



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA TRE
Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 201 DEL 05/12/2017

OGGETTO: Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.

PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.

CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 11:00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

VISTA LA PROPOSTA DEL RUP
ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

.....

Il Responsabile del Procedimento

CONSIDERATO che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 15/03/2013 ad oggetto "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città — realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria — è stata approvata la proposta di programma;

VISTA la nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, con la quale l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento, giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- si approva, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- si approva il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- si approva il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- si approva la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che partecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- impegna il Comune di Casteltermini, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;

impegna l'impresa Castelco Società Cooperativa per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 "Politiche Urbane e Abitative", prot. n. 3257 del 19/01/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile di P.O. n° 3 n. 175 del 10-10-2017, avente ad oggetto: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - Presa Atto della Nomina di Presidente Commissione Aggiudicatrice del Geom. Giuseppe Ballone e consequenziale rinuncia del ruolo di RUP - Avvicendamento n. 2 Responsabile Unico del Procedimento, con il quale il sottoscritto geom. Gino Paolo Consiglio, in servizio presso il settore LL.PP. del Comune di Casteltermini, è stato nominato responsabile Unico del Procedimento in avvicendamento al geom. Giuseppe Ballone;

VISTA la determina a contrarre n° 100 del 05/06/2017 con la quale sono state definite le modalità di affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e la compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

CONSIDERATO che con la medesima determinazione del responsabile di P.O. 3, n. 100 del 05/06/2017 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, ed è stata indetto l' appalto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016, mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.;

DATO ATTO che sono state correttamente assolte tutte le forme di pubblicità previste per la tipologia e procedura di affidamento;

CHE con Determinazione Reg. Area n. 300 del 27/09/2017 del Responsabile della CUC - Mussomeli Capofila -, è stato nominato Presidente della Commissione Aggiudicatrice per la gara, così come stabilito dall'art. 8 comma 3 della L.R. 12/2011 s.s.m.i., il Responsabile della P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, geom. Giuseppe Ballone;

CHE con Determinazione Reg. Area n. 345 del 13/11/2017 del Responsabile della CUC - Mussomeli Capofila -, a seguito dei sorteggi effettuati a cura dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Agrigento e delle relative note di accettazione degli incarichi, per la valutazione del progetto esecutivo e dell'offerta tecnico-economica, sono stati nominati i seguenti professionisti: l'Avv. Giovanni Maisano e l'Ing. Maria Di Dolce;

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice si è riunita, come da convocazione del Presidente e contestuale adeguata pubblicità con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Ente (sez. bandi, avvisi e contratti), in prima seduta il 16/11/2017 ed in seconda seduta il 17/11/2017, come risultante dai verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i verbali di gara e **CONSIDERATO** che, nel verbale n°5 del 17/11/2017, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara in seduta pubblica, aggiudicando in via provvisoria all'impresa "Castelco Società Cooperativa" (unica partecipante) che ha offerto il ribasso dello 0,1000%:

- sui lavori a base d'asta (€ 1.437.018,16);
- sulla progettazione esecutiva (€ 79.561,94);
- sugli studi geologici (€ 17.727,90);

CONSIDERATO che occorre approvare i verbali di gara in oggetto;

CHE per l'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto sono in corso le verifiche d'ufficio del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016, autocertificati dal O.E. in sede di partecipazione alla gara;

CHE, pertanto, occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borgesi, per un importo pari ad € **1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, solo al completamento, con esito positivo, di tutte le verifiche, in corso di esecuzione, circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

CHE in applicazione della previsione della Legge 190/2012 per il sottoscritto R.U.P. non si rileva alcun conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto riportato nella presente proposizione;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa,

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 gli allegati Verbali di valutazione delle offerte nelle sedute pubbliche del 16/11/2017 e 17/11/2017, ivi compresi quelli delle sedute riservate, di cui alla procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016, inerente l'Intervento:

"PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. **CUP: I69G13001080001** **CIG: 7091016B82;**

2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori, i servizi di architettura/ingegneria e la relazione geologica relativi alla progettazione esecutiva alla ditta: "CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede legale in Casteltermini, c.da Serre Borgesi, P.IVA 02308760848 per un importo pari ad € **1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;
3. **di dare atto** che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.vo 50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, a mezzo sistema AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del richiamato Decreto Legislativo avviate nei confronti della citata "Castelco Società Cooperativa", autocertificata in sede di partecipazione alla procedura negoziata;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 del D. Lgs. N. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Casteltermini, lì 05/12/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Gino Paolo Consiglio)

____f.to Gino Paolo Consiglio____



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 1

(Decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50)

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16:15 e seguenti, in Casteltermini, nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in Piazza Duomo n. 3, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

- Geom. Giuseppe BALLONE, Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, in qualità di Presidente della commissione di gara;
- Dr. Giovanni MAISANO, in qualità di esperto in materia giuridica;
- Ing. Maria DI DOLCE, in qualità di esperto tecnico;
- Arch. Giuseppe ACQUISTO, dipendente comunale di Casteltermini, facente funzioni

di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Gara di cui sopra.

PREMESSO:

-Che con Determinazione n° 28 del 10/02/2017 del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini è stato nominato per l'intervento di cui sopra, Responsabile del Procedimento il Geom. Giuseppe Ballone;

-Che con Nota del Sindaco di Casteltermini prot. n. 9475 del 05/05/2017 è stato designato Responsabile del Programma il Geom. Giuseppe BALLONE, che assuma e coordini le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e costituisca riferimento nelle diverse fasi del procedimento relativo al "bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

-Che con Determinazione n° 175 del 10/10/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento di cui sopra, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, il Geom. Gino Paolo CONSIGLIO;

-Vista la nota prot. 6363 del 06/02/2017, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 "Politiche Urbane e Abitative" con la quale ha trasmesso, con valore di notifica, il "Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città- sottoscritto in data 6 febbraio 2017, con relativi allegati, ricordando che i lavori afferenti il programma di cui all'oggetto, dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo (art.3) e che il mancato rispetto di tale termine comporterà la decadenza dal finanziamento assegnato al Comune di Casteltermini;

helly

-Che con Determinazione n. 100 del 05/06/2017 del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, a seguito dell'avvenuta notifica del citato protocollo di intesa, veniva determinato:

- **INDIRE** appalto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente il PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ- REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, con i seguenti criteri:

Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi		
Criteri di valutazione	Sub-criteri	Peso max
Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori 1	a) Intervento migliorativo di efficientamento energetico nei fabbricati degli alloggi popolari da	15,00
	b) Intervento migliorativo mediante il ripristino della pavimentazione stradale delle aree limitrofe agli alloggi popolari da realizzare e di vie cittadine per una superficie non inferiore a mq 1.500,00	10,00
	c) Intervento migliorativo di efficientamento dell'illuminazione pubblica nelle aree interessate	15,00
	peso - max.	40,00
Qualità e pregio tecnico del progetto esecutivo 2	a) Conformità del progetto esecutivo alle previsioni del progetto definitivo	10,00
	b) Presenza e completezza esaustiva di tutti gli elaborati del progetto esecutivo secondo la	15,00
	c) Forma, completezza e chiarezza della documentazione	10,00

		peso - max.	35,00
Sviluppo e svolgimento dei lavori 3	a) organizzazione generale di cantiere;		5,00
	b) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello		5,00
		peso - max.	10,00
Offerta Economica e temporale 4	a) Ribasso percentuale sulla esecuzione dei lavori posti a base d'asta.		5,00
	b) Riduzione dei tempi di esecuzione del programma, rispetto al valore indicato nel cap. 4 del		10,00
		peso - max.	15,00
			100,00

- **DARE ATTO** che l'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari a € 1.437.018,16 (euro unmilionequattrocentotantasettemilaseicentossessantacinque/02), oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: € 50.646,86 (euro cinquantamilaseicentoquarantasei/86) e I.V.A., che l'importo dei servizi di Architettura/Ingegneria soggetto a ribasso è pari a € 79.561,94 (settantanovemilacinquecentossessantuno/94) oltre IVA e c.n.p.a. e che l'importo relativo agli studi geologici (Relazione Geologica) soggetto a ribasso è pari ad € 17.727,90 (diciassettemilasettecentoventisette/90);

- **PRECISARE**, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:

a) l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO;

c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica;

d) le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni lavorative previste in mesi 18 (diciotto);

e) la modalità di scelta del contraente è stata stabilita dal responsabile del procedimento.

- **STABILIRE** le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:

-affissione all'Albo Pretorio;

-pubblicazione sito ISTITUZIONALE

-pubblicazione sito SIMOG

-pubblicazione sito SIMAP

-pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;

-pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIANA;

-pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura NAZIONALE;

-pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura LOCALE

- **STABILIRE** che il nuovo contraente dovrà assumersi gli oneri della Compartecipazione sul contributo privato per le opere di urbanizzazione secondaria - Realizzazione di una casa di riposo per anziani - nella misura fissa di € 342.000,00;

- **APPROVARE** gli atti allegati alla procedura di gara:

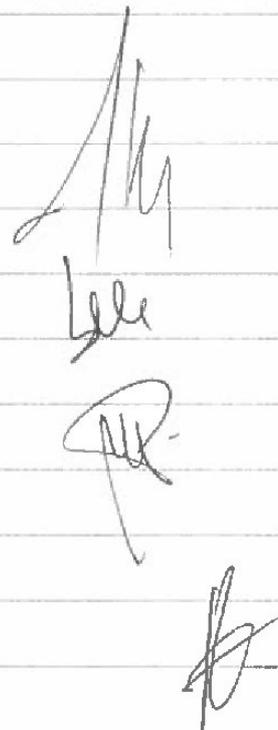
a) Bando – disciplinare di gara;

b) Istanza di partecipazione e dichiarazione unica (Modulo A);

c) Modulo "B" OFFERTA ECONOMICA ;

d) Atto unilaterale d'obbligo a costituirsi in partenariato con il Comune di Casteltermini;

e) Atto unilaterale d'obbligo co-finanziamento opera;

The right side of the page contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a large, stylized signature. Below it, there are smaller initials, possibly 'Leli'. Further down, there is another signature that appears to be 'R'. At the bottom right, there is a final signature.

f) *Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c)*

ed e) del piano nazionale di edilizia abitativa allegato al d.p.c.m. 16 luglio 2009;

g) *Progetto definitivo (12 Alloggi);*

h) *Progetto definitivo (Urbanizzazione- Casa per Anziani);*

i) *Protocollo d'intesa Comune Casteltermini- Ditta Castelco Società Cooperativa;*

j) *Delibera C.C. n. 63 del 30/12/2016 relativa all'approvazione del programma integrato;*

-**Che** il bando – disciplinare di gara del 24/07/2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 100 del 05/06/2017, con relativi allegati, è stato pubblicato conformemente a quanto prescritto nella citata determinazione e con le sottoelencate modalità:

- inviato alla G.U.U.E. in data 24/07/2017 è stato pubblicato su TED 293616-2017-IT del 28/07/2017 –GU/S S143;

- pubblicato all' Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul profilo del committente dal 24/07/2017 al 08/09/2017;

[http //www.comune.casteltermini.ag.it/home/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=86;](http://www.comune.casteltermini.ag.it/home/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=86)

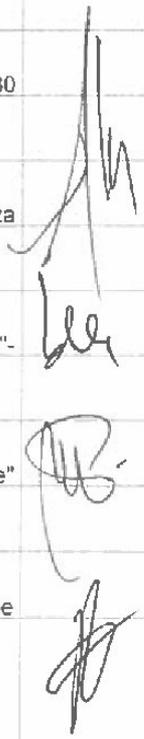
- inviato per la pubblicazione in data 24/07/2017 e pubblicato sulla G.U.R.S. n.30 parte II e III del 28/07/2017;

-Pubblicato sul sito del MIT servizio contratti pubblici in data 24/07/2017 scadenza 08/09/2017 – Bando id: 156421;

-Pubblicato sul quotidiano a diffusione Nazionale "La Stampa Edizione Nazionale"- edizione del 01/08/2017 pag. 21;

-Pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica Edizione Regionale" edizione del 01/08/2017 – Palermo pag. VI;

-**Che**, per quanto sopra, non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione



alla pubblicazione del bando curata dal RUP;

-Che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/09/2017 alle ore 12.00;

-CHE in data 12/09/2017, con nota PEC prot. n. 19804, di pari data, da parte del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, per conto della CUC – Mussomeli Capofila-, è stato richiesto all'UREGA Sezione Provinciale di Agrigento, ai fini della costituzione della commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 8, comma 7, della L.R. n. 12/2011, la designazione di n.2 componenti, così come previsto dall'art.12 del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", ed in particolare:

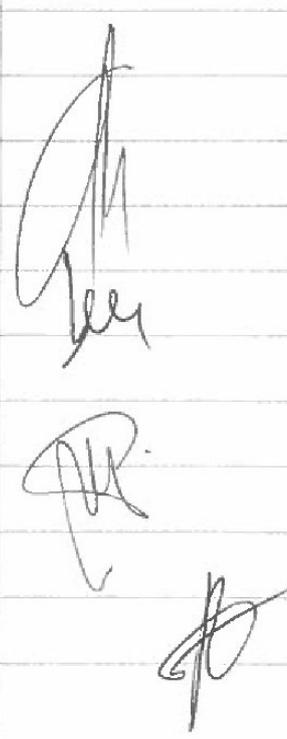
- n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni B-sottosezione B.1.1 (edifici civili ed industriali);

-n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni A (soggetti esperti in materie giuridiche);

-Che l' UREGA Sezione Provinciale di Agrigento, in data 20/10/2017 e in data 08/11/2017 con verbali di pari data ha proceduto al sorteggio rispettivamente dell'esperto in materia giuridica e dell'esperto tecnico in "Edifici civili ed industriali" e con nota PEC del 13/11/2017, prot. 223071, ha comunicato che i sottoelencati componenti, che faranno parte della Commissione di Gara, hanno accettato l'incarico:

- Dr. Giovanni MAISANO, iscritto nell'elenco degli esperti giuridici Sez. "A";

- Ing. Maria DI DOLCE, iscritto nell'elenco degli esperti tecnici Sezione "B".



sottosezione "B.1.1";

Che con Determinazione Reg. Area n. 300 del 27/09/2017 del Responsabile della CUC -Mussomeli Capofila- è stato nominato come Presidente della Commissione Aggiudicatrice per la gara, così come stabilito dall'art. 8 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., il dipendente del Comune di Casteltermini Geom. Giuseppe Ballone;

Che con Determinazione Reg. Area n. 345 del 13/11/2017 del Responsabile della CUC -Mussomeli Capofila-, a seguito dei sorteggi effettuati a cura dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Agrigento e delle relative note di accettazione degli incarichi, sono stati nominati i seguenti professionisti:

- n. 1 componente, selezionato dalla tabella riepilogativa della sezione A (soggetti esperti in materie giuridiche), nella persona dell'Avv. Giovanni Maisano;

- n. 1 componente, selezionato dalla tabella riepilogativa della sezione B - sottosezione B.1.1 (edifici civili), nella persona dell'Ing. Maria Di Dolce;

PRESO ATTO:

-**Che** gli atti trasmessi dal R.U.P. risultano redatti in conformità alla normativa vigente;

-**Che** con avviso del 18/09/2017, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale www.comune.casteltermini.ag.it (sez. bandi, avvisi e contratti), è stato reso noto che la prima seduta, inizialmente prevista per il giorno 18/09/2017 alle ore 09:00, è stata rinviata a data da destinarsi;

-**Che** il Presidente della Commissione con nota PEC del 14/11/2017, prot. n. 26314, ha convocato per la data odierna, i componenti facenti parti della stessa, dandone contestualmente adeguata pubblicità con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

e sul sito istituzionale www.comune.casteltermini.ag.it (sez. bandi, avvisi e contratti),

rendendo nota la data della odierna prima seduta pubblica della commissione di gara;

-Che prima dell'insediamento è stato accertato ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., nonché quelle previste dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. che per i componenti della commissione non sussistono cause di incompatibilità;

-Che per la conservazione dei plichi e delle buste cartacee contenenti le offerte dei partecipanti sono state adottate le seguenti cautele:

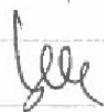
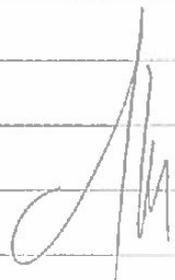
-I plichi contenenti la documentazione di gara, sono chiusi a chiave in armadio corazzato nella stanza dell'Ufficio Tecnico;

-le chiavi dell'armadio sopraindicato sono conservate dal sottoscritto presidente di gara per tutto il periodo di svolgimento della stessa.

TUTTO CIO' PREMESSO E PRESO ATTO.

Visto il Bando - Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con cui sono state chiarite le modalità di presentazione dei plichi, ed è stato reso noto che per partecipare all'affidamento dell'appalto, gli operatori economici, avrebbero dovuto fare pervenire al protocollo del Comune di Casteltermini entro il termine delle ore 12:00 del giorno 08/09/2017, il plico con le indicazioni prescritte nel Bando-Disciplinare di gara, il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua dei componenti esperti anzi citati, alle ore 16:15 inizia le operazioni di gara in seduta pubblica dichiarando aperta la stessa.

La Commissione, dando atto della presenza in sala del Sig. Romeo Calogero, Direttore Tecnico della società "Castelco Società Cooperativa", munito di delega dell'Amministratore Unico della medesima impresa partecipante, inizia le operazioni



di esame dei plichi, dando atto che complessivamente sono pervenuti entro il termine di cui sopra, n. 1 (uno) plico di operatore economico, con scritto sul plico il numero progressivo corrispondente:

- Plico n.1 – IMPRESA "CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA" – c.da Serre Borgesi - Prot. N. 19550 DEL 08/09/2017.

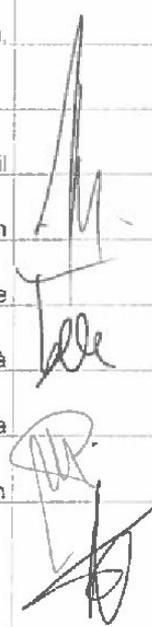
Il presidente, da atto che, ai sensi del Bando-Disciplinare di gara, regolante il presente appalto, punto **"21. Altre Informazioni – e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;"**, procederà ad espletare la presente gara.

I componenti della Commissione, nella premessa identificati, dichiarano che non vi è incompatibilità con l'Ufficio, di cui sono stati chiamati a fare parte, nè tra di loro.

Quindi, il presidente, constatata e fatta constatare, la regolarità esteriore del suddetto plico, procede all'apertura dello stesso, si estraggano i plichi in esso contenuti: Plico "A - Documentazione amministrativa"; Plico "B - Offerta Tecnica Organizzativa"; Plico "C – Offerta economica"; che si depositano sul tavolo della Presidenza, e dà pubblicamente atto dell'integrità dei plichi.

Si procede all'esame dei documenti prodotti Busta "A - Documentazione amministrativa", in base a quanto previsto dal Bando-Disciplinare di gara, pervenendo alle conclusioni appresso riportate:

A seguito dell'esame della documentazione contenuta all'interno della busta A, il Presidente constata e dà atto che il plico pervenuto è stato prodotto da un concorrente singolo: Impresa "Castelco Società Cooperativa" – c.da Serre Borgesi 92025 Casteltermini (AG), da inoltre, atto che l'impresa "Castelco Società Cooperativa" si avvale per la partecipazione alla gara dei requisiti dell'Impresa avvalente DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI s.r.l. con sede in



Borgomanero (NO) in via Resega 54/A di cui è legale rappresentante il Sig. Giovanni Maria MARAZZA che ha prodotto la necessaria documentazione di gara, nonché schema contratto di avvalimento.

Esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", rileva che la stessa risulta carente nei contenuti relativi alla dichiarazione relativa all'obbligo di co-finanziamento in quanto non viene esplicitato l'importo dello stesso che, come richiesto dal bando-disciplinare, è pari ad € 342.000,00 (salvo minori determinazioni), così come da modello allegato al bando. La Commissione per l'omissione suddetta ritiene che sia applicabile il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto, ha richiesto al delegato del sodalizio partecipante alla gara, Sig. Calogero Romeo, di integrare le parti mancanti della dichiarazione di cui sopra presentando la medesima entro le ore 9,30 di domani. Il delegato presente alle operazioni di gara, sig. Calogero Romeo dichiara di rinunciare al termine previsto dalla legge per l'integrazione della documentazione richiesta.

La prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica seguita, eventualmente, da quella riservata, è fissata per domani, 17/11/2017 alle ore 09.30, senza nessun altro avviso, nemmeno per il delegato dell'impresa.

I tre plichi vengono avvolti in un involucri di carta, che viene firmato sui lembi dai componenti la Commissione, e custoditi, a cura del Presidente della Commissione, nell'armadio blindato dell'Ufficio Tecnico.

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

I Componenti :

Dr. Giovanni MAISANO

Ing. Maria Di DOLCE

Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI. MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 2

(Decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50)

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di novembre alle ore 09:30 e seguenti, in Casteltermini, nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in Piazza Duomo n. 3, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

- Geom. Giuseppe BALLONE, Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, in qualità di Presidente della commissione di gara;
- Dr. Giovanni MAISANO, in qualità di esperto in materia giuridica;
- Ing. Maria DI DOLCE, in qualità di esperto tecnico;
- Arch. Giuseppe ACQUISTO, dipendente comunale di Casteltermini, facente funzioni

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "MUSSOMELI CAPOFILA"

di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seconda seduta pubblica della Gara di cui sopra dando atto che è presente alla seduta il Sig. Calogero Romeo, Direttore Tecnico della società "Castelco Società Cooperativa", munito di delega dell'Amministratore Unico della medesima impresa partecipante.

Le premesse di cui al verbale di seduta pubblica n. 1 del 16/11/2017 si intendono qui integralmente richiamate.

Il Sig. Calogero Romeo, come richiesto dalla Commissione nelle seduta di ieri, esibisce copia della dichiarazione relativa all'obbligo di co-finanziamento, così come richiesto dal bando di gara. La commissione prende atto della regolarità del predetto documento.

Si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura del plico "B" - Offerta tecnica organizzativa":

Si da atto che all'interno di tale plico sono contenuti due fascicoli di cui uno relativo al progetto esecutivo recupero 12 alloggi formato dai seguenti n. 80 elaborati:

1. Tav. A1 Relazione tecnica generale;
2. Tav. A1.1 Relazione tecnica (superamento barriere architettoniche)
3. Tav. A2.1 Relazione Tecnica impianto elettrico;
4. Tav. A2.2 Relazione tecnica impianto termico
5. Tav. A3 Piano di sicurezza;
6. Tav. A4 Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso)
7. Tav. A4.1 Piano di manutenzione dell'opera (manuale di manutenzione)
8. Tav. A4.2 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Delle prestazioni)
9. Tav. A4.3 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Degli interventi)
10. Tav. A4.4 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Dei controlli)

11. Tav. B1 elaborati planimetrici	
12. Tav. B 2 Piante – stato attuale	
13. Tav. B2 1 Prospetti – Sezioni volumetriche – Stato attuale	
14. Tav. B3 Piante – stato futuro	
15. Tav. B3 1 Prospetti – Sezioni volumetriche – Stato Futuro	
16. Tav. B4 Particolari costruttivi	
17. Tav. C1 Computo metrico estimativo	
18. Tav. C2 Elenco prezzi	
19. Tav. C3 Analisi dei prezzi	
20. Tav. C4 Quadro economico	
21. Tav. C 5 competenze tecniche	
22. Tav. D1 Capitolato	
23. Tav. D 2 cronoprogramma	
24. Tav. D3 Particellare di esproprio	
25. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 1919	
▪ Relazione generale di indagine e prove di laboratorio	
▪ Relazione di calcolo	
▪ Calcoli	
▪ Verifica maschi murari	
▪ Push-over	
▪ Particolari costruttivi	
▪ Esecutivi di cantiere	
26. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 1954 – 1955 - 1959	
▪ Relazione generale di indagine e prove di laboratorio	
▪ Relazione di calcolo	

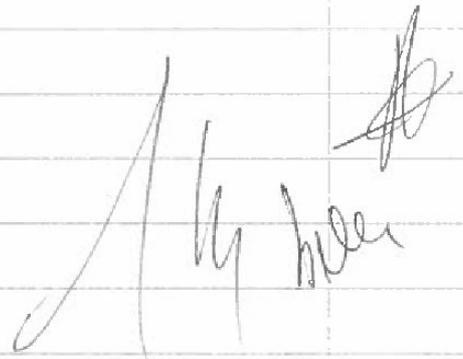
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

27. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2650

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

28. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2086

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ally huer'.

29. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2077

- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Esecutivi pilastrate

A smaller, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ally'.

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

30. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2292

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Verifica maschi murari

- Push-over

- Particolari costruttivi

- Esecutivi di cantiere

31. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2120

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Esecutivi pilastrate

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

32. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2088 - 2089

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Esecutivi pilastrate

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

33. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2120 – Via Pecora

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio

- Relazione di calcolo

helle

- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over

34. Relazione geologico tecnica;

E l'altro relativo al progetto esecutivo casa per anziani costituito dai seguenti n. 29 elaborati

1. Tav. A1 Elaborati planimetrici;
2. Tav. A2 Relazione tecnica illustrativa
3. Tav. A2.1 Relazione Tecnica imp. Elettric1;
4. Tav. A2.2 Relazione tecnica impianto di riscaldamento
5. Tav. A2.3 Relazione tecnica (superamento barriere architettoniche)
6. A3 Piano di sicurezza;
7. Tav. A4. Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso)
8. Tav. A4.1 Piano di manutenzione dell'opera (manuale di manutenzione)
9. Tav. A4.2 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale prestazioni)
10. Tav. A4.3 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale interventi)
11. Tav. A4.4 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale controlli)
12. Tav. B1 Grafici di progetto esecutivo
13. Tav. C1 Elenco dei prezzi
14. Tav. C2 Analisi dei prezzi
15. Tav. C3 Computo metrico estimativo
16. Tav. C4 Competenze tecniche
17. Tav. C5 Quadro economico
18. Tav. D1 Capitolato
19. Tav. D2 cronoprogramma

bell

[Handwritten signatures]

20. Fascicolo calcoli statici fabbricati

- Relazione di calcolo
- Calcoli
- 3.0 Piante carpenterie
- 3.1 Esecutivi Travate
- 3.2 Esecutivi travate
- 3.3 Esecutivi travate
- 3.4 Esecutivi travate, plinti e pali
- 3.5 Esecutivi pilastrate
- 3.6 Esecutivi pilastrate

21. Relazione geologico tecnica

La commissione rileva la presenza di quattro elaborati per i quali non è stata posta la firma dell'Amministratore dell'Impresa e precisamente.

Relativamente al progetto dei 12 alloggi:

- Tav. C5 – Competenze tecniche, Calcoli statici particella 1919;
- elaborato "E" PUSH-OVER, Calcoli statici particella 2120 via Pecora;
- elaborato "D" Verifica Maschi Murari;

Relativamente al progetto casa per anziani:

- la relazione Geologico-Tecnica.

Si da atto, altresì, che all'interno del plico "B" – Offerta Tecnica Organizzativa sono contenuti:

- Dichiarazione del progettista designato in merito alla conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo posto a base di gara;
- Bozza di convenzione di cui al punto 2 del bando-disciplinare;
- CD di cui all'ultimo capoverso del punto 2 del bando-disciplinare.

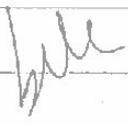
Bele

L'amministratore, prontamente contattato telefonicamente dal delegato dell'Impresa, ha dato la disponibilità a recarsi negli uffici comunali per apporre le firme mancanti, cosa che è avvenuta alle ore 11:08, in presenza dei componenti la Commissione.

La Commissione, avendo accertato la completezza e la regolarità formale della documentazione tecnica prodotta dall'Impresa "Castelco Società Cooperativa", sopra elencata, procede:

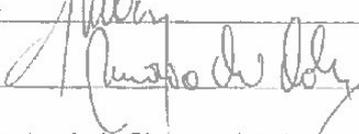
- ad apporre un visto sulla prima facciata di ciascun elaborato presentato, perché già fascicolato con punti metallici e nastro di colore rosso;
- ad apporre un visto sulla prima facciata delle relazioni geologico-tecniche presentate, perché già fascicolate con punti metallici e nastro di colore blu;
- ad apporre un visto su ogni foglio di ciascun elaborato presentato, perché fascicolato soltanto con punti metallici;
- ad apporre un visto sulle testate delle rimanenti tavole grafiche

La Commissione, alle ore 11:15, chiude i lavori in seduta pubblica per proseguirli in seduta riservata secondo quanto previsto dal bando di gara, previo avviso verbale al Sig. Romeo Calogero, dell'orario presunto, ore 15:30, di apertura della successiva seduta pubblica nella quale si provvederà a comunicare il punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'unica impresa partecipante alla gara ed all'apertura del plico "C" - Offerta Economica.

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE 

I Componenti :

Dr. Giovanni MAISANO 

Ing. Maria Di DOLCE 

Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto 



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 3

SEDUTA RISERVATA

- Alle ore 11,20 del 17/11/2017, la Commissione in seduta riservata prosegue le operazioni di gara con l'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione 2 e 3 della tabella di valutazione. In particolare, atteso che è stata presentata una sola offerta, la Commissione nell'attribuire il punteggio non procede alla normalizzazione dello stesso.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.

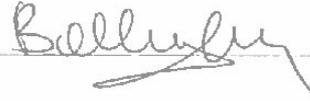
La sommatoria dei punteggi assegnati è pari a punti 17,42 su un totale massimo di punti 45.

La Commissione, alle ore 16.30, chiude i lavori in seduta riservata per proseguirli in

bele

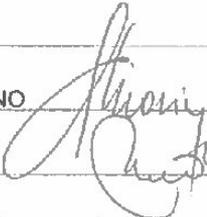
seduta pubblica secondo quanto previsto dal bando di gara.

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

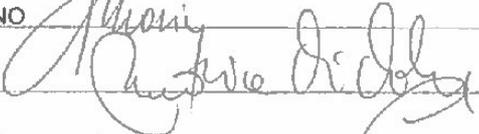


I Componenti :

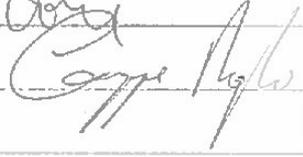
Dr. Giovanni MAISANO



Ing. Maria Di DOLCE



Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto





COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 4

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 16,45 la Commissione prosegue i lavori in seduta pubblica alla presenza del delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa", e provvede a dare lettura pubblica del punteggio complessivo assegnato all'unica offerta partecipante, che è risultato di 17,42 su un totale massimo di punti 45.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura del Plico "C - Offerta economica" dando atto che in esso è presente la seguente documentazione:

1. Opere di efficientamento energetico degli alloggi;
2. Ripristino della pavimentazione stradale;
3. Opere di efficientamento dell'illuminazione pubblica;
4. Offerta economica, resa secondo l'allegato modulo "B", contenente:
 - a) l'impegno alla compartecipazione sul contributo privato per le opere di

urbanizzazione secondaria - casa per anziani, nella misura fissa ed inderogabile di € 342.000,00;

b) il ribasso percentuale sull'importo per l'esecuzione dei lavori posti a base d'asta pari a 0,1000%;

c) la riduzione offerta in ordine ai tempi di esecuzione del programma, rispetto al valore indicato nel capitolo 4 del Bando-Disciplinare pari a mesi 1, con impegno a dare le opere compiute in mesi 17;

d) L'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali interni (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016) pari ad € 15.000,00.

5 Piano economico-finanziario (Business - Plan) della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, corredato dalla relativa asseverazione della società denominata PKF Italia s.p.a. con sede in Milano, viale Tunisia n. 50, e contenente tutte le specifiche riportate nel Bando-Disciplinare;

Alle ore 17.20, si dà atto che il delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa" si allontana momentaneamente dalla sede di svolgimento della gara per motivi di lavoro

La Commissione prosegue l'attività di competenza, e procede ad attribuire i punteggi di cui al criterio di valutazione 1 della tabella di valutazione prevista dal bando-disciplinare assegnando il punteggio complessivo di 21,42 su 40.

Alle ore 18.00 il delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa" rientra nella sede di svolgimento della gara per assistere alle successive operazioni e viene messo a conoscenza del punteggio complessivo attribuito al criterio di valutazione 1 della tabella di valutazione.

Relativamente ai punteggi relativi al criterio di valutazione 4 - Offerta economica e

Temporale della tabella di valutazione, la Commissione attribuisce il punteggio complessivo di 15,00 su 15,00, tenuto conto che l'Impresa "Castelco Società Cooperativa ha offerto un ribasso percentuale dello 0,1000% sull'importo a base d'asta e una riduzione dei tempi di esecuzione del programma di mesi 1 (uno).

Il punteggio complessivo raggiunto è di 53,83 su un totale di 100 punti.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.

Per tutto quanto verbalizzato, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo (esecuzione dei lavori + servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase progettuale + servizi di redazione Studi Geologici) di € 1.532.773,69 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. e un tempo di attuazione del programma di mesi 17 (diciassette), all'Impresa "Castelco Società Cooperativa" avente sede legale a Casteltermini (AG) in c.da Serre Borgesi - P. I.V.A. n. 02308760848.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone, a cura del responsabile del procedimento, la pubblicazione dei verbali di gara all'albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito Internet dello stesso per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

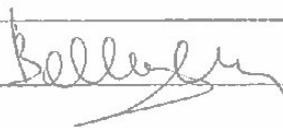
Ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene consegnata. Presidente di gara nonché Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di

Casteltermini, il quale resta onerato della custodia. Alle ore 18,30 del giorno 17/11/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma ognuno per le proprie competenze relativamente alle sedute nelle premesse indicate.

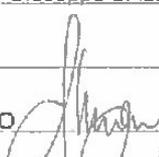
Casteltermini, li 17 novembre 2017

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

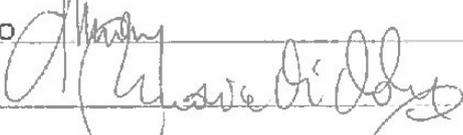


I Componenti :

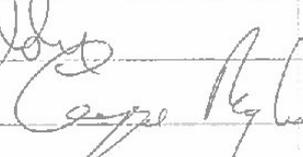
Dr. Giovanni MAISANO



Ing. Maria Di DOLCE



Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto



IL RESPONSABILE DI P.O. n.3

Vista l'allegata proposta ad oggetto;

Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.

PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.

CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

Fatte proprie le motivazioni espresse dal RUP;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Approvare in toto l'allegata proposta di determinazione ad oggetto

Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.

PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.

CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

**Il Responsabile di P.O. n.3
(Geom. Giuseppe Ballone)**

_____ f.to Giuseppe Ballone _____

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 201 DEL 05/12/2017

Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.

PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. **CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 07/12/2017

Il Responsabile del servizio
f.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione on line