



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 67 del 27/06/2019

Oggetto: Concessione di una porzione di suolo all'interno del villino comunale - Atto di indirizzo - presa atto progetto.

L'anno **duemiladiciannove** del giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 19,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

NICASTRO GIOACCHINO	SINDACO	P
PUCCIO VINCENZO	VICE SINDACO	P
SCOZZARI SALVATORE	ASSESSORE	A
CAPOZZA FRANCESCO	ASSESSORE	P
FERRERI FRANCESCA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Presiede il SINDACO, Dott. Nicastro Gioacchino.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alfonso Spataro.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Deliberazione GC avente ad oggetto: *Concessione di una porzione di suolo all'interno del villino comunale - Atto di indirizzo - presa atto progetto*



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

OGGETTO: Concessione di una porzione di suolo all'interno del villino comunale - Atto di indirizzo - presa atto progetto

Iniziativa della proposta: Rag. Teresa Spoto

M. G. Galione

Ufficio proponente: Tributi

Atti allegati alla proposta: _____

DECISIONE:

Approvata il _____ N _____

Con le seguenti modifiche _____

- Rinvia il _____
- Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Somma stanziata €. _____

Agg. per Impinguamenti €. _____

Dedot. per storni €. _____

Fondo disponibile €. _____

Pag. per impegni €. _____

Riman. Disponibile €. _____

Addi

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso che da anni una porzione di suolo del villino comunale di via Matteotti è stata data in concessione alla società Tropical Village s.a.s., all'interno della quale è stato installato un chiosco per la vendita e la somministrazione di alimenti e bevande;

Osservato che:

- con deliberazione di G.M. n° 61 dell'1/7/1999 è stata emanata una direttiva in merito alla concessione di parte del suolo del villino comunale alla società Tropical Village;
- con la stessa deliberazione veniva approvato lo schema di convenzione regolante le condizioni per l'utilizzo del suolo e gli obblighi della società concessionaria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n° 88 del 29/6/2007 è stata rinnovata per anni uno la concessione in uso di parte del suolo pubblico del Villino Comunale ed è stato stabilito di "*...elaborare un progetto per l'utilizzo del villino comunale che sia più consono all'intera collettività in particolare modo alle esigenze delle famiglie e bambini..*";

- in data 29 Aprile 2008 con atto n° 29 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta avanzata dal Sindaco in merito all'utilizzo del villino comunale con alcuni emendamenti, fra gli altri era previsto anche *"..il miglioramento e potenziamento dei servizi che permettano una maggiore fruizione degli spazi del villino soprattutto nell'interesse delle famiglie e dei bambini.."*;

Ricordato che in data 31/5/2018, su direttiva del Sindaco, veniva rinnovata, per la durata di anni uno, la concessione del suolo pubblico in questione fino al 30 maggio 2019;

Vista la nota datata 29/5/2019 a firma di Conti Luciano legale rappresentante della Tropical Village & C s.a.s. avente sede in questa via Mons. Padalino n° 9, con la quale chiede il rinnovo della concessione per un altro anno, fino al 29/5/2020;

Preso atto che la suddetta concessione/convenzione è giunta alla sua naturale scadenza;

Visto il progetto della "Tropical Village" presentato in data 17/6/2019, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il villino comunale è un bene patrimoniale che appartiene all'intera comunità e pertanto la concessione a terzi, seppur di una porzione, dev'essere valutata, ed eventualmente autorizzata dall'organo politico, in considerazione anche del fatto che l'Ente non dispone di un Regolamento per le concessioni in uso di beni patrimoniali ed anche al fine di evitare che la questione possa dipendere dalla sola discrezionalità dei singoli funzionari, si ritiene di conoscere la volontà dell'amministrazione, se intende procedere o meno al rinnovo della concessione, anche alla luce della particolare situazione di fatto esistente, più volte oggetto di discussione in sede di consiglio;

Richiamata a tal proposito la deliberazione consiliare n° 9 del 14/3/2019 recante *"interrogazione consiliare sullo stato di degrado e incuria e sulla concessione del villino comunale"*;

Considerata la particolarità dell'argomento, si ritiene che codesta Giunta, nelle more che la questione venga trattata dal Consiglio Comunale:

1. emani atto di indirizzo affinché venga concessa la porzione di suolo pubblico all'interno del villino comunale alla società Tropical Village s.a.s. con sede in Casteltermini via Mons. Padalino n°9
2. prenda atto ed esprima parere sul progetto presentato dalla società Tropical Village sas in data 17/6/2019, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. dia direttive al competente ufficio del patrimonio di porre in essere tutti gli atti propedeutici alla concessione del suolo pubblico all'interno del villino comunale per gli anni futuri

Visti:

- lo Statuto comunale;
- l'O.RE.EE.L;

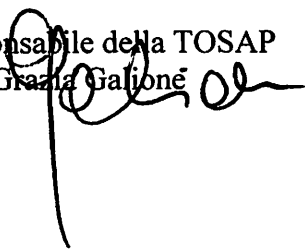
SI PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, alla Giunta Municipale l'adozione di un atto deliberativo con il quale:

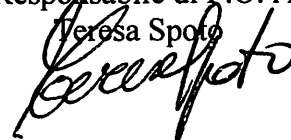
1. emani atto di indirizzo affinché venga concessa la porzione di suolo pubblico all'interno del villino comunale alla società Tropical Village s.a.s. con sede in Casteltermini via Mons. Padalino n° 9
2. prenda atto del progetto presentato dalla società Tropical Village sas in data 17/6/2019, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed esprima parere favorevole

3. dia direttive al competente ufficio del patrimonio di porre in essere tutti gli atti propedeutici alla concessione del suolo pubblico all'interno del villino comunale per gli anni futuri

La Responsabile della TOSAP
M. Grazia Galione



La Responsabile di P.O. Area 2
Teresa Spoto



Oggetto: Concessione di una porzione di suolo all'interno del villino comunale - Atto di indirizzo – presa atto progetto

PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990, N. 142 RECEPITA CON L.R. N. 48 DELL'11/12/1991.

PARERE TECNICO: Si esprime parere favorevole

La Responsabile di P.O. n°2

Rag. Teresa Spoto



PARERE CONTABILE: Si esprime parere favorevole

La Responsabile di P.O. n°2

Rag. Teresa Spoto



Tropical Village di Conti Luciano & C. S.a.S.
Sede Legale: Via Mons. Padalino , 9
92025 Casteltermini (AG)

MUNICIPIO DI CASTELTERMINI
17 GIU. 2019

Prot. N° 11819

Al Comune di Casteltermini

Al Sig. **SINDACO** dott. Gioacchino Nicastro

Progetto "Tropical Village"

Egr. Sig. Sindaco, come ogni anno il Tropical Village le comunica gli eventi e le manifestazioni che intende organizzare all'interno del Villino Comunale. Per l'anno 2019 si comincerà con le manifestazioni collaterali collegate alla festa più importante di Casteltermini, la Festa di Santa Croce - Sagra del Tataratà, che avrà luogo proprio in questi giorni, giorni in cui proporremo alla cittadinanza eventi che ricordino gli antichi sapori castelterminesi: Sagra dello sfincione, Sagra di cacuccioli e ova e degustazione di cubaita e torrone. Inoltre ospiteremo un paio di artigiani castelterminesi che ci faranno vedere dal vivo l'imbastitura delle gualdrappe utilizzate per bardare i cavalli della festa.

Conclusa la festa si procederà a contattare animatori per bambini e band di giovani ragazzi così da poter approntare un programma che sia valido per tutta l'estate. Naturalmente, come sempre, il Tropical Village contatterà in primis gli artisti locali, questo per far sì che i ragazzi castelterminesi possano rimanere in loco e farsi apprezzare per le loro performances. Il Tropical Village è stato sempre attento a captare i gusti e le tendenze dei giovani ed anche quest'anno cercherà di accontentare un po' tutti, bambini e giovani. Ai bambini penseranno gli animatori, che saranno muniti di "giochi per magia", atti a stimolare la loro fertile curiosità, e di "giochi gonfiabili", per dar sfogo a tutta la loro esuberanza ed allegria. Inoltre sono previsti anche interi pomeriggi dedicati alle letture per bambini, in cui gli animatori cercheranno di far volare la fantasia dei piccoli. I genitori potranno sostare nei

comodi divani e nei tavoli all'aperto e degustare gli ottimi aperitivi ed apericena che il Tropical Village propone.

Un occhio di riguardo particolare, come suddetto, sarà rivolto quindi ai giovani. A Casteltermini sono tanti i giovani che fanno parte di qualche band musicale e/o che si esibiscono come cantanti, oltre a ragazzi che sanno gestire abilmente il karaoke. Ebbene, punteremo proprio su di loro, sulle loro capacità e sulle loro professionalità, in modo da stimolare gli altri ragazzi ad intraprendere una "sana" carriera artistica.

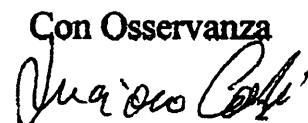
Nell'arco dell'estate organizzeremo inoltre vari eventi "a tema": Serata Hawaiana, Fiesta Mexicana, Noche Cubana, ecc... ed i famosi Silent Party, la moda del momento. Altri eventi saranno collegati a varie degustazioni: Sagra della mortadella, Degustazione della grigliata mista, Sagra della panella, ecc... In questi ultimi si cercherà di venire incontro ai gusti di un pubblico più adulto, di modo che giovani e meno giovani possano integrarsi ed interagire. Proprio per questo motivo saranno proposte anche un paio di serate siciliane, con band che proporranno la musica siciliana in versione "ska", così da accontentare le richieste di adulti e ragazzi contemporaneamente. Conclusi gli eventi estivi, proporranno la nostra classica "Sagra du pani cunzatu", per permettere alla cittadinanza di degustare il nostro olio castelterminese. Tutti gli eventi del Tropical Village si concluderanno a dicembre per Santa Lucia con la "Sagra dell'arancino".

Come ricordiamo sempre, il programma indicato potrebbe subire delle variazioni che potranno dipendere o meno dalle nostre possibilità. Cercheremo in ogni modo di valorizzare e far conoscere l'artigianato, i prodotti, gli artisti del nostro territorio, privilegiando le nostre maestranze, prima di contattare artisti forestieri.

Sperando nell'accoglimento delle nostre proposte, porgiamo Distinti Saluti, certi che apprezzerete il nostro lavoro.

Casteltermini li

Con Osservanza



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "*Concessione di una porzione di suolo all'interno del villino comunale - Atto di indirizzo – presa atto progetto.*"

Considerato che , la società Tropical Village, concessionaria di porzione del suolo pubblico del villino comunale dal 1999 , ha richiesto il rinnovo per anni uno di detta concessione , e nel contempo ha presentato un progetto di massima per le manifestazioni che intende realizzare durante il periodo della concessione ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/04/2008 ;

Ritenuto, nelle more dell'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali anno 2019 , da parte del Consiglio Comunale, di fornire indirizzo al Responsabile della P.O.2 per la proroga della suddetta concessione per mesi quattro alle stesse condizioni della concessione originaria , nonché alle prescrizioni stabilite dalla presente e con l'onere di realizzare tutte le manifestazioni previste nel progetto medesimo;

Considerato che, il Comune di Casteltermini versa in condizione di dissesto, e non ha disponibilità finanziarie per organizzare manifestazioni ricreative, culturali ecc...estive

Considerato altresì che la predetta Società nel progetto presentato prevede un programma di manifestazioni ricreative musicali e culturali che colmano, in parte, le lacune di questo Ente dovute alla carenza di risorse finanziarie,

Preso atto dei pareri favorevoli resi dal Responsabile di P.O.n.2 Rag. Teresa Spoto per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 TUEL 267/2000 smi, allegati al presente atto che ne formano parte integrante,

Dato atto che i componenti della Giunta dichiarano di non versare in condizione di conflitto di interesse ex art. 176 dell'O.R.EE.LL.,

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.,

Visto il vigente Statuto dell'Ente,

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Di:

1. **fornire indirizzo** al Responsabile di Posizione Organizzativa n.2 di prorogare la concessione di una porzione suolo pubblico all'interno del villino comunale alla Società Tropical Village s.a.s. con sede in Casteltermini via Mons. Padalino n°9 per mesi quattro;
2. **onerare** la predetta società a realizzare tutte le attività e manifestazioni previste nell'allegato progetto che forma parte integrante della presente delibera;
3. **onerare** la predetta società a munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa per lo svolgimento di dette attività, a rispettare gli orari di apertura e chiusura previsti dalle

ordinanze che regolano la materia , a garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ed infine il rispetto dei contratti collettivi di categoria, nonché quelle relative all'inquinamento acustico manlevando il Comune di Casteltermini da qualsiasi responsabilità civile, penale, tributaria connessa all'esercizio e allo svolgimento delle attività previste nel richiamato progetto e nella concessione suddetta;

4. **subordinare** la proroga della concessione alla verifica della insussistenza di debiti tributari della società verso il Comune, così come previsto dal vigente regolamento comunale;
5. **fornire** infine, indirizzo al Responsabile della Posizione Organizzativa n.4, ufficio del patrimonio, di inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2019 la proposta di valorizzazione di detto bene comunale da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale;

Letto, confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO
Dott. Giacchino Nicastro

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal _____ al _____ n. Reg. albo _____ per 15 giorni consecutivi. Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____, ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____ Il Responsabile della pubblicazione all'albo on-line _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi. Certifico altresì, io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____, ai sensi art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

Copia conforme all'originale (Art. 8 del D.P.R. 445/2000)

Consta di n. _____ pagine impresse su n. _____ facciate

Il Funzionario Responsabile _____

Casteltermini, li _____

a presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ tramite intranet.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile _____