

COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA TRE Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE Nº 180 del 16/10/2017.

OGGETTO: Lavori di adeguamento del Campo Sportivo – Delibera CIPE 35/2005 "riqualificazione urbana e miglioramento della vita"

- Approvazione atti di contabilità finale e del certificato di collaudo amministrativo;
- liquidazione collaudo tecnico-amministrativo;
- liquidazione RUP;

CIG:

Z410E01523

CUP: I62F05000010001

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di otobre alle ore 09:00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

- che con Determinazione del Funzionario dell'U.T.C. nº 41 del 1/3/2007, è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento del campo sportivo;
- che l'opera è stata finanziata con D.D.G. n. 601 del 19/4/2007 a valere sulle risorse CIPE n. 35/05 del 27/5/2005 accordo di programma quadro per la "riqualificazione urbana e miglioramento della vita";
- che l'importo totale del progetto era stato computato in € 1.096.285,13 di cui:
 - € 986.656,62, 90% dell'importo progettuale concesso in finanziamento;
 - € 109.628,51, 10% dell'importo del progetto, cofinanziato attraverso la contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4511341;

Richiamate:

- la determinazione del Sindaco nº 102 del 01/12/2005 relativa alla nomina del Geom. Michele Reina quale Responsabile Unico del procedimento;
- la determinazione del funzionario dell'U.T.C. nº 19 del 24/02/2014 avente come oggetto: progetto per l'adeguamento del Campo Sportivo – Delibera CIPE 35/2005 - "Riqualificazione urbana e miglioramento della vita", incarico professionista esterno per il collaudo tecnico–amministrativo dell'opera. CIG Z410E01523;

Dato atto che per i lavori di cui al progetto per l'adeguamento del Campo Sportivo – Delibera CIPE 35/2005 - "Riqualificazione urbana e miglioramento della vita". è stato nominato collaudatore tecnico-amministrativo, l'Arch. Gerlando Mallia, iscritto all'Ordine, degli architetti della provincia di Agrigento al n. 874;

Visti gli atti di contabilità;

Visto: il collaudo tecnico-amministrativo, datato 20/10/2015;

Visti:

- la fattura 1E del 28/01/2016 dell'Arch. Gerlando Mallia, dell'importo di € 2.776,40 IVA compresa, relativa al pagamento del compenso per collaudo tecnico-amministrativo, il cui importo, era stato erroneamente calcolato in virtù della somma prevista nel quadro tecnico economico della perizia di variante n. 4 e assestamento somme a disposizione dell'amministrazione, approvata con determina dirigenziale n. 137 del 16/05/2001;
- la nota di credito n. 1 del 7/02/2017 a totale storno della fattura n. 1E/2016;
- la fattura n. 1E/2017 dell'8/02/2017 dell'Arch. Gerlando Mallia, dell'importo di € 2.338,76 IVA compresa, relativa al pagamento del collaudo tecnico e amministrativo dei lavori di adeguamento nello stadio comunale "F. Lombardo" di Casteltermini. Delibera CIPE 35/2005 "riqualificazione urbana e miglioramento della vita"
- il quadro tecnico economico della *perizia di variante n. 4 e assestamento somme a disposizione* dell'amministrazione, approvata con determina dirigenziale n. 137 del 16/05/2011;

Visto il certificato di regolarità contributiva, prot. 655497/141.2.1/B152W del 23/5/2017, rilasciato dall'INARCASSA ed acquisito al protocollo di questo comune in data 26/06/2017 con prot. n° 14345, attestante la regolarità contributiva del professionista in questione;

Dato atto che la prestazione in oggetto è identificata dal codice C.I.G. Z410E01523;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che le spettanze al RUP ammontanti a € 4.190,04, con i mandati di pagamento n° 1334 e 1335 del 08/10/2013 sono state liquidati € 3.352,03 pari all'80% dell'importo complessivo e che restano da liquidare a saldo € 838,01;

Dato atto che occorre:

- procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di collaudo amministrativo, con conseguente pagamento all'Arch. Gerlando Mallia, del credito di € 2.338,76 IVA compresa;
- liquidare le spettanze dovute a saldo al Geom. Michele Reina, per onorario RUP, pari a € 838,01, comprensivo di oneri a carico dell'Ente;

Considerato, infine, che occorre richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'erogazione della somma relativa al pagamento delle spettanze in oggetto di cui al mutuo Po. 4511341 e pertanto, è necessario trasmettere alla Cassa Depositi e Prestiti, in esecuzione della Circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013 (pubblicata in G.U. il 20/07/2013), la copia conforme dell'atto di liquidazione;

Vista la L.241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo:

Dato atto che con Determinazione del Sindaco n° 26 del 29/09/2017, è stata prorogata la nomina al sottoscritto quale "Responsabile dell'Area Tecnica − Ambientale, Posizione Organizzativa n. 3, con le relative Aree e ripartizione dei servizi, secondo quanto previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 18.4.2016 e successive modifiche ed integrazioni";

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
- approvare gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo amministrativo (che in copia si allega);

liquidare, a seguito dell'incameramento delle somme, il Dott. Arch. Gerlando Mallia, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 874, via della Vetriera, 52 - 90133 Palermo, (C.F. MLL GLN 71°20 A089E), collaudatore tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento nello stadio comunale "F. Lombardo" di Casteltermini. Delibera CIPE 35/2005 – "riqualificazione urbana e miglioramento della vita",

la seguente fattura:

- n. 1E/2017 dell'8/2/2017, relativa al pagamento della prestazione per collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di adeguamento nello stadio comunale "F. Lombardo" di Casteltermini. Delibera CIPE 35/2005 − "riqualificazione urbana e miglioramento della vita", l'importo complessivo pari ad € 2.338,76 iva ed oneri compresi;
- liquidare il saldo delle spettanze dovute al Geom. Michele Reina, per competenze R.U.P. pari a € 838,01, comprensivo di oneri a carico dell'Ente,;
- di fare fronte alla spesa con i fondi che verranno richiesti alla CC.DD.PP. a valere sul mutuo a suo tempo contratto con posizione n°4511341;
- di dare atto, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;
 - di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo on line e, nel link Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";
 - di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente perchè ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000, vi apponga il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti provvedimenti, come previsto dagli artt. 183 e 184 del medesimo decreto legislativo.

L'estensore dell'Atto Gino Paolo Gonsiglio

EDI CAST

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3 Geom. Giuseppe Ballone

Avvertenze

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge 7 Agosto 1990 nº 241 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2 (lett.b) e art. 21 della Legge nº 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

COLLAUDO DEFINITIVO

COMMITTENTE	Comune di Casteltermi	ni (AG)	11/2
OGGETTO	Lavori di Adeguame "F. Lombardo" di C	ento del Campo Sportivo asteltermini.	
	Chall bear the service and a state of the service o	of Salarana (CII) (e) 23 in 10x d approach in Asplanta (In)	Ell-
P1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1			
States .		6	N-G
			Gerieno

STUDIO TECNICO: Arch. Gerlando Mallia, Via della Vetriera n.52 - 90135 Palermo - mail_:gigimallia@libero.it - tel. 329.6606757

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento



VERBALE DELLA TERZA SEDUTA E CERTIFICATO DI COLLAUDO DEFINITIVO

LAVORI: Adeguamento del Campo Sportivo "F. Lombardo" di Casteltermini (AG).

IMPRESA: Impresa Eredi Marotta sas, con sede in Mussomeli (CL)

CONTRATTO: Contratto d'appalto rep. n. 814 del 23.10.2008 registrato in Agrigento in data 4

7.11.2008 al n. 645



TIVO

VERBALE DI VISITA PER LE OPERAZIONI E COLLAUDO DEFINITIVO (redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i "Lavori di adeguamento del Campo Sportivo" denominato Stadio Comunale "F. Lombardo" del Comune di Casteltermini, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

Progetto principale:

Il progetto dei suddetti lavori è stato redatto dall'Arch. Vincenzo Buono iscritto nell'Albo degli Architetti della provincia di Agrigento al n.945, congiuntamente all'ing. Giuseppe Albano iscritto nell'Albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n.3211.

Con determina di G.M. n.41 del 01.03.2007 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento del campo sportivo, dell'importo complessivo di euro 1.096.285.13, de cui euro 752.869,64 soggetti a ribasso d'asta ed curo 17.748,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così ripartito:



A - IMPORTO DEI LAVORI	€.	770.618,25
- Lavori a base d'asta:	€.	752.869,64
- Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€.	17,748,61
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	752.869,64
 Importo dei lavori a base d'asta al netto più costo di sicurezza 	€.	735.121,03
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:		

IVA al 10%	77.061,82	1
Competenze per progettazione definitiva ed esecutiva	49.742,00	
Competenze per DL, Misure e contabilità	35.008,00	,
Competenze per Coordinamento dell Sicurezza	13.285,00	1
IVA e tasse su spese tecniche	23.430,37	V
Competenze collaudo amministrativo	2.338,76	
Competenze per collaudo statico	1.544,88	
Competenze geologiche	16.705,23	
Imprevisti <al %="" 5=""></al>	38,530,91	
IVA su imprevisti	7.706,18	
Spese bando	12.000,00	
Spese acquisizione pareri	1,500,00	
Oneri conferimeto discarica	11,401,37	
Lavori in economia	20.000,00	
Accantonamento di cui all'art. 27	11.559,27	
Onorario R.U.P.	3.853,09	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	325,666,88	325,666,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	325.666,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€.1.09	6.285,13

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Competenze collaudo amministrativo

Il Comune di Casteltermini, con delibera di G.M. n.41 del 01.03.2007 ha approvato il progetto dei lavori di adeguamento del campo sportivo, dell'importo complessivo di curo 1.096.285.13, di cui euro 752.869,64 soggetti a ribasso d'asta ed euro 17.748,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Con nota prot.31194 del 27.04.2007, l'Assessorato Reg.le dei LL.PP. — Dipartimento dei LL.PP. — Servizio interventi di edilizia agevolata convenzionata, trasmetteva al Comune di Casteltermini, il Decreto n.601 del 19.04.2007 per il finanziamento dei suddetti lavori secondo il quadro economico di seguito riportato:

A - IMPORTO DEI LAVORI	€.	770.618,2
- Importo per l'esecuzione dei lavori a base d'asta:	€. 752.869,64	NAME OF THE PARTY
- Împorto per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€. 17.748,61	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 10%	77.061,82	
Competenze per progettazione definitiva ed esecutiva	49.742,00	9
Competenze per DL, Misure e contabilità	35.008,00	
Competenze per Coordinamento dell Sicurezza	13.285,00	4
IVA e tasse su spese tecniche	23.430,37	11.





2.338,76

				1
Competenze per collaudo statico	1.544,88		75	-
Competenze geologiche	16,705,23		1/	
Imprevisti <al %="" 5=""></al>	38,530,91		V	
IVA su imprevisti	7.706,18			
Spese bando	12.000,00			
Spese acquisizione pareri	1.500,00			
Oneri conferimeto discarica	11.401,37			
Lavori in economia	20,000,00			
Accantonamento di cui all'art. 27	11.559,27			
Onorario R.U.P.	3.853,09			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	325,666,88 €	2.	325,666,88	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	/ 1915	€.	1.096.285,13	

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del pubblico incanto, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n.127 del 12.102007, è stata indetta l'asta pubblica e approvato il relativo bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto. I suddetti lavori relativi alla predetta gara di appalto, esperita ai sensi dell'art.21 della legge 109/94, come recepito dalla L.R. n.7 del 02/08/2002 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 29/11/2005, n.16) sono stati aggiudicati all'Impresa Eredi Marotta sas, con sede in Mussomeli che ha effettuato il ribasso d'asta del 7,3152%, sull'importo a base d'asta di €.752.869,64 oltre I.V.A.;

Contratto principale:

Con contratto d'appalto rep. n. 814 del 23.10.2008 reg.to in Agrigento in data 7.11.2008 al n. 645, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa Eredi Marotta sas., con sede in Mussomeli per l'importo €. 752.869,64 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% oltre gli oneri di sicurezza di €. 17.748,61 oltre I.V.A;

Perizie di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, nel corso di esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessita di redigere tre perizie di variante e suppletiva con allegato schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, redatti ai sensi del d.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e della legge 11 febbraio 1994, n.109, al fine di rendere più funzionale l'opera da realizzare prevedendo alcune categorie di lavoro non previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, in parte ricavati dall'elenco Prezzi Regionale Anno 2007 ed in parte da analisi prezzi, oltre ancora alla redazione di una quarta perizia di variante necessaria per l'assestamento esclusivamente delle somme a disposizione dell'amministrazione;

A - IMPORTO DEI LAVORI	€.	770.6	18,25
- Lavori a base d'asta:	€.	752.80	59,64
- Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€.	17.74	48.61
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	000	€.	752.869,64
 Importo dei lavori a base d'asta al netto più costo di sicure 	ezza	€,	735,121,03

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA al 10%		77,061,82
Competenze per progettazione definitiva ed esecutiva		49.742,00
Competenze per DL, Misure e contabilità	/ /	35.008,00
Competenze per Coordinamento dell Sicurezza	(1)	13.285,00



IVA e tasse su spese tecniche	23,430,37	4
Competenze collaudo amministrativo	2.338,76	15
Competenze per collaudo statico	1.544,88	V
Competenze geologiche	16,705,23	
Imprevisti <al %="" 5=""></al>	38.530,91	
IVA su imprevisti	7.706,18	
Spese bando	12,000,00	
Spese acquisizione pareri	1.500,00	
Oneri conferimeto discarica	11,401,37	
Lavori in economia	20,000,00	
Accantonamento di cui all'art. 27	11.559,27	
Onorario R.U.P.	3,853,09	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	325.666,88	325.666,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	325,666,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€.1.096.285,13	

Perizia di Variante e Suppletiva n. 1: oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e suppletiva n. 1 approvata dal R.U.P, Geom. Michele Reina, dell'importo complessivo di €. 1.096.285,13 ripartito come segue:

Sommano i lavori	€	814,446,04
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,179225% sui lavori)	€	17.748,61
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	796.697,43
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 796.697,43	€	58.280,01
Importo complessivo dei lavori al netto	€	756,166,03
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		1,475,3115,11
IVA AL <10%>	75.616,60	
COMPETENZE PER PROGETTAZIONE	49,742,00	
COMPETENZE PER DL	35.008,00	
COMPETENZE PER COORD. SICUREZZA	13,285,00	
IVA E TASSE SU COMP.	23,430,37	
COMPETENZE COLLAUDO AMM.	2,338,76	
COMPETENZE COLLAUDO STATICO	1.544,88	
COMPETENZE GEOLOGICHE	16,705,23	
IMPREVISTI AL <5%>	32.255,89	
SPESE BANDO	6,000,00	
SPESE ACQUISIZIONE PARERI	1.800,00	THE RESERVE
SPESE OMOLOGAZIONE CAMPO	6.200,00	1
ONERI DISCARICA	2.500,00	317 (2.15)
ACCANTONAMENTO ART, 27	11,559,27	
ONORARIO r.u.p.	3.853,09	778 1155,371
ECONOMIE DI RIBASSO	58.280,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	340,119,10	340.119,10
AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.096.285,13
		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T

Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 : durante la fase operativa si è reso necessario redigere la seconda perizia di variante e suppletiva approvata dal R.U.P, Geom. Michele Reina, dell'importo complessivo di €. 1.096.285,13 ripartito come segue:

Sommano i lavori	€	838.007,18
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,17% sui lavori)	€	18,184,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	819.822,42
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 819.822,42	€	59.971,65
Importo complessivo dei lavori al netto	€	778.035,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		7
iva al 10%	77.803,55	
competenze per progettazione	49.742,00	
competenze per DL	35.008,00	
competenze per coordinatore sicurezza	13.285,00	
IVA e tasse su comp.	23.430,37	
compet. coord. sic. in fase esecutiva compreso IVA	7.163,00	
competenze collaudo amm.	2.338,76	
competenze collaudo statico	1.544,88	
competenze geologiche	16,705,23	
spese bando	6.000,00	
spese acquisizione pareri	2.160,00	
spese omologazione campo	6.200,00	
accantonamento art. 27	11.559,27	
onorario rup	4.190,04	
ribasso d'asta	59.971,65	
imprevisti	409,37	
altre economie	738,48	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	318.249,60	318.249,60
AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.096.285,13

Perizia di Variante n. 3 e assestamento : con Determina Dirigenziale n.132 del 25.10.2010 è stata approvata dal Responsabile P.O. n.4, la proposta del RUP – Geom. M. Reina recante "Approvazione Perizia di Assestamento contabile delle somme a disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge n.109/94 così come recepita dalle LL.RR. n.7/2002 e n.7/2003.

Detta perizia n.3 si è resa necessaria, durante la fase finale dei lavori, in quanto la D.LL. ha riscontrato la necessità di eseguire alcune opere non previste nella perizia di variante n. 2, pertanto è stata elaborata la succitata perizia di variante n. 3 e assestamento, proposta dal R.U.P, Geom. Michele Reina, dell'importo complessivo di €. 1.096.285,13 ripartito come segue:

Sommano i lavori	€	838.007,18	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,17% sui lavori)	€	18.184,76	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	819.822,42	
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 819.822,42	€	59.971,65	3
Importo complessivo dei lavori al netto	€	778.035,53	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
iva al 10%	77.803,55	7.1	
competenze per progettazione	49.742,00	4	10
competenze per DL	35.008,00	产	-
competenze per coordinatore sicurezza	13.285,00	/v n	0
IVA e tasse su comp.	23,430,37	16	1
competenze collaudo amministrativo	2.338,76	10	V
competenze collaudo statico	1,544,88	b	
competenze geologiche	16.705,23	No.	
		N	

spese bando	6,000,00	
spese acquisizione pareri	2.160,00	
spese omologazione campo	6.200,00	
accantonamento art. 27	11.559,27	
onorario RUP	4.190,04	
ribasso d'asta	55.073,92	
per fornitura arredi spogliatoi	3.056,00	
per fornitura insegna stadio	2.000,00	
per fornitura pompa impianto irrigazione	850,00	
per fornitura segnaletica orizzontale e verticale	460,85	
per fornitura tubi sostegno reti delle porte	250,00	
per pulizia locali	150,00	
per fornitura disserbanti e prodotti prima cura del manto erboso	141,73	
per lavori a lista e fattura	600,00	
per acquisizione parere F.I.G.C.	4.800,00	
per acquisto materiale di adeguamento QG con parafulmine	900,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	318.249,60	318.249,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.096.285,13

Perizia di Variante n. 4 e Assestamento somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale: con Determina Dirigenziale n.137 del 16.05.2011 è stata approvata dal Responsabile P.O. n.4, la proposta del RUP - Geom. M. Reina recante "Approvazione Perizia n.4 di Assestamento contabile delle somme a disposizione dell'Amministrazione", ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge n.109/94 così come recepita dalle LL.RR. n.7/2002 e n.7/2003,

Detta perizia n.4 si è resa necessaria, durante la fase finale dei lavori, in quanto la D.LL. ha riscontrato la necessità di eseguire alcune opere non previste nella perizia di variante n. 2, pertanto è stata elaborata la succitata perizia di variante n. 4 e assestamento, proposta dal R.U.P, Geom. Michele Reina, dell'importo complessivo di €. 1.096.285,13 ripartito come segue:

Sommano i lavori		€	838.007,18
Oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso		€	18.184,76
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€	819.822,42
Per ribasso d'asta del 7,3152%		€	59.971,65
Importo complessivo dei lavori al netto		€	778.035,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
1) Iva al 10%		77.803,55	
Spese tecniche generali:		T AMOUNTAIN A STATE OF	
- Competenze Tecniche prog. Definitivo ed esecutivo;		95.600,00	
- Competenze Tecniche D.L.L., misura e contabilità;		2003/04/2020	
- Competenze Tecniche Coord. Sicurezza			
IVA e tasse su spese tecniche generali		23,130,18	
4) Ribasso d'Asta su perizia		4.925,97	
5) competenze collaudo amministrativo		2.338,76	1
6) Competenze geologiche		12.625,59	XI.
7) Spese bando		3.910,80	1/
8) Spese acquisizione pareri (att. Conf. Progetto)	- 0	2.160,00	,
9) Spese omologazione campo (collaudo sottofondo)		3.600,00	
 Spese omologazione campo da gioco – L.N.D. 	11	4,800,00	
11) Accantonamento art. 27 - legge n.109/94	01	11.559,27	
12) Onorario RUP	/	4.190,04	
	/		

13) Ribasso d'asta	55.073,92		
14) Fornitura arredi spogliatoi	3,156,00		
15) Fornitura insegna stadio	2.000,00		
16) Fornitura pompa impianto irrigazione	850,00		
17) Fornitura segnaletica orizzontale e verticale	460,85		
18) Fornitura tubi sostegno reti delle porte	250,00		
19) Pulizia locali	150,00		
20) Fornitura disserbanti e prodotti prima cura del manto erboso	141,73		
21) Lavori a lista e fattura	6.238,04		
22) Fornitura quadro elettrico torre faro	1.975,68		
23) Spese per acquisizione parere vigili del fuoco	300,00		
24) Per acquisto materiale adeguamento Q.G. con parafulmine	900,00		
25) Economie	109,22		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	318.249,60	318.249,60	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.096.285,13	

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Le superiori perizie di variante sono state tutte approvate dal R.U.P. Geom. Michele Reina, con separati provvedimenti comunali. Dette perizie hanno prodotto rimodulazioni del quadro economico iniziale, ma non hanno prodotto nessun aumento rispetto agli stanziamenti iniziali.

Maggiore spesa e finanziamento:

La maggiore spesa rispetto al progetto originario risulta essere di nette €. 73,550,71 di cui si può far fronte dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.

La presente relazione di accompagnamento allo stato finale, si è resa necessaria al fine di evidenziare alcuni cambiamenti apportati nel quadro economico dello stato finale, rispetto al quadro economico di perizia, modifiche comunque che nella sostanza non hanno variato nulla.

Infatti rispetto al quadro dell'ultima perizia di variante (perizia n 4) si sono modificati gli importi presenti tra le somme a disposizioni riguardanti:

- Fornitura del Quadro Elettrico delle torri faro;
- Fornitura insegna stadio;
- Fornitura segnaletica verticale e orizzontale:
- Fornitura tubi sostegno reti delle porte;
- Fornitura disserbanti e prodotti prime cure manto erboso;
- Per acquisto materiale adeguamento Quadro Generale con parafulmine;
- Spese per ulteriore parere VV.FF.:
- Opere da compensarsi a lista e fattura.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa. Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante i seguenti atti:

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1: sottoscritto dall'Impresa in data 12.11.2009 è stato registrato all'Ufficio del Registro di Mussomeli in data 23.11.2009 al n. 1419 Serie 3 per il maggior importo netto di €. 51.681,21, convenendo nel medesimo atto n. 5 nuovi prezzi per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto, sono stati previsti di 30 gg di proroga per maggiori lavori;

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2: sottoscritto dall'Impresa in data 22.04.2010 è stato registrato all'Ufficio del Registro di Mussomeli in data 28.04.2010 al n. 1507 Serie 3 per il maggior importo netto di €. 21.869,50, convenendo nel medesimo atto n. 19 nuovi prezzi per le

D





categorie di lavoro non contemplate nel contratto; sono stati previsti di 60 gg di proroga per maggiori

Spesa autorizzata per i layori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 778.035,53 così distinte:

a) per il contratto principale € 715.544.33

b) per il contratto suppletivo € 73,550,71

Totale spesa autorizzata per i lavori € 789.095,04.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile Unico del procedimento sono state svolte dal Geom. Michele Reina, Tecnico Comunale.

I lavori vennero diretti congiuntamente, per tutta la loro durata dall'Arch. Vincenzo Buono e dall'Ing. Giuseppe Albano.

Le funzioni di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte congiuntamente dall'Arch, Vincenzo Buono e dall'Ing, Giuseppe Albano,

Consegna dei lavori:

In data 22.10,2008 è stato redatto il Verbale di immediata esecuzione dei lavori dando atto del permanere delle condizioni che consentono all'impresa l'immediata esecuzione dei lavori sottoscritto dal RUP - Geom. M. Reina ed il sig. Calogero Giosuè Marotta, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dei lavori.

Con verbale sottoscritto, dal RUP - Geom, M. Reina, i direttori dei lavori Arch. V. Buono e Ing. G. Albano, il sig. Calogero Giosuè Marotta n.q., in data 4.12.2008 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.129 e 130 del DPR n.554/99, senza riserve da parte del sig. Calogero Giosuè Marotta, legale rappresentante dell'Impresa affidataria dei lavori in epigrafe.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 6 del contratto di appalto del capitolato speciale di appalto giorni 240 naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 3.08.2009. Sempre dal medesimo art.11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 385,30 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) Con verbale di sospensione veniva disposta all'Impresa appaltatrice la sospensione dei lavori dal 16.12.2008 per l'adeguamento del progetto alle nuove disposizioni di cui al regolamento per la realizzazione dei campi di calcio emanato dalla Lega Nazionale Dilettanti - FIGC - CONI, Con Verbale congiunto tra la D.LL., l'impresa appaltatrice ed il RUP, in data 22.04.2009 veniva disposto all'impresa appaltatrice la ripresa dei predetti lavori.

Con dichiarazione congiunta tra il D.LL. ed il RUP è stato dichiarato l'effettivo inizio dei lavori dal 29.04.2009

La predetta sospensione è stata pari a giorni 135;

2) Con Ordinanza Sindacale n.30 del 21.05,2009 è stato Ordinato all'Impresa appaltatrice di sospendere l'attività di cantiere dal 23.05.2009 al 24.05.2009 per l'utilizzo temporaneo dell'area del campo sportivo per la sosta delle autocaravan.

La predetta sospensione è stata pari a giorni 2;

3) Con verbale di sospensione veniva disposta all'Impresa appaltatrice la sospensione dei lavori dal 11.05.2010, in attesa del sopralluogo da parte del personale tecnjeo della Lega Nazionale Dilettanti -

G

LND di Roma, necessario per la definizione dei lavori con la stesura del manto erboso. Considerato che in seguito alla richiesta effettuata alla LND, la stessa con nota prot.n.100/AA/GG del 13.07.2010 ha autorizzato i lavori per la posa del manto erboso artificiale, previo sopralluogo effettuato in data 08.06.2010. Con Verbale congiunto tra la D.LL., l'impresa appaltatrice ed il RUP, in data 30.08.2010 veniva disposto all'impresa appaltatrice la ripresa dei predetti lavori.

La predetta sospensione è stata pari a giorni 112;

Giorni: 128 + 2 + 112 - 242

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) Con nota del 28.12.2009 l'impresa "Eredi Marotta Salvatore" s.a.s. ha richiesto alla D.LL. la concessione di una proroga di giorni 120, per l'ultimazione dei lavori. Con atto comunale prot.888 del 18.01.2010, il RUP Geom. M. Reina del Comune di Casteltermini ha concesso una proroga di 90 giorni, che sommati agli otto mesi previsti all'art.12 del citato capitolato di appalto e, alla proroga prevista di giorni 30, previsti nel citato atto di sottomissione, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori deve avvenire il giorno 6.04.2010, per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato alla data del 6.04.2010.
- Con verbale dell'8.09.2010, l'Amministrazione Comunale, riscontrando la necessità di avere consegnate provvisoriamente lo Stadio Comunale in vista della ripresa del Campionato di Calcio – LND, ha prorogato i lavori fino al 23.09.2010.

Giorni: 245

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe sopra descritti, per complessivi giorni 487, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori definitiva restò stabilita per il giorno 23,09,2010.

Ultimazione dei lavori:

Con verbale di consegna provvisoria dell'opera del 8.09.2010, sottoscritto dal Dirigente del Comune, dal RUP dal D.LL., dall'impresa appaltatrice e dall'Assessore Comunale allo Sport, l'impresa appaltatrice consegnava al Comune di Casteltermini provvisoriamente l'impianto comunale per l'inizio del campionato di calcio previsto dalla Lega Nazionale Dilettanti – LND – FIGC e che l'ultimati dei lavori veniva fissata al 23.09.2010:

Con comunicazione del 21.09.2010 l'impresa appaltatrice comunicava alla D.L.L., al Comune di Casteltermini ed al RUP dei lavori, che in pari data sono stati ultimati i lavori de quo e pertanto in tempo utile.

Con verbale del 23.09.2010 l'Impresa appaltatrice ha consegnato entro i termini contrattuali e senza ritardi sui lavori, all'Amministrazione Comunale l'area di cantiere e gli immobili comunali oggetto dei predetti lavori. Detto verbale è stato sottoscritto dai direttori dei lavori Ing. G. Albano, Arch. V. Buono, il R.U.P. – Geom. M. Reina – tecnico comunale ed il sig. Giosuè Marotta – legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni ———, pertanto, ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale di appalto è stata applicata la penale giornaliera di € ———.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento del campo sportivo – Stadio Comunale "F. Lombardo" non avvennero danni di forza maggiore.

9 8

#



Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti due verbali, descritti come segue:

- concordamento di nuovi prezzi in data 16.11.2009 n, 1 approvato e sottoscritto dalla D.L.L. Arch.
 V. Buono, dall'Ing. G. Albano, dal RUP e dall'impresa appaltatrice "Eredi Marotta Salvatore" s.a.s., in data 16.11.2009, registrato a Mussomeli in data 23.11.2009 al n.1419 serie 3. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 5 (Cinque).
- concordamento di nuovi prezzi in data 22.04.2010 n. 2 approvato e sottoscritto dalla D.LL. Arch.
 V. Buono, dal RUP e dall'impresa appaltatrice "Eredi Marotta Salvatore" s.a.s., in data 16.11.2009, registrato a Mussomeli in data 28.04.2010 al n.1507 serie 3. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 18 (diciotto).

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dalle relative fatture in atti, l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati ordini e disposizioni di servizio in atti.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dai Direttori dei lavori, Arch. Vincenzo Buono e Ing. Giuseppe Albano, in data 26.05.2011.

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 819.822,42
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152% su € 819.822,42	€ 59.971,65
- Restano nette	€ 778.035,53
- Importo anticipazioni	€
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 774.145,32
- Per penali applicate	
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 3.890,21

Pertanto alla luce di quanto sopra il quadro economico dello stato finale, risulta essere quello di seguito riportato:

STATO FINALE: In data 26.05.2011 dell'importo complessivo di €. 1.096.285,13 ripartito come segue:

Sommano i lavori
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,17% sui lavori)
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

9



838.007,18

18.184,76

Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 819.822,42	€	59.971,65
Importo complessivo dei lavori al netto	€	778.035,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	(5)	1,00000,00
Iva al 10%	77.803,55	
Spese Tecniche Generali;	28.10	
 Competenze tecniche prog. Definitivo ed esecutivo; 		
 Competenze tecniche D.LL., misura e contabilità; 	95.600,00	
- Competenze tecniche Coord, Sieurezza;	on an indige.	
IVA e tasse su spese tecniche generali	23.130,18	
Ribasso d'asta su perizia	4.925,97	
Competenze collaudo amministrativo	2.338,76	
competenze geologiche	12.625,59	
spese bando	3.910,80	
spese acquisizione pareri LND (att. Conf progetto)	2.160,00	
spese omologazione campo (collaudo sottofondo)	3.600,00	
spese omologazione campo da gioco LND	4.800,00	
accantonamento art. 27	11.559,27	
onorario rup	4.190,04	
ribasso d'asta	55.073,92	
per fornitura arredi spogliatoi	3.156,00	
per fornitura insegna stadio	2.000,00	
per fornitura pompa impianto irrigazione	850,00	
per fornitura segnaletica orizzontale e verticale	460,85	
per fornitura tubi sostegno reti delle porte	250,00	
per pulizia locali	150,00	27
per fornitura disserbanti e prodotti prima cura del manto erboso	141,73	V
per lavori a lista e fattura	6.238,04	
per fornitura quadro elettrico torre faro	1.975,68	
spese per acquisizione parere vigili del fuoco	300,00	
per acquisto materiale di adeguamento QG con parafulmine	900,00	
Economie	109,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	318.249,60	318.249,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.096,285,13

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 778.035,53

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 778.035,53

All'impresa appaltatrice è stata pagata la fattura n.2 del 7/02/2011 di € 8.213,72, comprensiva di IVA, per lavori a lista e fattura per € 6.238,04 e per fornitura quadro elettrico torre faro per € 1.975,68, previsti nelle somme a disposizione del quadro economico.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL 4061367 – Caltanissetta, mediante polizza assicurativa n. 1804211043 con decorrenza scadenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

\$ b



Y,

Il Responsabile del procedimento ha assunto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n. 9406524 in data 12.03.2010 che attesta la regolarità dell'impresa "Eredi Matora Salvatore" s.a.s., che ha eseguito i lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Risulta che l'Impresa "Eredi Marotta Salvatore" s.a.s., abbia ceduto l'importo dei crediti pari a 6_304.000,00 i.v.a. compresa al 10% alla ditta Giuseppe Campione s.p.a. con sede in Agrigento, Via Imera n.151, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Agrigento 01949250847, REA 134574 rappresentata da Michele Campione nato in Agrigento in data 3.05.1955 nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, relativi ai lavori in questione, come attesta la dichiarazione in atti allegata alla Determina Dirigenziale – Settore LL.PP. n. 111 del 28.07.2010 del Responsabile del procedimento e del Responsabile P.O. del Comune di Casteltermini.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 30.09.2010.

Collaudatore:

Con Determina Dirigenziale n. 19 del 24.02.2014, notificato in data 21.04.2014, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi, il sottoscritto Arch. Gerlando Mallia iscritto nell'Albo egli Architetti della provincia di Agrigento al n.874.

VERBALI DI VISITA

Con nota del 28.04.2014 è stata comunicata alle parti la convocazione della prima visita di verifica delle operazioni di collaudo. In seguito ad indisponibilità del D.L.L., Arch. V. Buono, comunicate per le vie brevi al collaudatore, le operazioni sono state differite al giorno 9 maggio 2014, alle ore 9,00, giusta comunicazione inviata alle parti via pec mail in data 30.04.2014.

In data 16.12.2014 alle ore 10.30 è stata effettuata la seconda visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori, in seguito a regolare convocazione delle parti, di cui si è redatto verbale in atti. Con il suddetto verbale sono state inviate ancora le parti a reperire tutta la documentazione contabile finale. Le parti si sono rese disponibili per rispettare la suddetta richiesta.

In seguito alla richiesta del 16.12.2014, le parti hanno fatto pervenire allo scrivente la relativa documentazione contabile, prodromica per la chiusura del presente collaudo.

In data 20.10.2015 alle ore 11.00, in seguito alla convocazione per le vie brevi, sono intervenuti oltre al sottoscritto Collauda, i suddetti:

1) Arch. Vincenzo Buono - Direttore dei lavori;

Ing. Giuseppe Albano – Direttore dei lavori;

2) Gcom. Michele Reina - R.U.P., Responsabile del Procedimento;

3) Sig. Calogero Giosuè Marotta - Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

A

9 R

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili finali, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli.

Durante il sopralluogo si sono verificate le condizioni dei locali e la regolarità dell'esecuzione delle lavorazioni.

Alle ore 13.00, il sottoscritto collaudatore, chiude la presente seduta.

E' stata pure controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti, nonché la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori i quali altresi non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque risultano regolarmente eseguiti.

Il collaudo delle opere in cemento armato è stato eseguito dall'Arch. Vincenzo Buono, il quale ha rilasciato il relativo certificato di regolare esecuzione. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi:

Durante la odierna visita di collaudo, il sottoscritto Collaudatore ha preso atto che i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, come da documentazione in atti, sottoscritta dalla direzione dei lavori e dal RUP che qui si ritengono completati.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori segnalate al Responsabile del procedimento con separate note in atti comunali.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonci e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico- contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.



Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta: a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

 b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

 d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità c qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

 f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale rettificato dal Collaudatore in € 778.035,53 è uguale alle somme autorizzate pari a € 778.035,53;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

 h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

 i) che con comunicazione diretta al sottoscritto Collaudatore, in atti comunali, il Responsabile del procedimento ha assicurato che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'esecuzione dei lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;

 che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa a favore di terzi;

 o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

 p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

 q) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte dei direttori dei lavori Arch. Buono e Ing. Albano;

r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

b) per acconti già corrisposti

Il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di costruzione di adeguamento del Campo sportivo "F. Lombardo" di Casteltermini, eseguiti dall'Impresa "Eredi Salvatore Marotta di Marotta C. & C. s.a.s. con sede in Mussomeli (CL) in base al contratto in data 23.10.2008 n. 814 di repertorio, registrato ad Agrigento in data 7.11.2008 al n.645 serie I, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo n.1, in data 16.11.2009, registrato a Mussomeli (CL) in data 23.11.2009, al n.1419, serie 3, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo n.2, in data 22.04.2010, registrato a Mussomeli (CL) in data 28.04.2010 al n.1507, serie 3, sono collaudabili come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette:	€	778.035,53
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	
c) per detrazioni	€	

€ 778.053,53



A

Si prende atto che l'Impresa ha avuto liquidato dal Comune il credito residuo, e non risulta alcun credito a saldo in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dipendente da presente atto, da corrispondere alla suddetta Impresa appaltatrice.

Resta in capo all'Amministrazione comunale, ogni altro onere relativo alla regolarizzazione catastale degli immobili realizzati.

Casteltermini, 20.10.2015

L'APPALTATORE
Impresa Eredi Marotta
Geom. Calogero Marotta

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Michele Reina

IL COLLAUDATORE
IIL COLLAUDATORE
Arch. Gerlando Mallia

AREA TECNICO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE Nº 180 DEL 16/10/2017

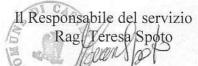
Lavori di adeguamento del Campo Sportivo - Delibera CIPE 35/2005 "riqualificazione urbana e miglioramento della vita"

- Approvazione atti di contabilità finale e del certificato di collaudo amministrativo;
- liquidazione collaudo tecnico-amministrativo;
- liquidazione RUP;

CIG: Z410E01523 CUP: I62F05000010001

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 nº267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 18-10-14 Lip. 303



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA	
Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal, per quindici giorni consecutivi.	_ al
dalla Residenza Comunale, lì Il Responsabile Pubblicazione on line	