



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

P.O. n. 3  
SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N° 33 DEL 23/02/2017**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.  
DITTA: ROMEO FRANCESCO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 10:00

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Premesso che:**

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della legge 28/01/1977, n. 10, e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fideiussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;

- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un'unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costruzione può essere pagato o in un'unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:  
1<sup>a</sup> rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;  
2<sup>a</sup> rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;  
3<sup>a</sup> rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

**Vista** l'istanza datata 29/9/2016 - Prot. N. 20283, presentata dalla ditta Romeo Francesco, nato ad Agrigento il 23/6/1984 - c.f.: RMO FNC 84H23 A089H e residente a Casteltermini in Via Diaz n. 30, diretta ad ottenere la concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, ricostruzione con struttura in c.a. in via Garibaldi n. 1, distinto in catasto con la p.lla n°2405 sub 2 del foglio di mappa n°34;

**Visto** il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>€ 1.923,71</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 1.957,80</b>

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria da 350 mc a 1200 mc

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

**Dato** atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban: IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

## DETERMINA

1. Approvare il prospetto, relativo al calcolo ed alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio del permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, ricostruzione con struttura in c.a. in via Garibaldi n. 1, distinto in catasto con la p.lla n°2405 sub 2 del foglio di mappa n°34;
2. Accertare, in relazione al rilascio della concessione edilizia al signor Romeo Francesco, nato ad

Agrigento il 23/6/1984 - c.f.: RMO FNC 84H23 A089H le seguenti somme:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>€ 1.923,71</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 1.957,80</b>

<b>DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA:</b>	<b>€ 350,00</b>

**Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999**

3. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

**F.TO IL RESPONSABILE DI P.O. N°3**  
**Geom. Giuseppe Ballone**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

DETERMINAZIONE N° 33 DEL 23/02/2017

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.  
DITTA: Romeo Francesco

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 28/2/2017  
Acc. 10 -11 - 12

F.to Il Responsabile del servizio  
Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_  
Il Responsabile Pubblicazione on line