



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

AREA 3
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 90 DEL 30/5/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: MANGIONE CARMELO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di Maggio alle ore 10,00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della legge 28/01/1977, n. 10, e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli

oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fideiussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;

- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un'unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costruzione può essere pagato o in un'unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:
1ª rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;
2ª rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;
3ª rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto: "Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori urbanistica e LL.PP." rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 9/04/2018 - Prot. N. 7633, presentata dalla ditta Mangione Carmelo, nato a Sutera il 10/01/1939 - c.f.: MNGCML39A10L016U e residente in Casteltermini, C.da Malvello s.n.c., diretta ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di adeguamento di un magazzino sito in Casteltermini, C.da Malvello, da adibire ad uso abitativo, distinto in catasto con la particella n. 663 sub 3 del foglio di mappa n. 42;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:
COSTO DI COSTRUZIONE:**

**NON DOVUTI
€ 1.343,38**

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria da 350 mc a 1200 mc;

Atteso che la ditta ha provveduto al pagamento in unica soluzione di tutti gli importi richiesti, così come appresso specificato e che si può pertanto procedere all'accertamento delle somme;

Dato atto che la ditta Mangione Carmelo, nato a Sutera il 10/01/1939 - c.f.: MNGCML39A10L016U e residente in Casteltermini, C.da Malvello s.n.c., in data 16/05/2018, tramite bonifico bancario:

- Quietanza n. 1105, ha versato l'intero importo per il pagamento degli oneri concessori;
- Quietanza n. 1106 ha effettuato il pagamento dei diritti tecnici di istruttoria e diritti di segreteria;

Pertanto tutti gli importi sopra descritti sono esigibili entro l'anno 2018;

Dato atto che i versamenti sono stati effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

- Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio del permesso di costruire per i lavori di adeguamento di un magazzino sito in Casteltermini, C.da Malvello, da adibire ad uso abitativo, distinto in catasto con la particella n. 663 sub 3 del foglio di mappa n. 42;
- Accertare, in relazione al rilascio del permesso di costruire alla ditta Mangione Carmelo, nato a Sutera il 10/01/1939 - c.f.: MNGCML39A10L016U e residente in Casteltermini, C.da Malvello s.n.c., le seguenti somme:

ONERI DI URBANIZZAZIONE:
COSTO DI COSTRUZIONE:

NON DOVUTI
€ 1.343,38

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:
DIRITTI DI SEGRETERIA:

€ 50,00
€ 350,00

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

- Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

L'ISTRUTTORE
F.to Geom. Daniela D'Urso

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
F.to Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 90 DEL 30/5/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: MANGIONE CARMELO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 31.05.2018
Acc. 89-90

Il Responsabile del servizio
F.to Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line