



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CAPOFILA MUSSOMELI (CL)

OGGETTO: "INDAGINE DI MERCATO" AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 RELATIVA A: AFFIDAMENTO SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER LA "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" NEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

(corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)

CUP: I69G13001080001 – CIG: 7338908278

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA N. 8

L'anno 2018, il giorno undici del mese di maggio alle ore 11:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune si è riunita la Commissione di gara per l'esame dell'offerta economicamente più vantaggiosa così composta:

1. Geom. Giuseppe Ballone Responsabile P.O. n. 3 Area Tecnico-ambientale - Presidente giusta Determina della C.U.C. di Mussomeli n. regarea 68 del 08/03/2018-reg.gen. n. 145 del 08/03/2018;
2. Avv. Antonino Nocito - Esperto in materie giuridiche;
3. Ing. Antonio Li Puma - Esperto in materie tecniche B2.43;

svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Antonio Li Puma.

Preso atto che con PEC prot. n 9426 del 04 maggio 2018 ai concorrenti è stata data comunicazione della presente seduta, così come disposto dal verbale del 04 maggio 2018.

Sono presenti l'Ing. Angela Panepinto in rappresentanza del Concorrente Ing. Salvatore Panepinto giusta delega già agli atti, l'arch. Domenico Bruccheri in rappresentanza del concorrente WELL TECH ENGINEERING srl giusta delega che viene allegata agli atti.

Il Presidente da lettura dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente nell'offerta tecnica, di cui alla tabella seguente:

COMUNE DI CASTELTERMINI					
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA					
Affidamento servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'intervento per la "Realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" nel Comune di Casteltermini					
N°	CONCORRENTE	Criterio 2	Criterio 3	P _{OT}	Anomalia >4/5*80=64
1	FIorentini DOMENICO	0,00	3,33	3,33	NO
2	WELL TECH ENGINEERING	13,33	35,00	48,33	NO
3	ING. PANEPINTO SALVATORE	40,00	40,00	80,00	SI
4	SA.GI. ENGINEERING srl	10,00	10,00	20,00	NO

P_{OT} Punteggio conseguito dal concorrente per l'offerta tecnica

I calcoli sono effettuati senza arrotondamenti e/o troncamenti

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche, le quali risultano debitamente chiuse e sigillate. Viene data lettura dei ribassi offerti e si procede all'attribuzione dei punteggi ottenuti secondo la tabella seguente e secondo il disciplinare di gara:

COMUNE DI CASTELTERMINI				
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA				
Affidamento servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'intervento per la "Realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" nel Comune di Casteltermini				
N°	CONCORRENTE	% Rib	P _{OE}	>4/5*20=16
1	FIorentini DOMENICO	29,13	13,45	NO
2	WELL TECH ENGINEERING	44,00	20,00	SI
3	ING. PANEPINTO SALVATORE	36,99	17,00	SI
4	SA.GI. ENGINEERING srl	28,50	13,16	NO

Punteggio Max	20
S soglia	34,66
X	0,8
S max	44

P_{OE} Punteggio conseguito dal concorrente per l'offerta economica

I calcoli sono effettuati senza arrotondamenti e/o troncamenti

Successivamente si procede alla somma dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente, di cui alla tabella seguente:

COMUNE DI CASTELTERMINI							
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA							
Affidamento servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'intervento per la "Realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" nel Comune di Casteltermini							
N°	CONCORRENTE	P _{OT}	P _{OE}	P _{TOTALE}	Anomalia Tecnica	Anomalia Economica	Anomalia
1	FIorentini DOMENICO	3,33	13,45	16,78	NO	NO	
2	WELL TECH ENGINEERING	48,33	20,00	68,33	NO	SI	
3	ING. PANEPINTO SALVATORE	80,00	17,00	97,00	SI	SI	SI
4	SA.GI. ENGINEERING srl	20,00	13,16	33,16	NO	NO	

P_{OT} Punteggio conseguito dal concorrente per l'offerta tecnica

P_{OE} Punteggio conseguito dal concorrente per l'offerta economica

P_{TOTALE} Punteggio Totale

I calcoli sono effettuati senza arrotondamenti e/o troncamenti

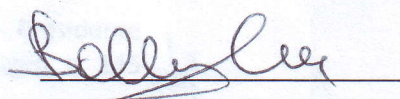
L'offerta del Concorrente n° 3 – Ing. Panepinto Salvatore che ha ottenuto il maggior punteggio (97,00) risulta anomala in quanto il punteggio dell'offerta tecnica ed il punteggio dell'offerta economica supera di 4/5 i corrispondenti punti massimi previsti. Pertanto la Commissione, invita il RUP a richiedere al suddetto concorrente le giustificazioni dell'offerta al fine di procedere alla verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Le suddette giustificazioni a pena di esclusione dovranno pervenire entro 15 giorni dalla richiesta.

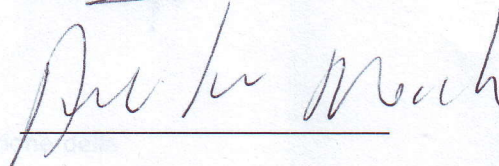
Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa.

Del che presente verbale.

IL PRESIDENTE DI GARA Geom. Giuseppe Ballone



Avv. Antonino Nocito



Ing. Antonio Li Puma

