



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 57 DEL 27/03/2018

OGGETTO: "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.
"Rimodulazione del quadro economico post-gara"
CUP: I62E09000110005 **CIG: 6837744CD7**

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
R.U.P.
f.to (Geom. Mario Galione)

UFFICIO PROPONENTE
UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____
Respinta il _____

ATTESTAZIONE
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi _____

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- in data 3/06/2010 e successivo atto aggiuntivo è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana, approvato con D.D. n.8463 del 14/7/2010 del Dirigente Generale della Direzione Generale per le Politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con nota Prot. n. 89166 del 13/10/2011, assunta al protocollo del Comune n. 18324 del 25/10/2011, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'emissione del decreto di finanziamento n. 1244 del 04/08/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 22/09/2011, reg.29;
- in data 15/6/2015 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ed il Sindaco del Comune di Casteltermini in attuazione di quanto previsto nell'art.4 del citato accordo di programma del 3/6/2010;
- con nota n. 54204 del 29/10/2015 assunta al protocollo del Comune n. 21026 del 04/11/2015, il succitato Assessorato ha autorizzato l'avvio delle procedure per l'espletamento della gara;
- con nota prot. n. 24 Reg. E.M., è stata richiesta da parte del Comune una proroga dei termini all'art.3 co.2 lettera b) del protocollo d'intesa, per le motivazioni nella stessa riportate;
- con nota prot. n. 33096 del 29/6/2016, assunta al protocollo del Comune al n. 12814 del 29/6/2016, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha accolto la succitata richiesta, concedendo una ulteriore proroga;
- il Geom. Mario Galione, con Determinazione n. 27 del 10/02/2017 è stato nominato, in avvicendamento al Geom. Michele Reina, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- in data 23/02/2017, con verbale della commissione di gara, sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala" alla Ditta CICCONE COSTRUZIONI S.R.L. - Casteltermini (AG) - che ha offerto il ribasso del 11,30%, e che ad oggi l'aggiudicazione è divenuta efficace a norma di legge;
- con deliberazione di G.M. n. 98 del 09/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala", dell'importo complessivo di € **1.500.000,00** come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 958.829,84	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
TOTALE LAVORI AL LORDO		€ 980.774,72
SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 98.077,47	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA	€ 50.607,07	
PROG. ESECUTIVA	€ 37.896,84	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE	€ 16.868,35	
DIREZIONE LAVORI	€ 92.425,67	
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 33.118,06	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 13.706,80	
ART. 92 D.LGS 163/06 (RUP)	€ 5.792,87	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 50.402,59	
IMPREVISTI	€ 21.394,65	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 12.000,00	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	

SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 1.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ASPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€ 519.225,28	€ 519.225,28
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.500.000,00

- con determinazione di P.O. n. 3 del 21/12/2017 n. 213 è stato rimodulato ed approvato il quadro economico di progetto per i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 958.829,84	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
TOTALE LAVORI AL LORDO		€ 980.774,72
SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 98.077,47	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA	€ 50.607,07	
PROG. ESECUTIVA	€ 37.896,84	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE	€ 16.868,35	
DIREZIONE LAVORI	€ 92.425,67	
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 33.118,06	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 19.615,49	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 50.402,59	
IMPREVISTI	€ 12.278,83	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 12.000,00	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	
SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 10.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ASPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€ 519.225,28	€ 519.225,28
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.500.000,00

- in data 19/01/2018, con verbale della commissione di gara, sono stati aggiudicati in via provvisoria i servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti i lavori per "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala" alla Ditta LITOS PROGETTI S.R.L., con sede a Santa Caterina Villarmosa (CL) nella via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, che ha offerto il ribasso del 48,00%, approvato con determinazione di P.O. n. 3 del 26/01/2018 n. 10;

Pertanto a seguito delle suddette considerazioni, si rende necessario rimodulare il quadro economico post-gare, che di seguito si riporta:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 958.829,84	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
RIB. D'ASTA DEL 11,30% SU EURO 958.829,84	€ 108.347,77	
TOTALE LAVORI AL NETTO		€ 872.426,95
SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 87.242,70	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA		
PROG. ESECUTIVA	€ 105.236,17	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE		
DIREZIONE LAVORI		
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 65.282,74	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 19.615,49	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 49.433,30	
IMPREVISTI	€ 12.278,83	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 11.862,49	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	
SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 10.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ASPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI	€ 108.347,77	
IVA 10% SU RIB. D'ASTA SUI LAVORI	€ 10.834,78	
RIB. D'ASTA D.L., SIC. IN FASE DI ESECUZ.	€ 47.494,47	
IVA ED ONERI SU R. D'ASTA D.L., SIC. IN ESEC.	€ 12.766,52	
ECON. SU PROG. DEF., ESEC. E SIC. IN PROG.	€ 136,08	
ECONOMIE SU GEOLOGO ED INDAGINI	€ 1.106,80	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€ 627.573,05	€ 627.573,05
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.500.000,00

VISTO l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

SI PROPONE

- l'approvazione della rimodulazione del quadro economico post-gara del progetto dei "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

IL R.U.P.
f.to (Geom. Mario Galione)

Determina del Responsabile di P.O. n. 3

Il Responsabile

Letta la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;
Ritenuto necessario di provvedere in merito;

DETERMINA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

"Rimodulazione del quadro economico post-gara"

CUP: I62E09000110005 CIG: 6837744CD7

IL RESPONSABILE DI P.O. N.3

f.to Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 57 DEL 27/03/2018

Oggetto: "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

"Rimodulazione del quadro economico post-gara"

CUP: I62E09000110005

CIG: 6837744CD7

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, li 27/03/2018

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3
f.to Geom. Giuseppe Ballone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 03/04/2018

Si attesta la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio
**f.to Dott. Calogero Sardo in sostituzione
della Rag. Teresa Spoto**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____
al _____, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione on line

