



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

**SETTORE:**

**Ambiente e Territorio, Infrastrutture Stradali,  
Attività Negoziale, Protezione Civile**

**GRUPPO:**

**Contratti, Gare e Centrale di  
Committenza per i Comuni**

**UFFICIO GARE**



**COMUNE DI CASTELTERMINI  
Provincia di Agrigento**

**VERBALE DI GARA N. 2  
SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Lavori di Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi.  
CIG: 6770177EC9 - CUP: I67H16000300001  
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 350.947,88**

L'anno duemilasedici, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 09.15, nel locale della Sala Gare, aperta al pubblico, del Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di Agrigento sita in Via Acrone, 27, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si è riunita la Commissione di Gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, così composta:

1. Presidente: Dott. Calogero Sardo, Funzionario incaricato del Comune di Casteltermini giusta Determinazione Sindacale n° 38 del 04/11/2016;
2. Componente: Dott. Mario Concilio Titolare dell'Area P.O. Contratti e Gare del Libero Consorzio, esperto in gare d'appalto;
3. Componente: Carmelo Milioto Funzionario dell'Ufficio Contratti e Gare del Libero Consorzio.

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Giovanni Spallitta, Funzionario del Gruppo Contratti.

Sono presenti in gara, in qualità di testimoni noti, idonei, richiesti a norma di legge, i Sig.ri dipendenti Sigg.: Eduardo Martines e Patrizia Ferrara.

Sono presenti altresì, con funzioni di assistenza alla commissione di gara, i dipendenti del Gruppo Contratti i Sig.ri.: Pierantonio Burgio, Giuseppina Lumia, Calogero Ferula, Daniele Rametta, Angelo Scimè e Giuseppe Genuardi.

## SI PREMETTE CHE

Nella seduta del 23/01/2017 sono state avviate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e si è proceduto all'esame della documentazione dei plichi dal n. 1 al n. 15;

Che nella seduta del 23/01/2017 è stata fissata la riapertura, per la continuazione delle operazioni, al 01 febbraio 2017 per le ore 09.00.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara e da inizio alle operazioni facendo costatare l'integrità della cassaforte chiusa, la apre e verifica che contiene n° 1 (uno) pacco contenente i plichi dei concorrenti esaminati e n° 505 (cinquecentocinque) plichi dei concorrenti da esaminare e un pacco chiuso contenente le n. 15 buste offerta delle imprese esaminate.

Quindi, costatati l'integrità dei plichi, i sigilli, le controfirme sui lembi di chiusura, l'intestazione relativa al contenuto dei plichi, si procede alla verifica del contenuto, plico per plico, della presenza delle buste "A Documentazione" e "B Offerta Economica".

A questo punto la Commissione riprende l'esame della documentazione contenuta nei plichi dei concorrenti ancora non esaminati secondo l'ordine progressivo di cui al verbale n° 1 del 23/01/2017 dal plico n° 16 del concorrente ACCADEMIA DELLE COSTRUZIONI SRL e poi, seguendo l'ordine, all'esame della documentazione prodotta da ogni concorrente, numerando tutti i fogli e badando a cucirli in unico fascicolo.

All'esito di detto esame il Presidente detta a verbale le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti, come di seguito elencate:

| N° Plico | Impresa  | Ammesse e/o Escluse | Motivo d'Esclusione e/o altro   | N° di fogli fascicolo |
|----------|--|---------------------|---|-----------------------|
| 16       | ACCADEMIA DELLE COSTRUZIONI SRL (AVV) – BELLISSIMO COSTRUZIONI | AMMESSA CON RISERVA | Presenta due PASSOE come imprese singole e non come avalimento, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti si ricorre al soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione richiedendo la produzione del PASSOE in avalimento. | 39                    |
| 17       | EREDI GERACI SALVATORE SRL                                     | AMMESSA             |   | 54                    |
| 18       | O.G.A.R. SRL   | AMMESSA             |   | 25                    |
| 19       | EDILPA SRL   | AMMESSA             |   | 18                    |
| 20       | EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO C SRL                             | AMMESSA             |   | 37                    |
| 21       | DUE ESSE   | AMMESSA             |   | 39                    |

|    |   |                           |  |    |
|----|---|---------------------------|--|----|
|    | COSTRUZIONI SRL                                       |                           |  |    |
| 22 | IMPRETECH   | AMMESSA                   |  | 31 |
| 23 | GIAMBRONE<br>COSTRUZIONI SRL                          | AMMESSA<br>CON<br>RISERVA | <p>La polizza fidejussoria rilasciata dalla TUA Assicurazioni n° 40021491001239 del 07/10/2016 non è sottoscritta dal contraente, inoltre la polizza non è accompagnata dalla fotocopia e dall'autenticazione della firma dell'agente sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato ai sensi del DPR. 445/2000.</p> <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti si decide di ricorrere al soccorso istruttorio con l'applicazione della sanzione pecuniaria di € 351,00 come previsto dal punto 2 lett. C del disciplinare di gara, richiedendo copia sottoscritta e autentica della polizza prodotta n° 40021491001239 del 07/10/2016 rilasciata dalla TUA Assicurazioni e la dichiarazione ed il documento dell'assicuratore.</p> | 27 |
| 24 | DRAGO SRL   | AMMESSA                   |  | 50 |
| 25 | ARCOBALENO SRL  | AMMESSA                   |  | 19 |
| 26 | DOLMEN SRL  | AMMESSA                   |  | 30 |
| 27 | POLLARA<br>CASTRENZE SRL                              | AMMESSA                   |  | 53 |
| 28 | B.O.N.O.<br>COSTRUZIONI SRL                           | AMMESSA                   |  | 44 |
| 29 | SAFIA COSTRUZIONI<br>SNC DI CATALANO<br>FILIPPO & C.  | AMMESSA                   |  | 24 |
| 30 | GEMA SRL  | AMMESSA                   |  | 38 |
| 31 | IR CAP CANGERI<br>SANTO - ASS<br>MURATORE<br>GIUSEPPE | AMMESSA                   |  | 26 |
| 32 | AGOSTA<br>COSTRUZIONI SRL                             | AMMESSA                   |  | 18 |
| 33 | RANIOLO SRL   | AMMESSA                   |  | 34 |
| 34 | CANIGLIA<br>COSTRUZIONI SRL                           | AMMESSA                   |  | 27 |
| 35 | DILENA CALOGERO &                                     | AMMESSA                   |  | 25 |

|    |  |                           |   |    |
|----|--|---------------------------|---|----|
|    | C. SAS                                     |                           |   |    |
| 36 | TI.GI. COSTRUZIONI<br>DI TUNNO GIUSEPPE    | AMMESSA                   |   | 23 |
| 37 | CO.REA.L. SOC COOP                         | AMMESSA<br>CON<br>RISERVA | Allega il documento di riconoscimento del Direttore Tecnico Sig. Piazza Giuseppe Alessandro scaduto in data 08/08/2016.<br>La Commissione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti decide di ricorrere al soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione, richiedendo la produzione di un documento di riconoscimento del Direttore tecnico in corso di validità   | 33 |
| 38 | MONTEDILE SOC<br>COOP                      | AMMESSA                   |   | 37 |
| 39 | CINQUEMANI<br>LEONARDO                     | AMMESSA                   |   | 24 |
| 40 | CONES SRL                                  | AMMESSA                   |   | 35 |
| 41 | COGEMAT SRL                                | AMMESSA                   |   | 38 |
| 42 | FEDRA COSTRUZIONI<br>DI DRAGO<br>FRANCESCO | AMMESSA                   |   | 30 |
| 43 | VOTI ANTONIO                               | AMMESSA<br>CON<br>RISERVA | Produce un'attestazione SOA, rilasciata dalla Pegaso Spa il 10/12/2013 n. 1973/71/08, dalla quale si rileva la scadenza della validità triennale il 09/12/2016.<br>Dovendo l'efficacia dell'attestazione permanere all'atto dell'aggiudicazione, la Commissione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti decide di ricorrere al soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione, richiedendo la produzione del contratto stipulato con la SOA, almeno novanta giorni prima della scadenza, per conseguire il rinnovo dell'attestazione. | 30 |
| 44 | FRUSTIERI<br>COSTRUZIONI SRL               | AMMESSA                   |   | 23 |
| 45 | GEOM. STEFANO                              | AMMESSA                   |   | 20 |

|    |  |                           |  |    |
|----|--|---------------------------|--|----|
|    | FASCIANA   |                           |  |    |
| 46 | SAVATTERI<br>COSTRUZIONI SRL   | AMMESSA                   |  | 51 |
| 47 | GIAMBO<br>MICHELANGELO   | AMMESSA                   |  | 23 |
| 48 | RIZZA SRL  | AMMESSA                   |  | 15 |
| 49 | DS IMPIANTI SNC DI<br>DI NOTO CARLO E C.<br>(AVV) – SO.I.M. SRL<br>(AUS) | AMMESSA                   |  | 90 |
| 50 | ZETA MADE SOC<br>COOP  | AMMESSA                   |  | 18 |
| 51 | GIACALONE<br>GASPARE   | AMMESSA                   |  | 20 |
| 52 | GERACI GIUSEPPE<br>COSTRUZIONI SRL                                       | AMMESSA                   |  | 50 |
| 53 | C.E.S.A. SRL   | AMMESSA                   |  | 59 |
| 54 | I & T SOC COOP   | AMMESSA<br>CON<br>RISERVA | Produce un'attestazione SOA,<br>rilasciata dalla ATTESTA SPA il<br>19/12/2013 n. 912477/00, dalla<br>quale si rileva la scadenza della<br>validità triennale il 18/12/2016.<br>Dovendo l'efficacia dell'<br>attestazione permanere all'atto<br>dell'aggiudicazione, la<br>Commissione, ai sensi dell'art. 83<br>comma 9 del codice dei Contratti<br>decide di ricorrere al soccorso<br>istruttorio senza applicazione<br>della sanzione, richiedendo la<br>produzione del contratto stipulato<br>con la SOA, almeno novanta<br>giorni prima della scadenza, per<br>conseguire il rinnovo<br>dell'attestazione. | 30 |
| 55 | PASSARELLO SRL   | AMMESSA                   |  | 34 |
| 56 | PERRONE<br>COSTRUZIONI SRL   | AMMESSA                   |  | 23 |
| 57 | CHINA COSTRUZIONI<br>SRL   | AMMESSA                   |  | 27 |
| 58 | PALUMBO<br>COSTRUZIONI SRL   | AMMESSA                   |  | 25 |
| 59 | 2G COSTRUZIONI<br>SRL  | AMMESSA                   |  | 25 |
| 60 | IR CAP ANTINORO<br>VINCENZO<br>DOMENICA - ASS<br>NOTARO LORETO           | AMMESSA                   |  | 51 |
| 61 | ISIC SRL   | AMMESSA                   |  | 15 |
| 62 | CIROLLI  | AMMESSA                   |  | 14 |

*[Handwritten signature]*

|    |   |         |  |     |
|----|---|---------|--|-----|
|    | MARGHERITA  |         |  |     |
| 63 | SGROI SRL   | AMMESSA |  | 39  |
| 64 | REALE GIUSEPPE  | AMMESSA |  | 46  |
| 65 | CASSISI IGNAZIO<br>FABRIZIO                                     | AMMESSA |  | 33  |
| 66 | B.M. COSTRUZIONI<br>SRL   | AMMESSA |  | 24  |
| 67 | ARIS SRL  | AMMESSA |  | 70  |
| 68 | S.A.C. SRL (AVV) –<br>CONSORZIO STABILE<br>EBG (AUS)            | AMMESSA |  | 146 |
| 69 | SGRO GEOM<br>ALBERTO ALVARO<br>DANIELE                          | AMMESSA |  | 23  |
| 70 | SPARTACUS SOC<br>COOP (AVV) -<br>MONFORTE SRL<br>(AUS)          | AMMESSA |  | 31  |
| 71 | GIUNICO RESTAURI<br>SRL   | AMMESSA |  | 135 |
| 72 | CONSORZIO<br>NAZIONALE COOP DI<br>PROD E LAVORI CIRO<br>MENOTTI | AMMESSA |  | 136 |
| 73 | COSERFO SRL   | AMMESSA |  |     |
| 74 | COSEFA<br>COSTRUZIONI DI<br>CONSIGLIO SERGIO                    | AMMESSA |  | 26  |
| 75 | TERRASI ILENIA<br>(AVV) - IMPERO<br>COSTRUZIONI SRL<br>(AUS)    | AMMESSA | Presenta PASSOE dell'avvalente<br>come impresa singola e non in<br>avvalimento con l'impresa<br>IMPERO COSTRUZIONI SRL<br>che produce solo la stampa<br>propria componente, pertanto, ai<br>sensi dell'art. 83 comma 9 del<br>codice dei Contratti si ricorre al<br>soccorso istruttorio senza<br>applicazione della sanzione<br>richiedendo la produzione del<br>PASSOE in avvalimento. | 84  |
| 76 | TECNO EDIL SRL  | AMMESSA |  | 33  |
| 77 | MINNELLA<br>MICHELANGELO SRL                                    | AMMESSA |  | 34  |
| 78 | CAPIZZELLO<br>EMANUELE SRL<br>UNIPERSONALE                      | AMMESSA |  | 22  |
| 79 | EDILSA<br>COSTRUZIONI SRL                                       | AMMESSA |  | 18  |
| 80 | PMM SRL   | AMMESSA |  | 48  |
| 81 | PROGETTI SAS DI   | AMMESSA |  | 23  |

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several initials at the bottom center and right.

|    |   |         |  |     |
|----|---|---------|--|-----|
|    | NIGRELLI ROBERTO & C.   |         |  |     |
| 82 | IMPRESA EDILE FILINGERI SALVATORE                             | AMMESSA |  | 25  |
| 83 | TERRITO GIUSEPPE  | AMMESSA |  | 30  |
| 84 | S.V. COSTRUZIONI SRL  | AMMESSA |  | 28  |
| 85 | REDIAL SRL  | AMMESSA |  | 29  |
| 86 | OMNIA SRL   | AMMESSA |  | 21  |
| 87 | FASTEN ENGINEERING & BUILDINGS SOLUTION                       | AMMESSA |  | 36  |
| 88 | COSTRUZIONI GENERALI CALLARI SRL (AVV) - PIGNATARO TRIVELLAZI | AMMESSA |  | 74  |
| 89 | D ALBERTI GIUSEPPE  | AMMESSA |  | 37  |
| 90 | CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE                           | AMMESSA |  | 20  |
| 91 | VENUTA CARMELO GIUSEPPE                                       | AMMESSA |  | 33  |
| 92 | RAPISARDA P. GIUSEPPE   | AMMESSA |  | 26  |
| 93 | IMPRESA EDILE GRILLO DOMENICO                                 | AMMESSA |  | 32  |
| 94 | TRIBERIO SNC (AVV) - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (AUS)     | AMMESSA |  | 114 |
| 95 | SOFIA COSTRUZIONI SRL   | AMMESSA |  | 22  |
| 96 | IMPRESA COSTRUZIONI DI LUIGI ANZALONE & C. SRL                | AMMESSA |  | 47  |
| 97 | DUE ESSE COSTRUZIONI SRL                                      | AMMESSA |  | 37  |
| 98 | IMPRESA GI.GA COSTRUZIONI SRL                                 | AMMESSA |  | 32  |
| 99 | ALEONERO IMPIANTI SRL (AVV) - NEJ DONADIO SRL (AUS)           | AMMESSA | Presenta PASSOE dell'avvalente come impresa singola e non in avvalimento con l'impresa NEJ Donadio srl che produce solo la stampa propria componente, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti | 137 |

|     |                |         |   |    |
|-----|----------------|---------|---|----|
|     |                |         | si ricorre al soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione richiedendo la produzione del PASSOE in avvalimento. |    |
| 100 | EVER GREEN SRL | AMMESSA |   | 31 |

Al termine dell'esame della documentazione dell'impresa EVER GREEN SRL (plico n. 100) il Presidente alle ore 13.30 decide di sospendere le operazioni di gara e di rinviarle al giorno 02/02/2017 alle ore 09.00.

Quindi le n. 85 (ottantacinque) buste "B offerta" chiuse dei concorrenti esaminati in data odierna vengono inserite in un pacco chiuso e sigillato con nastro adesivo che viene siglato dal seggio di gara.

Il Presidente, quindi, dispone che la documentazione delle n. 85 imprese partecipanti esaminata, di cui n. 7 (SETTE) ammesse con riserva per soccorso istruttorio, venga inserita, unitamente al suddetto pacco ed ai rimanenti n. 420 (quattrocento venti) plichi integri, ancora da esaminare, nell'armadio semiblindato della sala gare che viene chiuso a chiave, fino alla riapertura della gara.

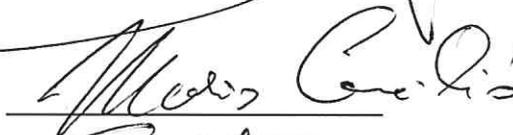
Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutte le imprese partecipanti, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 8 (otto) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE DI GARA  
(Dott. Calogero Sardo)



LA COMMISSIONE DI GARA  
(Dott. Mario Concilio)



(Dott. Carmelo Milioto)



I TESTIMONI  
(Rag. Eduardo Martines)



(Sig.ra Patrizia Ferrara)



IL VERBALIZZANTE  
(Rag. Giovanni Spallitta)

