



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

P.O. n. 3  
SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N° 83 DELL'8/05/2018**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.  
DITTA: CALABRO' RITA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di Maggio alle ore 17,00

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Premesso che:**

**Con** determinazione n. 70 del 18/04/2018 dello scrivente si è proceduto all'accertamento somme relative alle entrate riguardanti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per la ditta Calabrò Rita;

**Con** nota prot. n. 9140 del 2/05/2018 è stata richiesta, al Servizio Finanziario, la restituzione della suddetta determina nelle more che la ditta effettuasse il pagamento di quanto dovuto inizialmente e comunicasse le modalità e i tempi di pagamento che intendeva adottare;

**Con** nota prot. n. 9190 del 2/05/2018 è stata restituita la determina in argomento;

**Atteso** che la ditta ha provveduto al pagamento in unica soluzione di tutti gli importi richiesti, così come appresso specificato e che si può pertanto procedere all'accertamento delle somme;

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della legge 28/01/1977, n. 10, e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fideiussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;
- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costo di costruzione può essere pagato o in un unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:  
1<sup>a</sup> rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;  
2<sup>a</sup> rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;  
3<sup>a</sup> rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto: "Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori urbanistica e LL.PP." rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

**Vista** l'istanza datata 16/02/2018 - Prot. N. 3917, presentata dalla ditta Calabrò Rita, nata a Tripoli (Libia) l' 08/12/1947 - c.f.: CLB RTI 47T48 Z362B e residente a Roma in C/so Trieste n. 47, diretta ad ottenere la concessione edilizia per la riconversione di un ex fabbricato rurale, sito in Casteltermini, C.da Fontana di Paolo, a Bed e Breakfast, distinto in catasto con le particelle n. 243, n. 176 e 174 dei fogli di mappa n. 40 e 49;

**Visto** il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>€ 1.261,63</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 3.571,66</b>

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria da 350 mc a 1200 mc;

Dato atto che la ditta Calabrò Rita, nata a Tripoli (Libia) l' 08/12/1947 - c.f.: CLB RTI 47T48 Z362B e residente a Roma in C/so Trieste n. 47, in data 4/05/2018, tramite bonifico bancario:

- num. ord. INTER20180504BOSBE499981683, ha versato l'intero importo per il pagamento degli oneri concessori;
- num. ord. INTER20180504BOSBE504415802, ha effettuato il pagamento dei diritti tecnici di istruttoria;
- num. ord. INTER20180504BOSBE502869884, ha effettuato il pagamento dei diritti tecnici di istruttoria;

**Pertanto** tutti gli importi sopra descritti sono esigibili entro l'anno 2018;

**Dato atto** che i versamenti sono stati effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:  
IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

### **DETERMINA**

Approvare il prospetto, relativo al calcolo ed alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio del permesso di costruire per la riconversione di un ex fabbricato rurale, sito in Casteltermini, C.da Fontana di Paolo, a Bed e Breakfast, distinto in catasto con le particelle n. 243, n. 176 e 174 dei fogli di mappa n. 40 e n. 49;

1. Accertare, in relazione al rilascio della concessione edilizia alla signora, nata a Tripoli (Libia) l' 8/12/1947 - c.f.: CLB RTI 47T48 Z362B e residente a Roma in C/so Trieste n. 47, le seguenti somme:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE:</b>	<b>€ 1.261,63</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>€ 3.571,66</b>

<b>DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA:</b>	<b>€ 350,00</b>

**Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999**

2. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

**L'ISTRUTTORE**  
**F.to Geom. Daniela D'Urso**

**IL RESPONSABILE DI P.O. N°3**  
**F.to Geom. Giuseppe Ballone**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

DETERMINAZIONE N° 83 DELL' 8/05/2018

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.  
DITTA: CALABRO' RITA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

*L'atto non comporta spesa*

Casteltermini, lì 09/05/2018

Il Responsabile del servizio  
F.to Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line