



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E LOCAZIONI

Verbale relativo alla vendita di immobili comunali mediante trattativa privata, preceduta da lettera d'invito, del giorno 20/02/2018, ore 16,00.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti, del mese di febbraio, alle ore 16.50, presso l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, sito in viale G. Matteotti (edificio ex Pretura), si sono riuniti per procedere alle operazioni di vendita immobiliare di cui in oggetto, in seduta pubblica:

- Geom. Giuseppe Ballone, Responsabile dell'Area P.O. n. 3 – Presidente;
- Sig. Calogero Termini, Agente di P.M. – Testimone;
- Sig. Benedetto Licari, Ispettore di P.M. – Testimone;
- Geom. Francesco Fragale, Resp.le Servizio 3 – Segretario verbalizzante;

PREMESSO

Che con deliberazione n. 40 del 29.07.2015, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.07.2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'esercizio 2015, triennio 2015/2017, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 06.08.2008, n. 133, successivamente aggiornato all'esercizio 2016, triennio

2016/2018, con deliberazione di C.C. n. 34 del 06.09.2016;

Che con Determinazione n. 212, del 18.12.2017, del Responsabile di P.O. n 3 Gestione Patrimonio e Locazioni, è stato determinato:

- Di procedere alla vendita, a trattativa privata preceduta da lettera d'invito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, con il criterio di aggiudicazione della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta, degli immobili di proprietà comunale (ex IPAB) di seguito indicati:

- 1) Magazzino di Via Lione n. 10 p.t., Fg. 34, p.lla 742, sub 2,
prezzo base 2^ gara deserta € 12.330,00, offerta minima € 9.864,00;
- 2) Unità Immobiliare di Via Lione n. 6 p.t., Fg. 34, p.lla 740, sub. 9,
prezzo base 2^ gara deserta € 18.000,00, offerta minima € 14.400,00;
- 3) Unità Immobiliare di Via Lione n. 8 p.t., Fg. 34, p.lla 740, sub. 8,
prezzo base 2^ gara deserta € 18.360,00, offerta minima € 14.688,00;
- 4) Unità Immobiliare di C.so Umberto I n. 9 p.t., Fg. 34, p.lla 816, sub.22,
prezzo base 2^ gara deserta € 37.530,00, offerta minima € 30.024,00;
- 5) Appartamento di Via Verdi n. 25 p.2°, Fg. 34, p.lla 816, sub 5,
prezzo base 2^ gara deserta € 111.960,00, offerta minima € 89.568,00;
- 6) Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6 p.1°, Fg. 34, p.lla 742, sub 7,
prezzo base 2^ gara deserta € 124.000,00, offerta minima € 99.200,00;

- Di effettuare, preliminarmente all'attivazione della procedura a trattativa privata, un'indagine ricognitiva volta ad accertare l'esistenza di potenziali soggetti interessati all'acquisto dei beni;

- Di approvare gli schemi attinenti la procedura di vendita.

Che con Avviso del 03.01.2018, pubblicato all'Albo pretorio on-line, nella sezione Bandi-Avvisi e Contratti del sito ufficiale del Comune, via Web sul Blog di informazione locale Sikelia-news, nonché, affisso per le vie del centro urbano, è stato reso noto l'intento dell'Amministrazione comunale di acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate alla vendita dei beni immobili comunali sopra descritti, e si invitava ogni interessato a fare pervenire manifestazione di interesse entro le ore 12 del giorno 05.02.2018.

Preso atto che entro il termine perentorio indicato nel Avviso, e più precisamente entro le ore 12.00, del 05 febbraio 2018, è pervenuta una sola manifestazione di interesse, assunta al protocollo generale del Comune in data 30.01.2018 al n. 2300, presentata dal Sig. Galione Vincenzo, residente in Casteltermini, Via Giorgio La Pira, n. 19, relativa all'immobile di proprietà comunale sito in Casteltermini, Via Leone n. 10, piano terra, censito in catasto al foglio 34 particella 742, sub.2;

Che con lettera di invito del 07 febbraio 2018, prot. n. 3029, raccomandata con avviso di ricevimento, il Sig. Galione Vincenzo è stato invitato a presentare l'offerta relativa all'immobile per cui aveva manifestato il proprio interesse all'acquisto, come sopra descritto, da fare pervenire entro le ore 12,00 del giorno 20.02.2018;

Che entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito, e più precisamente entro le ore 12.00, del 20 febbraio 2018, è pervenuto un solo plico, assunto al protocollo generale del Comune in data 19.02.2018 al n. 3948, presentato dal Sig. Galione Vincenzo, con la dicitura "**Trattativa privata del giorno 20/02/2018, ore 16,00, per l'acquisto dell'immobile di**

Via Leone n. 10”;

Che la trattativa privata viene esperita come previsto dalla lettera di invito, il cui schema è stato approvato con Determinazione n. 212 del 18/12/1017, del Responsabile di P.O. n. 3, dal Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale, dal Regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, ai sensi dell’art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, e l’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all’offerta minima indicata nella lettera di invito;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

nei locali aperti al pubblico, dichiara aperta la trattativa, ed avverte che la stessa si svolgerà come previsto dalla lettera di invito. Fa rilevare che per gli immobili di cui ai numeri 2), 3), 4), 5) e 6), sopra indicati, non sono pervenute manifestazioni di interesse all’acquisto e/o offerte, mentre per il immobile di cui al numero 1) è pervenuta una sola manifestazione di interesse all’acquisto e successiva offerta, come specificato in premessa.

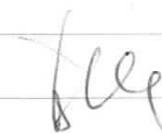
Si procede quindi alla verifica dell’unico plico pervenuto e se ne constata la regolarità, l’integrità e il rispetto del termine per la presentazione, pertanto i componenti la commissione siglano il plico. Successivamente il Presidente procede all’apertura del plico e si constata che all’interno contiene due buste, regolarmente sigillate e riportanti all’esterno l’intestazione del mittente con l’indicazione delle diciture: “Busta A- Documentazione” e “Busta B- Offerta”.

Si procede preliminarmente all’apertura della “Busta A” e all’esame della

documentazione amministrativa. Rilevato che la documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, viene siglata, ed il Presidente dichiara l'offerta ammessa al prosieguo della trattativa.

Si procede all'apertura della "Busta B", offerta economica e si accerta che:

Il Sig. Galione Vincenzo, per l'acquisto a trattativa privata dell'immobile sito in Casteltermini, Via Leone, n. 10, piano terra, censito in catasto al foglio 34, particella 742, Sub. 2, OFFRE € 9.865,00 (euro novemilaottocentosessantacinque/00), che è superiore di € 1 (euro uno/00), al prezzo minimo posto a base d'asta di pari a € 9.864,00 (euro novemilaottocentosessantaquattro/00).



Pertanto, il Presidente, preso atto che l'offerta è stata formulata con l'osservanza di quanto previsto dalla lettera di invito, propone di **aggiudicare in via provvisoria**, l'immobile di cui al n. 1) – Magazzino di Via Leone n. 10 p.t., Fg. 34, p.lla 742, sub 2, al Sig. Galione Vincenzo che ha presentato una offerta pari a € **9.865,00** (euro **novemilaottocentosessantacinque/00**).



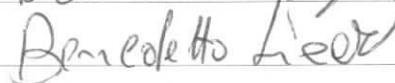
L'aggiudicazione così come risultante dal presente verbale, è meramente provvisoria e subordinata all'approvazione da parte dell'organo competente e diverrà definitiva mediante determinazione dirigenziale.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale di aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito istituzionale internet del comune all'indirizzo www.comune.casteltermini.ag.it per quindici giorni.

La seduta di gara si conclude alle ore 17,45.

Del che si è redatto il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Calogero Termini – Testimone

Benedetto Licari – Testimone

Giuseppe Ballone – Resp.le P.O. n. 3, Presidente

Francesco Fragale – Segretario verbalizzante.



Ballone
Fragale

A

T