



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

P.O. n. 3
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N°107 DEL 19/11/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: GENUARDI ONOFRIO ANTONIO - PETRONE ANNA MARIA

L'anno duemiladiciotto, il giorno Diciannove del mese di Novembre alle ore 12,30

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4 e N.3, AD INTERIM

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della legge 28/01/1977, n. 10, e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;

- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un'unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costruzione può essere pagato o in un'unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:
1^a rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;
2^a rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;
3^a rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Determinazione Sindacale n° 30 del 22/12/2017 avente per oggetto: "Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori urbanistica e LL.PP." rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 13/08/2018 - Prot. N. 17009, presentata dalla ditta Genuardi Onofrio Antonio, nato a Casteltermini il 15/06/1972 - c.f.: GNR NRN 72H15 C275R ed ivi residente in Via Don L. Sturzo, 2, diretta ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a locale di deposito attrezzi agricoli nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Balate" del Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con le p.lle n° 97 e 834 del foglio di mappa n°41;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE | € 112,04 |
| COSTO DI COSTRUZIONE: | € 232,82 |

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria e diritti di istruttoria di seguito specificati:

- **Diritti tecnici di istruttoria** di € 50,00 (Determinazione sindacale n. 30 del 22/12/2017)
- **Diritti di segreteria** di € 118,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria sino a 350 mc (Determinazione sindacale n. 30 del 22/12/2017);

Dato atto che la ditta Genuardi Onofrio Antonio, nato a Casteltermini il 15/06/1972 - c.f.: GNR NRN 72H15 C275R ed ivi residente nella Via Don Luigi Sturzo, 9 tramite bonifico bancario:

- num. ord. 0002447 del 31/10/2018, ha versato l'intero importo per il pagamento degli oneri concessori;

Dato atto che la ditta Petrone Anna Maria, nata a Palermo il 15/12/1970 - c.f.:PTR NMR 70T55 G273W e residente nella Via Don Luigi Sturzo, 9 tramite bonifico bancario:

- num. ord. 00000712228 del 13/08/2018 ha effettuato il pagamento dei diritti tecnici di istruttoria e di segreteria;

Pertanto tutti gli importi sopra descritti sono esigibili entro l'anno 2018;

Dato atto che i versamenti sono stati effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si

prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

- 1 Approvare il prospetto, relativo al calcolo ed alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio del permesso di costruire per fabbricato da destinare a locale di deposito attrezzi agricoli nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Balate" del Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con le p.lle n° 97 e 834 del foglio di mappa n°41;
- 2 Accertare, alla ditta Genuardi Onofrio Antonio, nato a Casteltermini il 15/06/1972 - c.f.: GNR NRN 72H15 C275R e Petrone Anna Maria, nata a Palermo il 15/12/1970 - c.f.: PTR NMR 70T55 G273W, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti nella Via Don Luigi Sturzo, 9, in relazione al rilascio del permesso di costruire per la per la realizzazione di un fabbricato da destinare a locale di deposito attrezzi agricoli nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Balate" del Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con le p.lle n° 97 e 834 del foglio di mappa n°41, le seguenti somme:

ONERI DI URBANIZZAZIONE € 112,04

COSTO DI COSTRUZIONE: € 232,82

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA: € 50,00

DIRITTI DI SEGRETERIA: € 118,00

Incamerare:

- la somma per oneri concessori al C.B. 4.05.01.01.001;
- la somma per diritti tecnici di istruttoria al C.B. 3.01.02.01.033;
- la somma per diritti di segreteria al C.B. 3.01.02.01.999;

- 3 Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

L'ISTRUTTORE

F.to Geom. Daniela D'Urso

**IL RESPONSABILE DI P.O. N°4
e N°3, AD INTERIM
F.to (Geom. Gino Paolo Consiglio)**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 107 DEL 19/11/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: GENUARDI ONOFRIO ANTONIO – PETRONE ANNA MARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 28/11/2018
Acc. 144, 145
Acc.164

Il Responsabile del servizio
F.to Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____
Il Responsabile Pubblicazione on line