

COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 7 DEL 30/09/2010

Domanda di Sanatoria Edilizia n° 510, prot 10255 del 30/09/1986.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dalla ditta Vancardo Carmelo, nato a Casteltermini il 2/05/1943, c.f. (VNCCML43E02C275I), in qualità di proprietario, relativa al fabbricato sito in Casteltermini, C.da “Fontanazza”, con i seguenti dati catastali:

- Catasto dei fabbricati: Foglio 58 Particella 168, sub 2 e 3;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva è accatastata;

VISTA la nota di trascrizione dell'atto di donazione e divisione del 22/08/1983, Rep. N. 6456 del dott. Antonino Pusateri notaio in Aragona, dal quale risulta che la ditta Vancardo Carmelo è proprietaria dell'appezzamento di terreno, identificato in catasto al fg. 58, p.lla 168, sul quale insiste l'immobile oggetto di sanatoria;

VISTO il parere prot. n° 57442 del 27/11/2009, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica della Azienda Sanitaria Locale N° 1, D.S.B. di Casteltermini che testualmente si riporta:

“Favorevole dal punto di vista igienico-sanitario”;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Arch. Giovanni Petix, munito dell'attestazione di deposito n. 4318 del 24/09/1994, dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 2.643,86**(euro duemilaseicentoquarantatre/86):

- Attestazione del versamento di L 316.100, pari a € 163,25 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 741 del 30/09/1986;
- Attestazione del versamento di L 556.500, pari a € 287,40 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 740 del 30/09/1986;
- Attestazione del versamento di L 423.000, pari a € 218,46 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 562 del 21/01/1987;
- Attestazione del versamento di L 240.200, pari a € 124,05 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 563 del 21/01/1987;
- Attestazione del versamento di L 244.000, pari a € 126,01 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 941 del 26/05/1987;

- Attestazione del versamento di L 429.500, pari a € 221,81 sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° 942 del 26/05/1987;
- Attestazione del versamento di € 751,44 a titolo di conguaglio oblazione, quota 50%, sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, riferimento n° vcy 0174 del 13/12/2007;
- Attestazione del versamento di € 751,44 a titolo di conguaglio oblazione, quota 50%, sul c.c.p. n. 11594926, intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, riferimento n° vcy 0175 del 13/12/2007;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 309,53**(euro trecentonove/53):

- Attestazione del versamento di € 309,53 c.c.p. n. 11594926, intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, riferimento n° vcy 0176 del 13/12/2007;

CONSIDERATO che il Sig. Vancardo Carmelo, in qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione agli atti, ha titolo per ottenere la concessione in sanatoria;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

- **VANCARDO CARMELO**, nato a Casteltermini il 2/05/1943, c.f.: VNCCML43E02C275I, proprietario per 1000/1000;

relativamente al fabbricato di cui in premessa con le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: **mq 139,80**_____
- Superficie utile: **mq 45,41**_____
- Superficie non residenziale: **mq 55,08**_____
- Superficie complessiva (Su + 60% Snr) : mq 45.41 + 60% di mq 55.08 = **mq 78,46**
- Volume abusivo: **mc 475,32**_____

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
C.da Fontanazza	T	58	168	2	A/2	Abitativo
C.da Fontanazza	T	58	168	3	C/6	Locale di deposito

Stato delle opere: ULTIMATO _____
_____;

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario, redatta dal Geom. I. Amantia;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella fossa settica, così come descritto negli elaborati grafici che fanno parte integrante della relazione.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Casteltermini lì 30/092010

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Giuseppe Pecoraro)

F.to **IL RESPONSABILE DI P.O. n. 4**

(Arch. Fabio Pulizzi)

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____ N° _____

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE