



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

AREA TRE
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 158 DEL 25/9/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI
DITTA PROPRIETARIA: LOMBARDO MARIANO E ARNOLD THERESIA ELISABETH
DITTA RICHIEDENTE: LOMBARDO MARIA CARMELA

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ha disposto che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 7 della L.R. 16 del 10/8/2016 n. 16 ha recepimento con modifiche l'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 – “Contributo per il rilascio del permesso di costruire”;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante “disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003”, ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio

delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.

- l'Art. 36 – Comma 2, stabilisce che il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 7/9/2016 - Prot. N. 18622, presentata dalla signora Lombardo Maria Carmela, nata a Sutera il 12/1/1958, c.f.: LMB MCR 58A52 L106G, e residente a Casteltermini in c.da "Cucù" nella qualità di procuratrice speciale dei proprietari dell'immobile Lombardo Mariano, nato a Sutera il 18/10/1947, c.f.: LMB MRN 47R18 L1016RE e Arnold Theresia Elisabeth nata in Wallerfangen (D) il 3/10/1949, c.f.: RNL TRS 49R43 Z112I, coniugi in regime di comunione legale dei beni, e residenti nella via Mittelstrasse 4, 66780 Rehlingen – Siersburg (D), giuste procure speciali N. 0481 e N. 0482 del 27/7/2016 stipulate dal Notaio Thomas Reich in Dillingen (D), notaio nel Distretto della Corte di Appello (Oberlandes – gericht) Saarbruecken, diretta ad ottenere la concessione edilizia per il mantenimento, ex art. 13 L. 47/85, riformulato dall'art. 36 del T.U. 380/2001, di opere edilizie consistenti nella realizzazione di un vano in ampliamento ad un'abitazione al piano primo, realizzato su area libera, in via Martiri D'Ungheria n°8;

Vista la nota prot. n. 12476 del 30/5/2017, di riproposizione dell'istanza di cui sopra secondo a quando previsto dalla L.r. 10 agosto 2016, n. 16 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE:	€	399,09
COSTO DI COSTRUZIONE:	€	414,50

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti di segreteria di € 118,00, dovuto per permesso di costruire di fabbricati con volumetria fino a 350 mc.

Dato atto che il suddetto importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione va liquidato in un'unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2017;

Dato atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;

Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori dovuti per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria di opere edilizie consistenti nella realizzazione di un vano in ampliamento ad un'abitazione al piano primo, realizzato su area libera, in via Martiri D'Ungheria n°8;

Accertare, in relazione al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, Lombardo Maria Carmela, nata a Sutera il 12/1/1958, c.f.: LMB MCR 58A52 L106G, e residente a Casteltermini in c.da "Cucù" nella qualità di procuratrice speciale dei proprietari dell'immobile Lombardo Mariano, nato a Sutera il 18/10/1947, c.f.: LMB MRN 47R18 L1016RE e Arnold Theresia Elisabeth nata in Wallerfangen (D) il 3/10/1949, c.f.: RNL TRS 49R43 Z112I, coniugi in regime di comunione legale dei beni, e residenti nella via Mittelstrasse 4, 66780 Rehlingen – Siersburg (D), giuste procure speciali N. 0481 e N. 0482 del 27/7/2016 stipulate dal Notaio Thomas Reich in Dillingen (D), notaio nel Distretto della Corte di Appello(Oberlandes – gericht) Saarbruecken, le seguenti somme:

DIRITTI DI SEGRETERIA: € 118,00

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

ONERI DI URBANIZZAZIONE: € 399,09

COSTO DI COSTRUZIONE: € 414,50

Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
F.to (Geom. Giuseppe Ballone)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 158 DEL 25/09/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI

DITTA PROPRIETARIA: LOMBARDO MARIANO E ARNOLD THERESIA ELISABETH

DITTA RICHIEDENTE: LOMBARDO MARIA CARMELA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 28/09/2017

Acc. 113, 114

Il Responsabile del servizio

F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line