



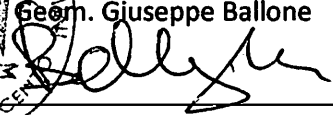
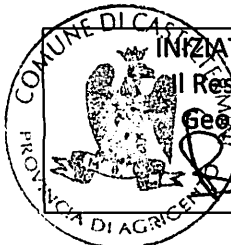
COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORIGINALE DETERMINA SINDACALE 8 DEL 14-3-2019

OGGETTO: Nomina tecnici per il Collegio Arbitrale, ai sensi dell'art. 21, coma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302. Espropriazione per pubblica utilità per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
 Il Responsabile di P.O. n. 3
 Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO PROPONENTE
Uff. Tecnico Settore LL.PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
 Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____
 Respinta il _____

ATTESTAZIONE
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____
 N. _____ impegno

Somma Stanziata € _____
 Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____
 Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____
 Riman. Disponibile € _____

Addi

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA

Visto il D.Lgs. n. 327 dell'8.06.2001 e s.m.i., relativo al T.U. sull'Espropriazione per Pubblica Utilità.

Visto l'art. 2 della L.R. n. 17 del 15.05.1991 con la quale è stata istituita la "Miniera-Museo di Cozzo Disi", ricadente all'interno del territorio comunale di Casteltermini (AG);

Vista la convenzione del 15.11.2013, approvata con deliberazione di C.C. n. 49 del 15.10.2013, con la quale l'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S. ha assegnato al Comune di Casteltermini la "Miniera Museo di Cozzo Disi", affidandone la gestione con le finalità di cui al D.A. n. 60815 del 23.10.2012, per assicurarne l'attivazione e garantirne la migliore valorizzazione e fruizione in tutti i suoi aspetti;

Vista la deliberazione di G.M. n. 108 del 10.12.2014 di approvazione del progetto definitivo degli "Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi";

Vista la deliberazione di G.M. n. 51 del 04.05.2015, di riapprovazione del progetto definitivo, modificato a seguito del parere espresso dal Consiglio Tecnico Scientifico nella seduta del 27.01.2015, e con la quale è stato altresì approvato il Piano di Esproprio delle aree da adibire a parcheggio visitatori a servizio della Miniera Museo medesima;

Vista la deliberazione di G.M. n. 40 del 15.06.2016 di approvazione del progetto esecutivo degli "Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi";

Vista la deliberazione di G.M. n. 45 del 19.07.2016 di riapprovazione del progetto esecutivo a seguito degli aggiornamenti alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2018;

Vista la comunicazione di avvio delle procedure espropriative del 03.08.2018 prot. n. 16438 e le relative notifiche n. 522/18 del 6.08.2018 agli Eredi di Ferlisi Maria Giuseppa, n. 523/18 del 3.08.2018 a Lo Presti Maria Pia, n. 524/18 del 3.08.2018 a Mangione Giuseppe e n. 525/18 del 6.08.2018 a Mangione Salvatore di una porzione di appezzamento di terreno censito al Catasto terreni di questo Comune al fg. 65 particella 146 corrispondente a mq 6.895,00;

Viste le osservazioni presentate dall'Avv. Michele Pelliteri, per conto di Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore (prot. n. 18028 del 31.08.2018), ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n. 327 dell'8.06.2001;

Vista la nota datata 01/10/2018 del R.U.P. Geom. Giuseppe Ballone, notificata in data 2/10/2018, con la quale ha ritenuto di non potere accogliere le osservazioni presentate il 31.08.2018, ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n. 327 dell'8.06.2001, dall'Avv. Michele Pelliteri, per conto di Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore;

Vista la nota prot. n. 22300 del 31/10/2018 dell'Avv. Michele Pellitteri con la quale, per conto dei proprietari dei terreni espropriati, sigg. Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore ha manifestato il loro intendimento di non aderire all'indennità di espropriazione determinata provvisoriamente il 13/11/2018 e notificata in data 14/11/2018;

Visto il verbale del 21/11/2018 con il quale si è proceduto all'immissione in possesso degli immobili da espropriare, verificandone in contraddittorio la consistenza, per complessivi mq 6.895,00 dei terreni identificati in Catasto con la particella n. 146 del foglio 65 intestata alla ditta Ferlisi Maria nata a Casteltermini il 26/6/1946 c.f.: FRLMRA49H66C275H, Lo Presti Maria Pia nata in Belgio il 10/12/1961 c.f.: LPRMRP61T50Z103A, Mangione Giuseppe nato a Casteltermini il 9/4/1943 c.f.: MNGGPP43D09C275H e Mangione Salvatore nato a Casteltermini il 18/12/1939 c.f. MNGSVT39TI2C275C;

Vista la nota prot. n. 225741 del 21/12/2018 con la quale i proprietari dei terreni espropriati, sigg. Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore hanno designato, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. n. 370/2001, quale tecnico di propria fiducia, nel procedimento di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, l'ing. Nicolò Vassallo domiciliato a Canicatti in via Capitano Ippolito n. 15;

Considerato che è necessario nominare due tecnici che faranno parte del Collegio Arbitrale da costituire ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 370/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

Considerato che il comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. 370/2001 prevede che le spese per la nomina dei tecnici:

- a. sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;
- b. sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.

Pertanto, le spese saranno poste al carico:

- del proprietario espropriato, se l' indennità definitiva è inferiore all' indennità provvisoria;
- sono divise per metà tra il proprietario espropriato ed il Comune di Casteltermini, se la differenza tra l' indennità definitiva e l' indennità provvisoria non supera in aumento un decimo di quest' ultima;
- del Comune di Casteltermini negli altri casi;

qualora dovesse verificarsi una delle due fattispecie di cui ai punti b., con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la relativa spesa;

Visto l'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

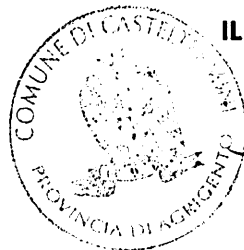
Visto il D. Lgs N. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- di **NOMINARE** due tecnici per il collegio Arbitrale ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, per instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione dell'area interessata per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi di proprietà della Ditta Lo Presti Maria Pia nata in Belgio il 10/12/1961, Mangione Giuseppe nato a Casteltermini il 9/4/1943 e Mangione Salvatore nato a Casteltermini il 18/12/1939 di una porzione di appezzamento di terreno censito al Catasto terreni di questo Comune al fg. 65 particella 146 corrispondente a mq 6.895,00 e precisamente:
 - l'ing. Nicolò Vassallo con Studio Tecnico a Canicattì in via Capitano Ippolito n. 15, quale tecnico della ditta Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore, giusta nota prot. n. 25741 del 21/12/2018;
 - il Geom. Giuseppe Ballone, Responsabile Unico del Procedimento, quale tecnico del Comune di Casteltermini, ente espropriante;
- Di dare atto che le spese per le competenze dei tecnici, nel caso in cui non si verificassero le condizioni saranno calcolate, le stesse saranno liquidate dal Comune di Casteltermini e saranno poste a carico:
 - del proprietario espropriato, se l' indennità definitiva è inferiore all' indennità provvisoria;
 - sono divise per metà tra il proprietario espropriato ed il Comune di Casteltermini, se la differenza tra l' indennità definitiva e l' indennità provvisoria non supera in aumento un decimo di quest' ultima;
 - del Comune di Casteltermini negli altri casi;

di **NOTIFICARE** la presente alla ditta Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore al fine di procedere secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 4, del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

di **NOTIFICARE** la presente al responsabile dell'ufficio contenzioso;



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)

IL SINDACO
Dott. Gioacchino Nicastro

VISTA la superiore proposta, di pari oggetto, formulata dal Responsabile della P. O. n. 3 Geom. Giuseppe Ballone;

VISTO l'O.R.EE.LL;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991;

VISTA la legge 8 Giugno 1990 n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificata dalla L.R. 30/2000;

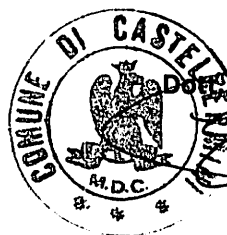
VISTO il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

VISTA la superiore proposta redatta dal Responsabile della P.O. n. 3 Geom. Giuseppe Ballone;
e fatta propria le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

DETERMINA

approvare *in toto* la proposta di determinazione avente per oggetto: "Nomina tecnici per il Collegio Arbitrale, ai sensi dell'art. 21, coma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302. Espropriazione per pubblica utilità per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi".



IL SINDACO

Dott. Gioacchino Nicastro

AREA TRE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI SINDACO

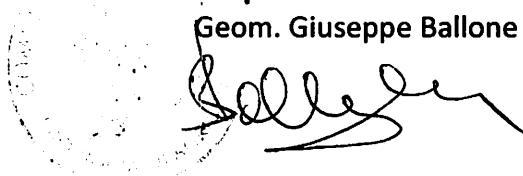
OGGETTO: Nomina tecnici per il Collegio Arbitrale, ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302. Espropriazione per pubblica utilità per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.

PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

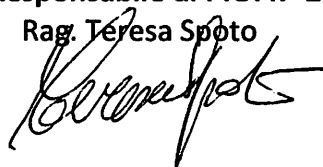
**Il Responsabile di P.O. n° 3
Geom. Giuseppe Ballone**



PARERE CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole

**Il Responsabile di P.O. n° 2
Rag. Teresa Spoto**



08/03/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

**Che la presente determinazione è stata pubblicata dal _____ al _____ per
quindici giorni consecutivi.**

Dalla residenza comunale

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE