



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TRE
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N°93 DEL 26/6/2018

OGGETTO: Liquidazione somme per pagamento bolli e tasse per la procedura di accatastamento di n°12 alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella C.da "Cipolluzze".

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 11:00

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 29/11/2007 è stata identificata l'area per la realizzazione di n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermeni nella c.da "Malvello";
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 3 del 3/1/2008 è stato approvato il progetto definitivo, relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale, nonchè, gli atti ad esso allegati relativamente alle particelle di terreno da acquisire per la realizzazione del progetto;
- Con D.D.G. n. 2074/S3.02 del 12/9/2008, è stato approvato il progetto per la costruzione di n. 12 alloggi per l'importo di € 1.822.894,98;
- Con atto deliberativo della Giunta Municipale n. 74 dell'1/7/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 12 alloggi popolari, nonchè, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;
- Con nota prot. n. 21046 del 10/11/2009, è stato comunicato alla ditta espropriata, l'indennità di espropriazione, già prevista nel quadro economico del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Vincenzo Buono, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Tiolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;

- Con nota prot. n. 21539 del 17/11/2009, la ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C ha accettato l'indennità di esproprio offerta;
- Con Determinazione n. 25 del 19/2/2010, del Responsabile di P.O. n. 4, è stato determinato di liquidare e pagare alla ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C con sede legale a casteltermini nella c.da "Malvello" - c.f.: 02302290842, l'indennità di espropriazione, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Titolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;
- Con Determinazione N. 92 del 12/6/2018 avente oggetto: Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico. Lavori di costruzione di n°12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze" sono stati dichiarati acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Ente i beni identificati nel seguente prospetto:

Ditta Catastale	Natura	Estremi catastale			Indennità liquidata
		Foglio	Particella	Sup.	
CICCONE GIUSEPPE & CAPODICI CARLO S.N.C. con sede in CASTELTERMINI	Terreno	42	950	mq 1.787,00	€ 215.121,45
CICCONE GIUSEPPE & CAPODICI CARLO S.N.C. con sede in CASTELTERMINI	Terreno	42	953	mq 273,00	

Visto l'art. 55 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come sostituito dalla legge n. 244 del 2007, art. 2 comma 89, lettera c);

Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

Visto dall'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973, che prevede l'esenzione dell'imposta fissa di registro e l'esenzione dell'imposta ipotecarie e dell'imposta catastale per una serie di atti attinenti all'edilizia economica e popolare;

Vista la Determinazione Sindacale n° 27 del 30/6/2009 con la quale è stato conferito all'Arch. Michelangelo Lo Buglio l'incarico per l'espertamento delle formalità relative al procedimento espropriativo, posizionamento del fabbricato, frazionamento ed accatastamento di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale ai sensi della L.R. 12/52;

Dato atto che la trascrizione, volturazione e accatastamento è propedeutico alla stesura finale della S.C.A. e conseguente completamento della procedura espropriativa

DETERMINA

1. Di liquidare la somma di € 958,00, fare fronte alla spesa con la Determinazione n. 111 del 25/11/2016, così suddivisa:
 - € 59,00 bollo per la trascrizione;
 - € 90,00 tassa ipotecaria;
 - € 44,00 per la richiesta dell'estratto di mappa;
 - € 65,00 per la presentazione del Tipo Mappale;
 - € 700,00 per la presentazione della pratica DOCFA;

2. Dare mandato all'ufficio ragioneria di provvedere al pagamento della somma di € 149,00 (€ 59,00 Bollo per la trascrizione ed € 90,00 tassa ipotecaria) per la all'Agenzia delle Entrate - Provincia di Agrigento a mezzo modello F23.
3. Accreditare la somma di € 809,00 al tecnico incaricato all'espletamento delle formalità relative al procedimento espropriativo, posizionamento del fabbricato, frazionamento ed accatastamento di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale ai sensi della L.R. 12/52, Arch. Michelangelo Lo Buglio, giusta D.S. n. 27 del 30/6/2009;

Il presente atto è impugnabile entro giorni sessanta dalla sua notifica innanzi al Giudice Amministrativo, ovvero ricorribile entro giorni centoventi, sempre dalla data di sua notifica, con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

L'Istruttore
F.to Geom. Daniela D'Urso

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 3
F.to Geom. Giuseppe Ballone

AREA DI P.O. n.3

DETERMINAZIONE N° 93 del 26/6/2018

OGGETTO: Liquidazione somme per pagamento bolli e tasse per la procedura di accatastamento di n°12 alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella C.da "Cipolluzze".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato dalle leggi regionali relativo all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 28/6/2018

Liq. 188

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line