



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 4  
AREA TECNICO - AMBIENTALE  
*Settore Lavori Pubblici*

**DETERMINAZIONE N°123 DEL 30/10/2018**

**OGGETTO:** "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

**CUP:** I69G13001080001

**CIG:** 7338908278

**COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI.**

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA  
R.U.P.  
*(Geom. Giuseppe Ballone)*

UFFICIO PROPONENTE  
**UFFICIO TECNICO LL. PP.**

Atti allegati alla proposta:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE ADOTTATA IL**  
\_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Con le seguenti modifiche:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**  
**Art. 55 L. 142/90**

Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_

Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

### PREMESSO:

**Che** con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

**Che** con deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 15/03/2013 ad oggetto "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città — realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria — è stata approvata la proposta di programma;

**Che** con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento, giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che partecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

**Che** con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e partecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: **I69G13001080001** **CIG: 7091016B82** sono

stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Che** con deliberazione di G.M. n.4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di *“realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai “programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città”* – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

**Che** con determinazione a contrarre n. 2 del 15/01/2018 del Responsabile di P.O. n. 3, è stato deciso:

- di ricorrere all'affidamento "del servizio di D.L., misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione dei lavori per la “REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI “PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ” – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all’art. 36 comma 2 lett. b del Codice dei Contratti D.Lgs n 50 del 18/04/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 c. 3 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che per l’acquisizione del servizio di D.L., misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricorrono i presupposti per avviare le procedure d’urgenza, poiché è necessario dare inizio ai lavori nel più breve tempo possibile, ciò al fine rispettare le scadenze indicate nella convenzione Regione/Comune ed abbreviare i tempi di consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- di approvare lo schema di avviso esplorativo per "indagine di mercato" per procedere ad individuare n. 05 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, così come all’art. 36 comma 2 lett. b del Codice dei Contratti D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

**Che** in data 25/01/2018 è stato pubblicato l’Avviso Pubblico per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dell'incarico dei "SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER LA “REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI “PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ” NEL COMUNE DI CASTELTERMINI."

**Che** con Determinazione n. 64 del 12/04/2018 del Responsabile di P.O. n. 3, è stata costituita la Commissione di gara, ai sensi dell’art. 8 comma 3° della L.R. n° 12 del 12/07/2012 per la "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 relativa a: "affidamento servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'intervento per i lavori per la “REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI “PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ” – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, con la presenza di due componenti esterni, un esperto in materie tecniche e un esperto in materie giuridiche, scelti con le modalità previste l’art. 12 del Decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 13 del 31/01/2012;

**Che** con Determinazione n° 54 del 26/06/2018 avente ad oggetti: "Servizio di D.L., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti i lavori per "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città - Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani". C.U.P. I69G13001080001 -- CIG: 7338908278. Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e presa atto efficacia aggiudicazione" è stato determinato di:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, i Verbali di Gara, dal n. 1 al n. 10, in premessa richiamati, relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del Codice dei Contratti D.Lgs n 50 del 18/04/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inerente i Servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ"; CUP: I69G13001080001 – CIG: 7338908278
- di provvedere, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto in oggetto in favore del professionista Ing. Salvatore Panepinto, con sede in via Angelo Musco 17/B a San Giovanni Gemini (AG), che ha offerto il ribasso del 36,99% sull'importo a base d'asta;
- di dare atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del "Codice", in capo al professionista Ing. Salvatore Panepinto, con sede in via Angelo Musco 17/B a San Giovanni Gemini (AG), aggiudicatario della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in argomento, dichiarati in sede di partecipazione alla gara e richiesti, a pena di esclusione, dal bando di gara;
- di dare atto che, così come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi era divenuta efficace;
- di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 32 commi 6 del D. Lgs. N. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

**Che** in data 30/07/2018 è stato stipulato il disciplinare d'incarico tra il Comune di Casteltermini e l'Ing. Salvatore Panepinto, aggiudicatario dell'incarico esterno per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**Vista la** Determinazione del Sindaco n. 30 del 5/10/2018, di proroga incarico di Posizione Organizzativa n. 4 e conferimento incarico di P.O. n. 3 ad interim al Geom. Consiglio Gino Paolo;

**Dato Atto** che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

**Vista** la nota prot. n. 21672 del 23/10/2018 con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Panepinto, ha comunicato che è intendimento dello stesso di avvalersi a proprie spese di personale di sua fiducia per l'assistenza in cantiere senza nessun onere economico a carico di questo Ente;

**Che** con la succitata nota ha, inoltre, richiesto che nell'istituendo Ufficio di Direzione di Lavori venga integrato con due Direttori Operativi di cui uno "geologo" ed un ispettore di cantiere rispettivamente nelle persone del :

- Dott. Geologo Vincenzo Capodici (Ispettore di cantiere e Direttore Operativo "Geologo") nato a Casteltermini il 5/5/1954 ed ivi residente nella via Aldo Moro n. 10 codice fiscale CPD VCN 54E05 C275C , Partita IVA n. 01836710846 iscritto all'ordine regionale dei geologi di sicilia al n. 327;
- Dott. Ing. Angela Panepinto (Direttore Operativo), nata a Mussomeli il 7/9/1984 e residente a San Giovanni Gemini in via Giudice Antonino Saetta 1, c.f.: PNP NGL 84P47 F 830D, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 2151 sez. A;

a cui vengono assegnate le funzioni di collaborare con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato speciale di appalto.

**Ritenuto** opportuno, in considerazione della succitata richiesta, in questa fase del procedimento provvedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 vigente che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.*;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*

**Visto** il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, *Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e s.m.i.;

**Visti** gli atti;

### **SI PROPONE**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di costituire, in osservanza dell'art. 101 commi 2 e 3 del D. Lga 50/2016, l'ufficio di direzione lavori, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, con la seguente composizione:
  - Dott. Ing. Salvatore Panepinto, (Direttore dei Lavori e CSE) nato a San Giovanni Gemini il 29/12/1955, c.f.: PNP SVT 55T29 H914D ed ivi residente in via Cadorna n. 10 /B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 540 Sez. A;
  - Dott. Ing. Angela Panepinto (Direttore Operativo), nata a Mussomeli il 7/9/1984 e residente a San Giovanni Gemini in via Giudice Antonino Saetta 1, c.f.: PNP NGL 84P47 F 830D, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 2151 sez. A;
  - Dott. Geologo Vincenzo Capodici (Ispettore di cantiere e Direttore Operativo "Geologo") nato a Casteltermini il 5/5/1954 ed ivi residente nella via Aldo Moro n. 10 codice fiscale CPD VCN 54E05 C275C , Partita IVA n. 01836710846 iscritto all'ordine regionale dei geologi di sicilia al n. 327;
2. Di dare atto che nessun onere aggiuntivo graverà sul bilancio comunale.
3. di dare atto, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

**II R.U.P.**

*Geom. Giuseppe Ballone*

Determinazione del Responsabile di P.O. n°3 e di P.O. n°4 ad interim

**IL RESPONSABILE**

**Vista** la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito;

**Vista** la L.R. n. 48/91;

**Visto** il D. Lgs n. 267/2000;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**D E T E R M I N A**

di approvare in toto la proposta di determinazione avente ad oggetto:

"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

**CUP: I69G13001080001**

**CIG: 7338908278**

**COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI.**

**Casteltemini li 30/10/2018**

**Il sostituto del Responsabile  
di P.O. n. 3 e di P.O. n. 4  
Geom. Francesco Fragale**

AREA 3 - UFF. TECNICO COMUNALE

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE N° 123 DEL 30/10/2018

"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

**CUP: I69G13001080001**

**CIG: 7338908278**

**COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Si esprime parere favorevole**

Casteltermini, lì 30/10/2018

**Il sostituto del Responsabile  
di P.O. n. 3 e di P.O. n. 4  
Geom. Francesco Fragale**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
**Rag. Teresa Spoto**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE  
CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_,  
per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line