



## COMUNE DI CASTELTERMINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

AREA TRE  
SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N° 92 DEL 12/6/2018**

**OGGETTO: Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico.  
Lavori di costruzione di n°12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella  
c.da "Cipolluzze".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di giugno alle ore 10:00

### **PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 29/11/2007 è stata identificata l'area per la realizzazione di n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermini nella c.da "Malvello";
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 3 del 3/1/2008 è stato approvato il progetto definitivo, relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale, nonchè, gli atti ad esso allegati relativamente alle particelle di terreno da acquisire per la realizzazione del progetto;
- Con D.D.G. n. 2074/S3.02 del 12/9/2008, è stato approvato il progetto per la costruzione di n. 12 alloggi per l'importo di € 1.822.894,98;
- Con atto deliberativo della Giunta Municipale n. 74 dell'1/7/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 12 alloggi popolari, nonchè, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;
- Con nota prot. n. 21046 del 10/11/2009, è stato comunicato alla ditta espropriata, l'indennità di espropriazione, già prevista nel quadro economico del progetto esecutivo redatto dall'aArch. Vincenzo Buono, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro

immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Tiolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;

**Riscontrato che:**

- Con nota prot. n. 21539 del 17/11/2009, la ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C ha accettato l'indennità di esproprio offerta;
- Con Determinazione n. 25 del 19/2/2010, del Responsabile di P.O. n. 4, è stato determinato di liquidare e pagare alla ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C con sede legale a Casteltermini nella c.da "Malvello" - c.f.: 02302290842, l'indennità di espropriazione, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Tiolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;

**Ritenuto che:**

- per le motivazioni sopra esposte, i beni di che trattasi possono essere dichiarati acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Ente;

**Visto** l'art. 55 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come sostituito dalla legge n. 244 del 2007, art. 2 comma 89, lettera c);

**Visto** l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 29/11/2007 con la quale veniva individuata l'area per la realizzazione di n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermini nella c.da "Malvello";

**Vista** il tipo di frazionamento del 19/02/2010 protocollo n. AG0051792 in atti dal 19/02/2010 presentato il 18/02/2010 (n. 51792.1/2010), da dove si evince che la particella n. 34 ha generato le particelle n. 950 e 951, mentre la particella 299 ha generato le particelle n. 952 e 953, di cui vengono espropriate le particelle n. 950 di mq 1.787,00 e n. 953 di mq 273,00 del foglio di mappa n. 42 per un totale di mq 2.060,00;

**Visto** il mandato di pagamento n. 634 del 16/3/2010 emesso a favore della ditta Ciccone Giuseppe & Capodici Carlo snc dell'importo di € 215.121,45;

**Visto** l'atto di scioglimento della Società CICCONI GIUSEPPE & CAPODICI CARLO S.N.C. C.F.: 02302290842, Rep. n. 38037, Raccolta n. 10566 del 18/03/2013 redatto dal Notaio Dott.ssa Adriana Pizzuto;

**Visto** dall'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973, che prevede l'esenzione dell'imposta fissa di registro e l'esenzione dell'imposta ipotecarie e dell'imposta catastale per una serie di atti attinenti all'edilizia economica e popolare;

**Rilevato** che il Sig. Ciccone Giuseppe nato a Casteltermini l'11/07/1951 è deceduto in data 14/12/2017;

**DETERMINA**

1. Dichiarare acquisiti, per i motivi di cui in narrativa, al patrimonio indisponibile di questo Ente i beni identificati nel seguente prospetto:

Ditta Catastale	Natura	Estremi catastale			Indennità liquidata
		Foglio	Particella	Sup.	
CICCONE GIUSEPPE & CAPODICI CARLO S.N.C. con sede in CASTELTERMINI	Terreno	42	950	mq 1.787,00	<b>€ 215.121,45</b>
CICCONE GIUSEPPE & CAPODICI CARLO S.N.C. con sede in CASTELTERMINI	Terreno	42	953	mq 273,00	

2. Di dare atto che il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Casteltermini;
3. Che tale atto sia pubblicato per estratto nella G.U.R.S., sia registrato presso l'Ufficio delle Entrate usufruendo delle agevolazioni stabilite dall'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973 che prevede, quale imposta fissa di registro, corrispondente ad € 200,00, e l'esenzione dell'imposta ipotecarie e dell'imposta catastale per una serie di atti attinenti all'edilizia economica e popolare, sia trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato nel catasto;
4. Che la notifica del presente provvedimento ai signori Capodici Carlo e Ciccone Viviana, Ciccone Vittorio, Ciccone Alessandra, Laezza Alfonsa eredi del Sig. Ciccone Giuseppe comporta il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di che trattasi a favore del Comune di Casteltermini;
5. Che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali eventualmente gravanti sul bene espropriato.
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito WEB del Comune.
7. Di impegnare la somma di € 200,00, al Cod. di bilancio 01.05.1.02.01.99.000.
8. Dare mandato all'ufficio ragioneria di provvedere al pagamento della suddetta somma all'Agenzia delle Entrate - Provincia di Agrigento a mezzo modello F23 .

Il presente atto è impugnabile entro giorni sessanta dalla sua notifica innanzi al Giudice Amministrativo, ovvero ricorribile entro giorni centoventi, sempre dalla data di sua notifica, con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

**L'Istruttore**  
**F.to Geom. Daniela D' Urso**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 3**  
**F.to Geom. Giuseppe Ballone**

**AREA DI P.O. n.3**

**DETERMINAZIONE N° 92 del 12/6/2018**

**OGGETTO: Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico.  
Lavori di costruzione di n°12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella  
c.da "Cipolluzze".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato dalle leggi regionali relativo all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 12/06/2018

Imp. 231

Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line