



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA TRE  
SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N° 210 DEL 13/12/2017**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI CONCESSORI.  
DITTA: ROSSELLI MASSIMIANO

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 12:00

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Premesso che:**

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ha disposto che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 7 della L.R. 16 del 10/8/2016 n. 16 ha recepimento con modifiche l'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del permesso di costruire' - Contributo per il rilascio del permesso di costruire;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art.

251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

**Vista** l'istanza datata 24/01/2017 - Prot. N. 1674, presentata dalla ditta Rosselli Massimiano nato ad Agrigento il 23/06/1974, c.f.: RSSMSM74H23A089V residente a Casteltermini in Via R8, 14, diretta ad ottenere il permesso di costruire per il mantenimento, ex art. 13 L. 47/85, riformulato dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001, delle opere di ristrutturazione edilizia con ampliamento del 1° piano e riqualificazione energetica di un edificio sito in Via Cavour ai numeri civ. 12 – 14 – 16 del comune di Casteltermini;

**Visto** il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>Non dovuto</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 2.309,79</b>

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per permesso di costruire di fabbricati con volumetria fino da 351 a 1.200 mc.

**Dato** atto che il suddetto importo dovuto per costo di costruzione va liquidato in un' unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2017;

**Dato** atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:  
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
2. Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori dovuti per il rilascio del permesso di costruire per il mantenimento, ex art. 13 L. 47/85, riformulato dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001, delle opere di ristrutturazione edilizia con ampliamento del 1° piano e riqualificazione energetica di un edificio sito in Via Cavour ai numeri civ. 12 – 14 – 16 del comune di Casteltermini;

Accertare, in relazione al rilascio del permesso di costruire, alla ditta Rosselli Massimiano nato ad Agrigento il 23/06/1974, c.f.: RSSMSM74H23A089V residente a Casteltermini in Via R8, 14, le seguenti somme:

<b>DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA:</b>	<b>€ 350,00</b>

**Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999**

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>Non dovuto</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 2.309,79</b>

3. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

**IL RESPONSABILE DI P.O. N°3**  
**F.to (Geom. Giuseppe Ballone)**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE N° 210 DEL 13/12/2017**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI CONCESSORI.

DITTA: Rosselli Massimiano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 18/12/2017

Acc. 167, 168, 169

Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line