



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA 3

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 117 DEL 17/07/2017

OGGETTO: PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ- REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.
IMPEGNO SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO DEL BANDO DI GARA SU GURS E QUOTIDIANI E PER CONTRIBUZIONE OBBLIGATORIA A FAVORE DELL'ANAC.
CUP: I69G13001080001 CIG: ZC71F5D397

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 09,45

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

Che con determinazione n. 100 del 05/06/2017 del Responsabile di P.O. n. 3, è stato indetto l'appalto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente il "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ – REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE", mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.

Ravvisata la necessità di assicurare adeguata pubblicità alla procedura di gara sopraccitata, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 36-72 e 73 del D.lgs. 50/2016, e indirizzi generali dettati dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016;

Evidenziato che, l'adempimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione in ambito nazionale e comunitario per appalti di lavori di importo sotto soglia comunitaria, comporta l'onere di pubblicazione del bando su: Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea - Gazzetta Ufficiale della

Regione Siciliana - Albo Pretorio e sito internet dell'Ente - sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno quotidiano a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

Considerato che, ai fini dell'individuazione delle testate locali e nazionali, sulle quali effettuare l'inserzione dell'avviso di gara, si è provveduto mediante PEC a richiedere preventivo di spesa alle agenzie di pubblicità:

- **Ediservice s.r.l.** - via Principe Nicola, 22 - 95126 Catania - Pec: ediservicesrl@legalmail.it

- **GDS MEDIA & COMMUNICATION SRL** - via Lincoln, 19 - 90133 Palermo - Pec: gdssr11@legalmail.it

- **RCS MediaGroup SpA** - via Angelo Rizzoli, 8 - 20132 Milano - Pec: rcs.mediagroup.pubblicitalegalelocale@rcs.legalmail.it

- **A. Manzoni & C. s.p.a.** - Via Principe di Belmonte, 103/c - Palermo - Pec: manzonileg@legalmail.it

- **PKSUD Catania** - Corso Sicilia, 34/43 - 95131 - Catania - Pec: pksud@legalmail.it;

Constatato che sono pervenuti i preventivi di spesa da parte delle Agenzie:

1. Prot. n. 15622 del 12/07/2017 - **GDS MEDIA & COMMUNICATION SRL**
Quotidiano Nazionale "Milano Finanza" - Preventivo € 1.100,00 IVA e spese comprese;
Quotidiano Regionale "GdS ed. Regionale" - Preventivo € 1.400,00 IVA e spese comprese;
2. Prot. n. 15635 del 12/07/2017 - **Ediservice s.r.l.**
Quotidiano Nazionale "Il Giornale" - Preventivo € 634,40 IVA e spese comprese (solo se in abbinamento al "Quotidiano di Sicilia");
Quotidiano Regionale "Quotidiano di Sicilia" - Preventivo € 841,80 IVA e spese comprese;
3. Prot. n. 15690 del 13/07/2017 - **A. Manzoni & C. s.p.a.**
Quotidiano Nazionale "La Repubblica ed. Nazionale" - Preventivo € 860,10 IVA e spese comprese;
Quotidiano Nazionale "La Stampa ed. Nazionale" - Preventivo € 799,10 IVA e spese comprese;
Quotidiano Regionale "La Repubblica Palermo ed. Regionale" - Preventivo € 738,10 IVA e spese comprese;
Abbinata 1 Naz. + 1 Reg. - La Repubblica Ed Nazionale + La Repubblica ed. Reg.le - Preventivo € 1.348,10 IVA e spese comprese;
Abbinata 1 Naz. + 1 Reg. - La Stampa Ed Nazionale + La Repubblica ed. Reg.le - Preventivo € 1.226,10 IVA e spese comprese;
4. **Prot. n. 15710 del 13/07/2017 - PKSUD Catania**
Quotidiano Nazionale "Corriere della Sera" - Preventivo € 854,00 IVA e spese comprese;
Quotidiano Nazionale "La Gazzetta dello Sport" - Preventivo € 854,00 IVA e spese comprese;
Quotidiano Regionale "La Sicilia" - Preventivo € 1.220,00 IVA e spese comprese;
Quotidiano Regionale "La Gazzetta dello Sport ed Sicilia" - Preventivo € 610,00 IVA e spese comprese;
Abbinata 1 Naz. + 1 Reg. - La Sicilia + Corriere della Sera - Preventivo € 1.830,00 IVA e spese comprese;

Ritenuto di adempiere all'obbligo di pubblicazione su quotidiani nazionali e locali, adottando la seguente soluzione, in ragione delle offerte economiche ricevute:

1. Preventivo Prot. n. 15690 del 13/07/2017 - **A. Manzoni & C. s.p.a.**
Abbinata 1 Naz. + 1 Reg. - La Stampa Ed Nazionale + La Repubblica ed. Reg.le -
Preventivo € 1.226,10 IVA e spese comprese;

Ravvisata altresì la necessità di procedere al versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici della contribuzione obbligatoria da parte della stazione appaltante, prevista con deliberazione in data 21/12/2016 avente ad oggetto "Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005 n. 266, dell'importo di complessivi € 600,00;

Dato Atto che le spese di inserzione sulla G.U.R.S. del Bando in oggetto ammontano, giusta preventivo Prot. n. 16406 del 12/07/2017/Servizio G.U.R.S., assunto al prot. di questo Comune al n. 15684 del 13/07/2017, pari a € 642,94 comprensivo di I.V.A.;

Ritenuto di procedere all'impegno delle seguenti spese inerenti le forme di pubblicità obbligatoria di cui al D.lgs 50/16, da assicurare al bando in oggetto:

- Inserzione sulla G.U.R.S.: **€ 527,00 + IVA** (IVA da versare ai sensi della L. 23/12/2014, n. 190, art. 1, comma 629 lett B, con le modalità richiamate nel comunicato stampa del Ministero Economia e Finanze n. 7 del 09/01/2015) - **complessivi € 642,94 IVA inclusa;**
- Pubblicazione dell'avviso di gara su stampa nazionale e locale: **complessivi € 1.226,10 (IVA e diritti fissi inclusi);**
- Contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici da versare con **MAV pari a €600,00.**

Visto il decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2/12/2016, che dispone, all'art. 5, c. 2 che le spese di pubblicazione dei bandi di gara debbano essere rimborsate dall'aggiudicatario nel termine di gg.60 dall'aggiudicazione;

Dato Atto, altresì, che tale previsione è stata espressamente inserita nel bando di gara relativo all'appalto in oggetto e che il presente provvedimento verrà pubblicato, all'Albo Pretorio On-line di questo Ente;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 (Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I Capo I Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni);

Richiamati: il CUP **I69G130010800001** ed il CIG **ZC71F5D397** (quest'ultimo riferito alle pubblicazioni su GURS e sui quotidiani);

Visto che con Determinazione del Sindaco n° 15 del 03/05/2017, è stata prorogata la nomina al sottoscritto quale "Responsabile dell'Area Tecnica – Ambientale, Posizione Organizzativa n. 3, con le relative Aree e ripartizione dei servizi, secondo quanto previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 18.4.2016 e successive modifiche ed integrazioni";

Richiamato l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

Visto il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.;*

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

Visti gli atti;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- **Di adempiere** agli obblighi di pubblicità e comunicazione in ambito nazionale e

comunitario del bando di gara per l'affidamento della concessione inerente il "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.; mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e della Regione Siciliana, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, e per estratto sui quotidiani proposti dalla Società "A. Manzoni & C. s.p.a. - Via Principe di Belmonte, 103/c - Palermo":

- "La Stampa Edizione Nazionale" e "La Repubblica Palermo edizione Regionale";

- **Di versare** la contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici mediante MAV, pari a €600,00;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di cui all'adottanda determinazione, pari a complessivi € **2.469,04**, come di seguito dettagliato, è prevista nel quadro economico del progetto definitivo dei 12 alloggi popolari, approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/12/2017 alla voce "Spese Pubbl. Bando";
 - Inserzione sulla G.U.R.S.: complessivi € **642,94** (IVA inclusa);
 - Pubblicazione dell'avviso di gara su stampa nazionale e locale: complessivi € **1.226,10** (IVA e diritti fissi inclusi);
 - Contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici da versare con MAV pari a € **600,00**.
- **Di dare atto** che alla liquidazione delle spese di pubblicazione dell'avviso sulla stampa nazionale e locale, si provvederà, senza l'emanazione di ulteriori atti, a presentazione di regolare fattura, nei modi e termini in essa indicate;
- **Dare atto, altresì**, che le spese di pubblicazione, pari a € 1.869,04, saranno poste in capo all'aggiudicatario;

IL RESPONSABILE DI P.O. n.3

F.to Geom. Giuseppe Ballone

AREA 3

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 17/07/2017

OGGETTO: PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ- REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.
IMPEGNO SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO DEL BANDO DI GARA SU GURS E QUOTIDIANI E PER CONTRIBUZIONE OBBLIGATORIA A FAVORE DELL'ANAC.
CUP: I69G13001080001 CIG: ZC71F5D397

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti locali.

Casteltermini, lì 19/07/2017
Liq. 226

~~Il Responsabile del servizio finanziario~~

Rag. Teresa Spoto

Il Responsabile di P.O. n. 1 in sostituzione
Della Responsabile di P.O. n. 2
F.to Dott. Calogero Sardo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE
CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____
al _____, per quindici giorni esecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line