

COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio di Agrigento AREA 4 – Area Tecnico Ambientale Sett. LL.PP.

e mail: areaquattro@comune.casteltermini.ag.it

pec: comunedicasteltermini@pec.it

Tel. 0922 929024-25

AVVISO PUBBLICO

avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità (Art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01).

LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

Visto il Programma di Fabbricazione e il Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto definitivo dei lavori su indicati, approvato con Delibera di C.C. n° 63 del 30/12/2016;

Visto il progetto esecutivo dei medesimi lavori approvato con Delibera di G.M. n° 4 del 09/01/2018;

Visto il piano particellare di esproprio;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori di cui ai "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" occorre espropriare gli immobili vetusti, diruti e disabitati, interessati ai lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione;

Rilevato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01 gli interventi previsti devono essere conformi alle previsioni dello strumento urbanistico dell'ente espropriante e che prima dell'emanazione del decreto di esproprio dovrà essere determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;

Rilevato che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa i sotto elencati fabbricati così catastalmente distinti:

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 1919 SUB 1-2-3

4	1919	Sub 1	Zona 1	Micro	Categoria A/4	Classe 2	Consiste 2,5 vani	enza	Superficie Totale: 64 m ²	Rendita Euro 43,90
ndirizzo '	VIA TOM	MASO DI	BENEDE	ETTO n. 19 j	oiano: T;					
NTEST	ГАТІ									
	DATI ANA	1GRAFICI						CODICE	FISCALE	DIRITTI E ONERI REAL
	LOMBAR			nato a CA	ASTELTER	MINI il 2	5/05/1955		N55E25C275B	Proprieta' per 111/1000
	LOMBAR				USSOMELI				00L18F830Z	Proprieta` per 55/1000
	LOMBAR		•	nato a SU	TERA il 29	/03/1973		LMBSVT	73C29L016J	Proprieta` per 55/1000
	MANGIO	NE Giuser	pina	nata a A0	GRIGENTO	il 03/10/	1972	MNGGPF	72R43A089I	Proprieta` per 55/1000
;	TRIPI Eug	genia	1	nata a CA	STELTER	MINI il 0	6/02/1934	TRPGNE	34B46C275R	Proprieta` per 666/1000

Unità immobiliare Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Foglio 34 1919 A/4 3 vani Totale: 57 m² Euro 44,93 Indirizzo VIA TOMMASO DI BENEDETTO n. 21 piano: 1; INTESTATI DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI N. LOMBARDO Antonino nato a CASTELTERMINI il 25/05/1955 LMBNNN55E25C275B Proprieta` per 111/1000 2 LOMBARDO Calogero nato a MUSSOMELI il 18/07/2000 LMBCGR00L18F830Z Proprieta` per 55/1000 3 LOMBARDO Salvatore nato a SUTERA il 29/03/1973 LMBSVT73C29L016J Proprieta` per 55/1000 nata a AGRIGENTO il 03/10/1972 4 MANGIONE Giuseppina MNGGPP72R43A089I Proprieta' per 55/1000 nata a CASTELTERMINI il 06/02/1934 TRPGNE34B46C275R TRIPI Eugenia Proprieta' per 666/1000 Unità immobiliare Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Totale: 36 m² 34 1919 A/5 3 1,5 vani Euro 42,61 Indirizzo VIA D' AZEGLIO n. 53 piano: 1; **INTESTATI** DATI ANAGRAFICI DIRITTI E ONERI REALI N. CODICE FISCALE LOMBARDO Calogero nato a MUSSOMELI il 18/07/1900 LMBCGR00L18F830Z Proprieta` per 250/1000 1

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2086 SUB 1-2

LMBSVT73C29L016J

MNGGPP72R43A089I

Unità immobiliareFoglioParticella SubCategoria ClasseConsistenzaSuperficieRendita3420861A/512,5 vaniEuro 51,65

nato a SUTERA il 29/03/1973

nata a AGRIGENTO il 03/10/1972

Indirizzo VIA EDERA n. 12 piano: T;

LOMBARDO Salvatore

MANGIONE Giuseppina

INTESTATI

2

3

N.DATI ANAGRAFICICODICE FISCALEDIRITTI E ONERI REALI1DI BLASI Giuseppenato a CASTELTERMINI il 16/09/1924DBLGPP24P16C275NProprieta` per 1/22LO CICERO Carmelanata a CASTELTERMINI il 08/06/1921LCCCML21H48C275LProprieta` per 1/2

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita 34 2086 2 A/5 1 2 vani Euro 41.32

Indirizzo VIA GIOVANNI ACQUISTO n. 2 piano: T;

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI N CIOTTA Calogero nato a CASTELTERMINI il 12/09/1967 CTTCGR67P12C275A Proprieta` per 13/1000 CTTRSO65P43C275M Proprieta` per 13/1000 2 CIOTTA Rosa nata a CASTELTERMINI il 03/09/1965 3 CIOTTA Serafina nata a CASTELTERMINI il 10/02/1964 CTTSFN64B50C275E Proprieta` per 13/1000 CIOTTA Vincenzo nato a CASTELTERMINI il 23/01/1972 CTTVCN72A23C275DProprieta` per 13/1000 4 5 CIOTTA Vito nata a CASTELTERMINI il 21/08/1974 CTTVT174M21A089W Proprieta` per 13/1000 Proprieta` per 67/1000 Proprieta` per 67/1000 6 MALLIA Anna nata a CASTELTERMINI il 08/05/1952 MLLNNA52E48C275K MALLIA Baldassare nato a CASTELTERMINI il 05/08/1957 MLLBDS57M05C275H 8 MALLIA Calogero nato a CASTELTERMINI il 19/03/1962 MLLCGR62C19C275I Proprieta` per 67/1000 9 MALLIA Giuseppa nata a CASTELTERMINI il 14/05/1954 MLLGPP54E54C275U Proprieta` per 67/1000 Proprieta` per 667/1000 PALUMBO Serafina nata a CASTELTERMINI il 05/01/1923 PLMSFN23A45C275Z 10

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2088

Unità immobiliare
Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita
34 2088 C/2 1 18 m² Euro 13,01

Indirizzo VIA GIOVANNI ACQUISTO n. 5 piano: T;

INTESTATI

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
1 CIRCO Grazia nata a CASTELTERMINI il 16/11/1960 CRCGRZ60S56C275K Proprieta` per 1/2 in
regime di comunione dei

regime di comunione dei beni con VULLO VINCENZO Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIRCO GRAZIA

Proprieta' per 500/1000

Proprieta` per 250/1000

2 VULLO Vincenzo nato a CASTELTERMINI il 29/07/1959 VLLVCN59L29C275K

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2089

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita 34 2089 1 A/6 2 2,5 vani Euro 43,90

Indirizzo VIA GIOVANNI ACQUISTO n. 11 piano: T-1;

INTESTATI

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 1 CIRCO Grazia nata a CASTELTERMINI il 16/11/1960 CRCGRZ60S56C275K Proprietà per 1/2 in regime di

comunione dei beni con VULLO VINCENZO Proprieà per 1/2 in regime di

2 VULLO Vincenzo nato a CASTELTERMINI il 29/07/1959 VLLVCN59L29C275K Proprieà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIRCO GRAZIA

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2292 SUB 1-2-3

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita 34 2292 1 A/5 3 2,5 vani Euro 71,01

Indirizzo VIA TOMMASO DI BENEDETTO n. 15 piano: 1;

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI N. FERLISI Nunziata nata a CASTELTERMINI il 05/02/1934 FRLNZT34B45C275O Proprieta` per 668/1000 1 RICCIOLI Gaetano nato a CASTELTERMINI il 06/04/1967 RCCGTN67D06C275P Proprieta` per 83/1000 2 3 RICCIOLI Giuseppe Gaetano nato a CASTELTERMINI il 22/11/1960 RCCGPP60S22C275W Proprieta` per 83/1000 4 RICCIOLI Maria nata a CASTELTERMINI il 10/12/1951 RCCMRA51T50C275S Proprieta` per 83/1000 RICCIOLI Vincenza nata a CASTELTERMINI il 18/02/1949 RCCVCN49B58C275T Proprieta` per 83/1000

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

34 2292 2 A/5 3 1,5 vani 35 m² 35 m² Euro 42.61

Indirizzo VIA TOMMASO DI BENEDETTO n. 17 piano: T;

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI N. FERLISI Nunziata nata a CASTELTERMINI il 05/02/1934 FRLNZT34B45C275O Proprieta` per 668/1000 1 RICCIOLI Gaetano nato a CASTELTERMINI il 06/04/1967 RCCGTN67D06C275P Proprieta` per 83/1000 2 3 RICCIOLI Giuseppe Gaetano nato a CASTELTERMINI il 22/11/1960 RCCGPP60S22C275W Proprieta' per 83/1000 RICCIOLI Maria nata a CASTELTERMINI il 10/12/1951 Proprieta` per 83/1000 RCCMRA51T50C275S 5 RICCIOLI Vincenza nata a CASTELTERMINI il 18/02/1949 RCCVCN49B58C275T Proprieta` per 83/1000

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita 34 2292 3 C/2 1 24 m² Euro 17,35

Indirizzo VICOLO DEI LO GUASTO n. 10 piano: T;

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI FERLISI Nunziata nata a CASTELTERMINI il 05/02/1934 FRLNZT34B45C275O Proprieta` per 668/1000 1 RICCIOLI Gaetano nato a CASTELTERMINI il 06/04/1967 RCCGTN67D06C275P Proprieta` per 83/1000 2 3 RICCIOLI Giuseppe Gaetano nato a CASTELTERMINI il 22/11/1960 RCCGPP60S22C275W Proprieta' per 83/1000 4 RICCIOLI Maria nata a CASTELTERMINI il 10/12/1951 RCCMRA51T50C275S Proprieta` per 83/1000 RICCIOLI Vincenza nata a CASTELTERMINI il 18/02/1949 5 RCCVCN49B58C275T Proprieta` per 83/1000

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2650 SUB 2

Unità immobiliare

Foglio Particella Sub Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita 34 2650 2 A/6 1 2 vani 40 m² Euro 29,95

Indirizzo VIA GIOVANNI ACQUISTO n. 5 piano: T;

INTI	ESTATI		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOTTA Calogero nato a CASTELTERMINI il 12/09/1967	CTTCGR67P12C275A	Proprieta` per 13/1000
2	CIOTTA Rosa nata a CASTELTERMINI il 03/09/1965	CTTRSO65P43C275M	Proprieta` per 13/1000
3	CIOTTA Serafina nata a CASTELTERMINI il 10/02/1964	CTTSFN64B50C275E	Proprieta` per 13/1000
4	CIOTTA Vincenzo nato a CASTELTERMINI il 23/01/1972	CTTVCN72A23C275D	Proprieta` per 13/1000

5	CIOTTA Vito nata a CASTELTERMINI il 21/08/1974		Proprieta` per 13/1000
6	MALLIA Anna nata a CASTELTERMINI il 08/05/1952	MLLNNA52E48C275K	Proprieta` per 67/1000
7	MALLIA Baldassare nato a CASTELTERMINI il 05/08/1957	MLLBDS57M05C275H	Proprieta` per 67/1000
8	MALLIA Calogero nato a CASTELTERMINI il 19/03/1962	MLLCGR62C19C275I	Proprieta` per 67/1000
9	MALLIA Giuseppa nata a CASTELTERMINI il 14/05/1954	MLLGPP54E54C275U	Proprieta` per 67/1000
10	PALUMBO Serafina nata a CASTELTERMINI il 05/01/1923	PLMSFN23A45C275Z	Proprieta` per 667/1000

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2120 SUB 1-2-4

ONERI REALI
per 333/1000
per 333/1000
per 167/1000
per 167/1000
ONERI REALI
per 667/1000
per 111/1000
per 111/1000
per 111/1000
ONERI REALI
111/1000
per 111/1000
per 111/1000 per 111/1000 per 111/1000

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 1959 SUB 2

Unità i	immobilia	are						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superfici	e Rendita	
34	1959	2	A/3	1	5 vani		Euro:144,61	
Indirizzo		ANDO D	OIAZ, 118 Pia	no 2 - 3				
N.	DATI ANA	<i>AGRAFIC</i>	CI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARSAL	ONA Car	rmelo	nato a C.	ASTELTERMINI il	31/10/1956	VRSCML56R31C275X	Proprieta` per 250/1000
2	VARSAL	ONA Ma	ria	nato a C.	ASTELTERMINI il	1 09/02/1963	VRSMRA63B49C275Z	Proprieta` per 250/1000
3	VARSAL	ONA Ma	ssimo	nato a Pa	ALERMO il 05/01/1	1971	VRSMSM71A06G273E	Proprieta` per 250/1000
4	VARSAL	ONA Nu	nziata	nata a Ca	ASTELTERMINI il	12/08/1951	VRSNZT51M52C275H	Proprieta` per 250/1000

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 1955 SUB 2

Unità	immobilia	ire						
Foglio 34	Particella 1955	Sub 2	Categoria 1	Classe A/4	Consistenza 2,5 vani	Superficie	Rendita Euro:37,44	
Indirizz INTES		ERALE (GIOVANNI B	ATTIST	A AMEGLIO, 6 PIA	ANO T-1		
N.	DATI AN	<i>4GRAFI</i> 0	CI			CC	DDICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIARRA	ABONE (Cruciano nato	a CASTI	ELTERMINI il 24/0	5/1942 SC	RCCN42E24C275W	Proprieta` per 1000/1000

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 1954 SUB 2

Unita	immobiliare						
Foglio 34	Particella Sub 1954 2	Categoria 1	Classe A/5	Consistenza 2 vani	Superficie	Rendita Euro:41,32	
	zo VIA GENERALE STATI	E GIOVANNI E	SATTIST	A AMEGLIO, 10 PI	IANO T		
N.	DATI ANAGRAF BARBA Vincenz				COD	ICE FISCALE	<i>DIRITTI E ONERI REALI</i> ALTRI DIRITTI

FABBRICATO FOGLIO 34 PARTICELLA 2077

Unità	immobilia	are						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
34	2077	2	A/6	3	1.5 vani		Euro 30.99	
Indirizz	o VIA GIO	VANNI	ACQUISTO	n. 8 piano	o: T-1;			
INTES	STATI							
N.	DATI ANA	<i>4GRAF1</i>	'CI			COD	ICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOTTA (Calogero	nato a CAST	ELTERM.	INI il 12/09/1967	CTTC	CGR67P12C275A	Proprieta` per 66/1000
2	CIOTTA I	Rosa nat	a a CASTELT	ERMINI i	l 03/09/1965	CTTR	2SO65P43C275M	Proprieta` per 66/1000
3	CIOTTA S	Serafina	nata a CASTE	LTERMI	NI il 10/02/1964	CTTS	SFN64B50C275E	Proprieta` per 66/1000
4					NI il 23/01/1972	CTTV	VCN72A23C275D	Proprieta` per 66/1000
5	CIOTTA I	Vito nata	a CASTELTE	RMINI il	21/08/1974	CTTV	VTI74M21A089W	Proprieta` per 66/1000
6	CIOTTA E	Benito na	ito a RAVANU	SA il 03/0	08/1938	CTTB	3NT38M03H194N	Proprieta` per 666/1000

ritenuto di dover consentire ai proprietari, secondo i registri catastali degli intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo di effettuare osservazioni prima che venga approvata la dichiarazione di pubblica utilità;

Avverte

- che la documentazione relativa all'intervento di Realizzazione di n° 12 alloggi popolari, di cui oggetto della presente, è depositata presso lo scrivente ufficio, dove può essere presa in visione ed estratta in copia;
- che qualunque chiarimento e informazione può essere rivolta all'ufficio scrivente nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Gino Paolo CONSIGLIO;
- che i proprietari degli immobili interessati hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte in ordine alla localizzazione delle opere previste (TENERE PRESENTE CHE LA SOLA LOCALIZZAZIONE LENTICOLARE DELL'INTERVENTO PREVEDE E COMPORTA LA IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO), facendole pervenire all'ufficio scrivente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento espropriativo;

Sulle eventuali osservazioni proposte tempestivamente, l'autorità espropriante si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativi, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Casteltermini, 16/08/2018