione del Comune, nessuna delle parti avrà nulla a che pretendere.

Tutto ciò premesso, considerato e convenuto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



L'IMPRESA CASTELCO

CASTELCO Società Cooperativa
Amministratore Unico