



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA - AMBIENTALE – P.O. N° 3
Servizio 3 - Gestione Patrimonio e Locazioni

DETERMINAZIONE N° 87 DEL 09.05.2018

OGGETTO: Parziale modifica della determinazione n. 72 del 20.04.2018, "*Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito - Aggiudicazione definitiva del Magazzino di Via Leone n. 10*".

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove, del mese di maggio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 3

PREMESSO che con propria determinazione n° 72, del 20.04.2018, avente ad oggetto "*Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito - Aggiudicazione definitiva del Magazzino di Via Leone n. 10*" è stato determinato, tra l'altro, al punto 6 della stessa: "*Dare atto che l'aggiudicatario, oltre al corrispettivo dovuto per l'immobile, è tenuto al rimborso delle spese tecniche sostenute dal Comune che, complessivamente, ammontano a € 978,09 (novecentoseitanto/09), da pagare mediante due versamenti a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA, codice IBAN: IT84K0200882891000300006962, entro la data di stipula dell'atto notarile, con le modalità di seguito indicate: € 817,96 (Euro ottocentodiciassette/96), con causale "rimborso spese perizia di stima - Via Leone 10", ed € 160,13 (Euro centosessanta/13), con causale "rimborso spese A.P.E. - Via Leone 10"*";

RILEVATO che la spesa inerente la produzione dell'Attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), pari ad € 160,13, effettivamente è stata sostenuta da questo Ente per l'immobile di Via Leone n. 6 e non per l'immobile di Via Leone n. 10, in argomento, che per essere alienato non necessita di detta attestazione;

DATO ATTO che, per mero errore materiale, l'importo sopra specificato di € 160,13 è stato sommato all'ammontare complessivo delle spese sostenute dall'Ente, da porre a carico dell'aggiudicatario a titolo di rimborso spese;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, di procedere alla parziale modifica della propria determinazione n. 72 del 20.04.2018, sostituendo il punto 6 del determinato e quanto correlato allo stesso nella parte introduttiva, salvo tutto il resto, con il testo di seguito riportato in grassetto: **Ch**e l'aggiudicatario, oltre al corrispettivo dovuto per l'immobile, è tenuto al rimborso delle spese tecniche sostenute dal Comune che, complessivamente, ammontano a € 817,96 (ottocentodiciassette/96), da pagare mediante versamento a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA, codice IBAN: IT84 K0200882891000300006962, entro la data di stipula dell'atto notarile, con la causale "spese per perizia di stima";

VISTA la determinazione Sindacale n° 31 del 29.12.2017, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Ambientale di P.O. N° 3;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.R.EE.L.L.;

VISTA la L.R. n°10 del 30/04/1991;

VISTO l'art. 6 della L. 127/97 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98 e ss.mm.ii;

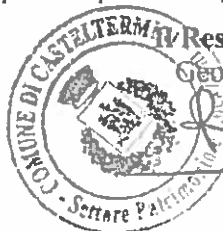
VISTO l'art.21 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

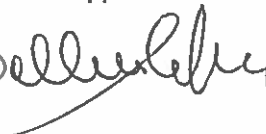
1. Approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, della L.R. 109/91 e s.m.i.;
2. Procedere alla parziale modifica della propria determinazione n. 72 del 20.04.2018, sostituendo il punto 6 del determinato e quanto correlato allo stesso nella parte introduttiva, salvo tutto il resto, con il testo di seguito riportato in grassetto: **Che l'aggiudicatario, oltre al corrispettivo dovuto per l'immobile, è tenuto al rimborso delle spese tecniche sostenute dal Comune che, complessivamente, ammontano a € 817,96 (ottocentodiciassette/96), da pagare mediante versamento a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA, codice IBAN: IT84 K0200882891000300006962, entro la data di stipula dell'atto notarile, con la causale "spese per perizia di stima";**

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente affinché, ai sensi dell'art. 151, com. 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti previsti dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Francesco Fragale



Responsabile di P.O. N. 3
Geom. Giuseppe Ballone



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;

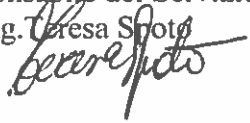
Ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal suddetto termine.

Determinazione n. 87 del 09.05.2018 – Area P.O. N° 3 Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Parziale modifica della determinazione n. 72 del 20.04.2018, "Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito - Aggiudicazione definitiva del Magazzino di Via Lione n. 10".

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

Casteltermini, 10/05/2018

Il Responsabile del Servizio
Rag. Teresa Spoto


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
