



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento

AREA TECNICA - AMBIENTALE – P.O. N° 3
Servizio 3 - Gestione Patrimonio e Locazioni

DETERMINAZIONE N° 212 DEL 18/12/2017

OGGETTO: Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito e approvazione schemi per l'alienazione.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto, del mese di dicembre, alle ore dodici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 3
Geom. Giuseppe Ballone

VISTA la nota della Commissione Straordinaria di Liquidazione, prot. n. 16119, del 19.07.2017, avente ad oggetto "*Indirizzi per l'alienazione del Patrimonio Disponibile*", con la quale l'Organo Straordinario di Liquidazione dispone di avviare le procedure di vendita dei beni destinati alla alienazione, anni 2016 e 2017, nell'elenco allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 41, del 29.07.2015 (Piano alienazione 2015) e successivi aggiornamenti, nonché, di avviare la trattativa privata per i n. 6 fabbricati per i quali sono state già esperite due gare andate deserte e, avvalendosi delle facoltà attribuite dall'art. 255, comma 9, del T.U.E.L., dispone che l'UTC proceda alla stima aggiornata del valore di ogni singolo immobile prima di procedere alla predisposizione dei bandi e/o delle lettere di invito.

VISTO il Piano delle alienazioni immobiliari relativo al bilancio di previsione esercizio anno 2015, triennio 2015/2017, approvato con la sopra citata deliberazione del C.C. n. 41 del 29.07.2015;

VISTO il Piano delle alienazioni immobiliari relativo al bilancio di previsione esercizio anno 2016, triennio 2016/2018, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 06.09.2016;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40, del 29.07.2015;

VISTO l'art. 19, comma 3, del Regolamento che testualmente recita: "*nell'ipotesi in cui anche il secondo incanto vada deserto, l'Amministrazione ha facoltà di autorizzare la vendita mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito ovvero trattativa privata in forma diretta. In tal caso, il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta*";

VISTO l'art. 20, comma 5 del Regolamento che testualmente recita: "*si può ricorrere alla trattativa privata preceduta da lettera d'invito, in deroga al disposto dei commi precedenti, anche nei casi previsti dall'art. 19, comma 3*";

PREMESSO che il Comune di Casteltermeni è proprietario degli immobili sotto elencati, pervenuti con D.P. Regione Siciliana n. 439/serv.4°-S.G, del 12/08/2008, beni ex IPAB O.P. Alcamisi Papia:

- Appartamento Piazza Sanfilippo n. 6, p.1°; magazzino Via Lione n. 10, p.t.; unità immobiliare Via Lione n. 6, p.t.; unità immobiliare Via Lione n. 8, p.t.; appartamento Via Verdi n. 25, p.2° e unità immobiliare Corso Umberto I° n. 9, p.t.;

CHE nel Piano delle alienazioni immobiliari relativo all'esercizio finanziario 2016 – triennio 2016 – 2018, sopra citato, detti immobili sono tra i beni da alienare, e che per gli stessi sono state già esperite due gare risultate deserte;

DATO ATTO che i suddetti immobili, con deliberazione di G.M. n. 31 del 27.03.2017, sono stati individuati come beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RITENUTO che sussistono le condizioni per procedere alla vendita degli immobili in argomento, a trattativa privata preceduta da lettera d'invito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, con il criterio di aggiudicazione della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta, come di seguito indicato:

IMMOBILE ex IPAB	DATI CATASTALI	SUP. C.R. mq	GARE DESERTE	PREZZO BASE 2^ GARA DESERTA	OFFERTA MINIMA
Magazzino Via Lione n. 10 p.t.	Fg. 34, p.lla 742, sub 2 Cat. C/2 – cl. 2	62,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 12.330,00	€ 9.864,00
Unità immobiliare Via Lione n. 6 p.t.	Fg. 34, p.lla 740, sub 9 Cat. A/3 – cl. 1	32,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.000,00	€ 14.400,00
Unità immobiliare Via Lione n. 8 p.t.	Fg. 34, p.lla 740, sub 8 Cat. C/3 – cl. 2	25,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.360,00	€ 14.688,00
Unità immobiliare C.so Umberto I° n. 9 p.t.	Fg. 34, p.lla 816, sub 22 Cat. C/1 – cl. 6	28,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 37.530,00	€ 30.024,00
Appartamento Via Verdi n. 25, p.2°	Fg. 34, p.lla 816, sub 5 Cat. A/2 – cl. 3	175,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 111.960,00	€ 89.568,00
Appartamento Piazza Sanfilippo n. 6 p.1°	Fg. 34, p.lla 742, sub 7 Cat. A/2 – cl. 3	172,00	23/07/2013 25/09/2015	€ 124.000,00	€ 99.200,00

RITENUTO, altresì, di procedere, preliminarmente all'attivazione della trattativa privata preceduta da lettera di invito, ad effettuare un'indagine ricognitiva volta ad accertare l'esistenza di potenziali soggetti interessati all'acquisto, garantendo adeguate forme di pubblicità, mediante pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on-line, sul sito ufficiale del Comune, via web su blog d'informazione locale nonché tramite manifesti murali da affiggere per le vie del centro urbano;

ESAMINATO lo schema di avviso per la presentazione della manifestazione d'interesse e il relativo schema per la manifestazione di interesse:

- Avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisto di beni immobili di proprietà comunale (All. A);
- Manifestazione di interesse all'acquisto di immobili comunali (All. A1);

ESAMINATO lo schema di lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati:

- Lettera di invito a presentare offerta (All. B);
- Richiesta di partecipazione persone fisiche (All. B1);
- Richiesta di partecipazione persone giuridiche (All. B2);
- Offerta economica (All. B3);

RITENUTO di dovere approvare i suddetti schemi, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246, del T.U.E.L. e pertanto, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 244 e seguenti, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento prevede che la massa attiva, qualora si rendesse necessario, sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000;

Vista la L.R. n°10 del 30/04/1991;

Visto l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 e successive modifiche;

Visto l'art.21 dello Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.L.L.;

Vista la determinazione Sindacale n° 26 del 29.09.2017, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica - Ambientale P.O. N° 3;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, della L.R. 109/91 e s.m.i.;
2. Di procedere alla vendita degli immobili in argomento, a trattativa privata preceduta da lettera d'invito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, con il criterio di aggiudicazione della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta, come di seguito indicato:

IMMOBILE ex IPAB	DATI CATASTALI	SUP. C.R. mq	GARE DESERTE	PREZZO BASE 2^ GARA DESERTA	OFFERTA MINIMA
Magazzino Via Lione n. 10 p.t.	Fg. 34, p.lla 742. sub 2 Cat. C/2 - cl. 2	62.00	29/01/2013 23/07/2013	€ 12.330.00	€ 9.864.00
Unità immobiliare Via Lione n. 6 p.t.	Fg. 34, p.lla 740. sub 9 Cat. A/3 - cl. 1	32.00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.000.00	€ 14.400.00
Unità immobiliare Via Lione n. 8 p.t.	Fg. 34, p.lla 740. sub 8 Cat. C/3 - cl. 2	25.00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.360.00	€ 14.688.00
Unità immobiliare C.so Umberto I° n. 9 p.t.	Fg. 34, p.lla 816. sub 22 Cat. C/1 - cl. 6	28.00	29/01/2013 23/07/2013	€ 37.530.00	€ 30.024.00
Appartamento Via Verdi n. 25, p.2°	Fg. 34, p.lla 816, sub 5 Cat. A/2 - cl. 3	175.00	29/01/2013 23/07/2013	€ 111.960.00	€ 89.568.00
Appartamento Piazza Sanfilippo n. 6 p.1°	Fg. 34, p.lla 742. sub 7 Cat. A/2 - cl. 3	172.00	23/07/2013 25/09/2015	€ 124.000.00	€ 99.200.00

3. Di procedere, preliminarmente all'attivazione della trattativa privata preceduta da lettera di invito, ad effettuare un'indagine ricognitiva volta ad accertare l'esistenza di potenziali soggetti interessati all'acquisto, garantendo adeguate forme di pubblicità, mediante pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on-line, sul sito ufficiale del Comune, via web su blog d'informazione locale nonché tramite manifesti murali da affiggere per le vie del centro urbano;

Di approvare lo schema di avviso per la presentazione della manifestazione d'interesse e il relativo schema per la manifestazione di interesse:

- Avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisto di beni immobili di proprietà comunale (All. A);
- Manifestazione di interesse all'acquisto di immobili comunali (All. A1);

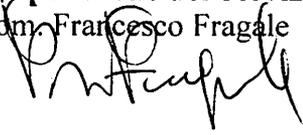
Di approvare lo schema di lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati:

- Lettera di invito a presentare offerta (All. B);
 - Richiesta di partecipazione persone fisiche (All. B1);
 - Richiesta di partecipazione persone giuridiche (All. B2);
 - Offerta economica (All. B3);
4. Di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, i proventi dell'alienazione dei suddetti beni immobili saranno destinati alla massa attiva, ai fini del risanamento del dissesto finanziario in cui versa l'Ente;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti come previsto dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Servizio 3

Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile dell'Area P.O. N. 3

Gestione Patrimonio e Locazioni

Geom. Giuseppe Ballone



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;

ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



A V V I S O

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Vista la determinazione N° _____ del _____ del Responsabile dell'Area di P.O. N° 3, relativa alla vendita di alcuni immobili di proprietà comunale, mediante trattativa privata, preceduta da lettera di invito;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con DCC n. 40 del 29/07/2015;

Visto il Piano delle alienazioni immobiliari, relativo all'esercizio 2015, triennio 2015/2017 e successivi aggiornamenti;

Visto l'art. 19, comma 3, del Regolamento che testualmente recita: "nell'ipotesi in cui anche il secondo incanto vada deserto, l'Amministrazione ha facoltà di autorizzare la vendita mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito ovvero trattativa privata in forma diretta. In tal caso, il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta".

Dato atto che per gli immobili sotto elencati sono state già esperite due gare risultate deserte:

IMMOBILE	DATI CATASTALI	SUP. C.R. mq	GARE DESERTE	PREZZO BASE 2^ GARA	OFFERTA MINIMA
Magazzino Via Lione n. 10 p.t.	Fg. 34, p.lla 742, sub 2 Cat. C/2 – cl. 2	62,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 12.330,00	€ 9.864,00
Unità immobiliare Via Lione n. 6 p.t.	Fg. 34, p.lla 740, sub 9 Cat. A/3 – cl. 1	32,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.000,00	€ 14.400,00
Unità immobiliare Via Lione n. 8 p.t.	Fg. 34, p.lla 740, sub 8 Cat. C/3 – cl. 2	25,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.360,00	€ 14.688,00
Unità immobiliare C.so Umberto I° n. 9 p.t.	Fg. 34, p.lla 816, sub 22 Cat. C/1 – cl. 6	28,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 37.530,00	€ 30.024,00
Appartamento Via Verdi n. 25, p.2°	Fg. 34, p.lla 816, sub 5 Cat. A/2 – cl. 3	175,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 111.960,00	€ 89.568,00
Appartamento P.za Sanfilippo n. 6 p.1°	Fg. 34, p.lla 742, sub 7 Cat. A/2 – cl. 3	172,00	23/07/2013 25/09/2015	€ 124.000,00	€ 99.200,00

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate alla vendita dei beni immobili comunali sopra descritti, con il sistema della trattativa privata, ai sensi degli articoli 19 e 20 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

SI INVITA

Ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando preferibilmente il modulo (All. "A1"), allegando fotocopia di un documento di identità, entro le ore del giorno, da inviarsi a mezzo posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casteltermini, Piazza Duomo n. 3.

Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare: il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale e amministratori muniti di rappresentanza).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a valutare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto degli immobili di proprietà dell'Ente sopra identificati e la ricezione della manifestazione d'interesse non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsiasi prestazione da parte del Comune di Casteltermini.

Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi ciascuno dei quali riferito ad un solo immobile.

Si avverte che le modalità di trattamento dei dati raccolti ineriscono esclusivamente al procedimento in oggetto.

Per informazioni, rivolgersi al Resp. del Servizio Patrimonio, pec: comunedicasteltermini@pec.it - tel. 0922929001.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e nella sezione Bandi-Avvizi-Contratti del sito ufficiale del Comune, www.comune.casteltermini.ag.it ove è possibile estrarne copia integrale.

Casteltermini li _____

Il Responsabile del Servizio 3
Geom. Francesco Fragale

Il Responsabile dell'Area P.O. N° 3
Geom. Giuseppe Ballone

Allegato "A1"

AL RESPONSABILE DI GESTIONE
PATRIMONIO E LOCAZIONI
DEL CONUNE DI CASTELTERMINI
Piazza Duomo n. 3
92025 CASTELTERMINI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI

Il /La sottoscritto/a, nato/a a
prov., il codice fiscale
residente in, prov., c.a.p.
via, civ. n.

Se persona giuridica indicare:

in qualità di (precisare la carica sociale)
della Ditta (indicare l'esatta denominazione):
con sede in, prov., c.a.p.
nella via civ. n.
codice fiscale, partita IVA

VISTO

l'avviso del, per la presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisto
di beni immobili di proprietà comunale,

MANIFESTA

il proprio interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in Casteltermini
Via, n°, piano, censito in Catasto al
fg., p.lla, sub, della superficie commerciale ragguagliata di mq

Eventuali comunicazioni possono essere indirizzate al sottoscritto ai seguenti recapiti:
indirizzo: Via n. cap città
tel. n° p.e.c. e-mail
Allega: Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità.

..... li

Firma

.....
(per esteso e leggibile)



Allegato "B"

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

PEC: comunedicasteltermini@pec.it

AREA TECNICA - AMBIENTALE P.O. N° 3 – SERVIZIO 3
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E LOCAZIONI

Prot. n° del

OGGETTO: Lettera di invito a presentare offerta per l'acquisto a trattativa privata, per l'immobile di proprietà Comunale di Via/Piazza n.

Al Signor

Via

92025 CASTELTERMINI

Vista la propria determinazione n. del, avente ad oggetto: "*Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito e approvazione schemi per l'alienazione*";

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.07.2015;

Visto il Piano delle alienazioni immobiliari relativo all'esercizio 2015, triennio 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.07.2015, e successivi aggiornamenti;

Vista la nota assunta al Protocollo generale in data, al n., con la quale la S.V. ha manifestato il proprio interesse all'acquisto dell'immobile di cui in oggetto,

SI INVITA

la S.V. a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile in oggetto, appreso meglio descritto, del quale si riportano tutte le informazioni necessarie per la formulazione della stessa.

ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Immobile di

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini al foglio, particella sub., categoria, classe, consistenza vani, rendita €, intestato al Comune di Casteltermini, proprietario per 1000/1000. La superficie commerciale ragguagliata, secondo quanto previsto dal D.P.R. 138/98, ammonta a circa mq.

Il bene in oggetto viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Allo stato attuale risulta(locato / libero).

Si precisa che per il suddetto immobile sono state già esperite 2 gare ad evidenza pubblica in data e, entrambe andate deserte, pertanto, il prezzo base viene determinato in

€, pari a quello della seconda gara deserta e l'offerta dovrà comunque essere pari o superiore al 80% del prezzo base, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del vigente Regolamento.

Prezzo base: € (euro);

Offerta minima: € (euro);

Cauzione: (euro).

ART. 2 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

La trattativa privata si terrà secondo le disposizioni della presente lettera di invito, ai sensi degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, del Regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, e con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n° 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'offerta minima indicata nella presente lettera di invito, corrispondente al 80% del prezzo base della seconda gara andata deserta ai sensi dell'art. 19, comma 3 del Regolamento per l'alienazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al prezzo posto quale base d'asta, per procedere all'aggiudicazione si effettuerà una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, così come previsto dall'articolo 16, comma 8, del vigente Regolamento per l'Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale.

ART. 3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla trattativa tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia che, in possesso dei requisiti, ne facciano richiesta e presentino le offerte corredate dalla documentazione prevista dalla presente lettera di invito.

I partecipanti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casteltermini – Piazza Duomo n. 3 - 92025 Casteltermini (AG), a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, **entro e non oltre le ore, del giorno,** un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo, debitamente firmato a scavalco sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: **“Trattativa privata del giorno, ore, per l'acquisto dell'immobile di,**

Il plico dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti anch'esse all'esterno l'intestazione del mittente e le diciture: **“Busta A - Documentazione” e “Busta B – Offerta”.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e saranno esclusi quelli pervenuti oltre il termine prescritto.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA.

La **“Busta A – Documentazione”** dovrà contenere:

1. Richiesta di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta in carta libera, conforme all'allegato “B1” (persone fisiche) o “B2” (persone giuridiche), con la quale si attesti:
 - a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito, e quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
 - b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - c) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
 - d) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - e) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, attestazione di prestazione energetica APE ecc.)

- f) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto e le relative volture e trascrizioni, ivi incluse le spese di rogito ed il pagamento delle imposte dovute;
- g) (solo in caso di partecipazione congiunta) che intende acquistare l'immobile pro quota congiuntamente ai signori (o ditte):, che il rappresentante mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la Signor/a, c.f., nato/a a, prov., il, residente in, nella via, n., in forza della procura speciale del che si allega;
- h) (solo in caso di partecipazione per procura) che partecipa alla gara in qualità di procuratore del Signor/a, c.f., nato/a a, prov., il, residente in, nella via, n., in forza della procura speciale del che si allega;
2. Documentazione comprovante l'avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, nella forma richiesta nella presente lettera di invito;
 3. Procura speciale, per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da Notaio, in caso l'offerta sia presentata da un procuratore;
 4. Qualora due o più privati ciascuno pro quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione, in tal caso, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuno di essi.
 5. Per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura – registro delle imprese, che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, e che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara. Le cooperative dovranno, altresì, dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero delle Attività Produttive.

All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di Identità del sottoscrittore, in corso di validità, pena di esclusione.

La **"Busta B – Offerta"** dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta in carta resa legale (marca da bollo di € 16,00), conforme all'allegato "B3", in lingua italiana, dovrà esprimere in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni, il prezzo offerto che, comunque, non deve essere inferiore all'offerta minima indicata nella presente lettera di invito.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Qualora fra l'importo del prezzo offerto per l'acquisto espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere.

Non sono ammesse offerte contenenti clausole o condizioni di sorta o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri;

Non sono ammesse offerte per persone da nominare;

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

ART. 5 – CAUZIONE.

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10 % del prezzo a base d'asta e comunque non superiore ad € 20.000,00, presso la tesoreria comunale anche a mezzo bonifico o fidejussione bancaria o assicurativa. In tale ultimo caso la fidejussione deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio dell'escussione del debitore principale e la validità della garanzia fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

In caso di aggiudicazione il deposito suddetto avrà carattere di acconto e costituirà ai sensi dell'art. 1385 C.C, caparra confirmatoria. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione, comporterà l'esclusione dalla gara e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

ART. 6 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO.

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile si svolgerà il giorno _____ alle ore _____ presso l'Ufficio Patrimonio e Locazioni del Comune di Casteltermini sito in Via G. Matteotti (edificio ex Pretura).

La trattativa è preseduta dal Responsabile della Gestione Patrimonio e Locazioni assistito da almeno due dipendenti del comune in qualità di testimoni oltre che dal segretario verbalizzante.

L'apertura di plichi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa avviene in seduta pubblica.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa si procede alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità sanabili.

Terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede quindi all'esame delle offerte economiche ed alle eventuali esclusioni di quelle irregolari o inammissibili. In particolare si procederà all'esclusione delle offerte che risulteranno inferiori a quella minima prevista nella presente lettera di invito.

Al termine della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche si redige una graduatoria nella quale sono riportati, per ogni partecipante che ha presentato offerta valida, il prezzo offerto dai singoli concorrenti, in ordine decrescente.

6.1 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, a condizione che essa sia pari o superiore a quella minima indicata nella presente lettera d'invito.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta ai sensi dell'Art. 77 R.D. n. 827 /1924 come segue:

se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta si procede nella medesima adunanza al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;

se i concorrenti interessati, o uno solo di essi, non sono presenti alla seduta ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio pubblico.

Qualora tutte le offerte siano di importo inferiore a quella minima prevista non si procede all'aggiudicazione.

Al termine della seduta pubblica, il Presidente redige il verbale di aggiudicazione provvisoria e comunicherà a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo notifica l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

Il verbale vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua compilazione, ma non impegna l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto di compravendita.

6.2 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Una volta verificata la documentazione e le dichiarazioni dell'aggiudicatario provvisorio, il Responsabile della Gestione Patrimonio e Locazioni procede, con propria determinazione, all'approvazione del precedente verbale e all'aggiudicazione definitiva.

Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione mediante pubblicazione della determinazione del Responsabile. L'avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Casteltermini www.comune.casteltermini.ag.it.

L'aggiudicazione definitiva non produce nessun effetto traslativo della proprietà e tale effetto si realizza soltanto con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

ART. 7 – PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO.

Il pagamento del prezzo avverrà come di seguito indicato: il 50%, al lordo della cauzione prestata, entro 30 giorni dalla adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione, ed il rimanente 50%, entro la stipula del rogito notarile, mediante bonifici a favore del Comune di Casteltermini, sul **conto corrente bancario intrattenuto presso: UNICREDIT S.p.A. – Codice IBAN: IT84K0200882891000300006962;**

Contestualmente al pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, attestazione di prestazione energetica APE ecc.) ed accessorie necessarie per la stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita sarà stipulato dal Responsabile del Settore a cui fa capo la Gestione del Patrimonio, è sarà rogato innanzi ad un Notaio di fiducia dell'acquirente, salvo che l'Ente non intenda avvalersi del Segretario Comunale, entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo espresse e motivate proroghe concordate da entrambe le parti.

Qualsiasi onere, costo e spesa, nonché le spese notarili, le imposte e tasse ed ogni altra spesa accessoria relativa alla vendita dell'immobile, sono a totale carico dell'acquirente.

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione notarile e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

ART. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Casteltermini.

ART. 9 – ULTERIORI DISPOSIZIONI.

- a) Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- b) L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino a 180° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
- c) Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone queste si intendono solidamente obbligate;
- d) L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, ovvero dalla comunicazione di accettazione dell'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto (lett. g, comma 1, art. 10 del Regolamento per l'Alienazione); l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile;
- e) In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte;
- f) L'indizione e l'esperimento della trattativa privata non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla formalizzazione della vendita. L'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- g) In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Casteltermini si riserva di richiedere all'offerente di fornire chiarimenti e dichiarazioni integrative, che dovranno essere forniti entro il termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta a pena di revoca della trattativa privata e dell'aggiudicazione provvisoria;
- h) Gli esiti relativi alla trattativa privata saranno tempestivamente pubblicizzati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.casteltermini.ag.it.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI.

Per concordare le visite degli immobili, nonché visionare la relativa documentazione tecnico-amministrativa, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Area P.O. N° 3, Geom. Giuseppe Ballone o al Responsabile del Servizio 3, Geom. Francesco Fragale, presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare e Locazioni, sito in Casteltermini, Via G. Matteotti (edificio ex Pretura), da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, telefono 0922-916121, 0922-917698, PEC: comunedicasteltermini@pec.it .

Il Responsabile del Servizio 3
Geom. Francesco Fragale

Il Responsabile di P.O. N° 3
Geom. Giuseppe Ballone

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Trattativa privata del per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di Via/Piazza

Il /La sottoscritto/a
nato/a a, prov., il
residente in, prov., c.a.p.
nella via, civ. n.
codice fiscale, stato civile
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

C H I E D E

Di partecipare alla trattativa privata in oggetto e, a tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalla vigente normativa,

D I C H I A R A

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito e quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
- b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- d) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- e) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, attestazione di prestazione energetica APE ecc.)

- f) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto e le relative volture e trascrizioni, ivi incluse le spese di rogito ed il pagamento delle imposte dovute;

(barrare con X i casi interessati e completare i relativi dati)

O (solo in caso di partecipazione congiunta)

che intende acquistare l'immobile pro quota, congiuntamente ai signori:

.....
.....
che il rappresentante e mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a

....., codice fiscale.....

nato/a..... prov. il

residente in prov. c.a.p.

via civ. n°

in forza della procura speciale del che si allega.

O (solo in caso di partecipazione per procura)

che partecipa alla gara in qualità di procuratore del signor/a

....., codice fiscale

nato/a..... prov. il

residente in prov. c.a.p.

via civ. n°

in forza della procura speciale del che si allega.

.....
Luogo e data

In fede
Firma del concorrente

AVVERTENZE

- **Allegare la fotocopia di un documento del firmatario in corso di validità.**
- **Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Casteltermini.

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Trattativa privata del per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di Via/Piazza,
Il /La sottoscritto/a,
nato/a a, prov., il,
in qualità di (precisare la carica sociale).....
della Ditta (indicare l'esatta denominazione):
con sede in, prov., c.a.p.
nella via civ. n.
codice fiscale, partita IVA

CHIEDE

Di partecipare alla trattativa privata in oggetto e, a tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalla vigente normativa,

DICHIARA

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito e quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
- b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- d) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- e) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, attestazione di prestazione energetica APE ecc.)
- f) Che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di al N° , e (per le cooperative) al registro della Prefettura di al N°, o presso il Ministero delle Attività Produttive al N°, e che il titolare dell'impresa è il Sig., nato a....., prov.... il e residente in, Via n°
- g) Che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione

di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale;

- h) Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- i) Che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i.;
- j) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.
- k) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

(barrare con X i casi interessati e completare i relativi dati)

(Solo in caso di partecipazione congiunta)

Che il sottoscritto intende acquistare l'immobile pro quota, congiuntamente alle ditte:.....

di essere il rappresentante e mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

che il rappresentante e mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a..... prov., il residente in, prov., c.a.p. via n° ... nella qualità di a ciò autorizzato in forza di che si allega.

(Solo in caso di partecipazione per procura)

Che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le offerte a rialzo in nome e per conto del sottoscritto soggetto concorrente e quindi ad impegnare la ditta verso il Comune è il/la signor/a nato/a..... prov....., il, residente in, prov., c.a.p. via n° nella qualità di a ciò autorizzato in forza di che si allega.

.....
Luogo e data

In fede
Firma per esteso e leggibile

AVVERTENZE: Allegare fotocopia di un documento del firmatario in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Casteltermini.

OFFERTA ECONOMICA

Il /La sottoscritto/a nato/a a
prov. il codice fiscale
residente in prov. c.a.p.
via civ. n.

Se persona giuridica indicare:

in qualità di (precisare la carica sociale)
della Ditta (indicare l'esatta denominazione):
con sede in prov. c.a.p.
nella via civ. n.
codice fiscale partita IVA

Per l'acquisto a trattativa privata dell'immobile

sito in Casteltermini Via n° piano
censito in Catasto al foglio., particella sub

O F F R E

€ (euro)
in cifre in lettere

.....
Luogo e data

Firma
.....
(per esteso e leggibile)

FIRMA DI ALTRI SOGGETTI
(in caso di offerta congiunta)

.....
.....
.....

AVVERTENZE

Compilare a macchina da scrivere oppure in stampatello con caratteri leggibili.
In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione quello in espresso in lettere.

Determinazione n. 212 del 18/12/2017

AREA TECNICA – AMBIENTALE P.O. N° 3 - Servizio 3 - Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito e approvazione schemi per l'alienazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

L'atto non comporta spesa

Casteltermini, 19/12/2017

Il Responsabile del Servizio

Teresa Spoto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
