



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

AREA DI P.O. N° 4
LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO 2 - Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 106 DEL 05/09/2018

OGGETTO: Programmi Integrati per il Recupero e la Riqualificazione delle Città” - Realizzazione di 12 Alloggi Popolari e Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Secondaria consistenti nella realizzazione di una Casa per Anziani.

Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: I69G13001080001

Liquidazione spettanze per componenti esperti della commissione giudicatrice affidamento lavori.

CIG: ZAD2167BE7 - Esperto in materie Giuridiche - Dr. Giovanni Maisano

CIG: ZD72167B75 - Esperto in materie Tecniche - Ing. Maria Di Dolce

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di settembre alle ore 11:00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 15/03/2013 ad oggetto “Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città — realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria — è stata approvata la proposta di programma;

Vista la nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, con la quale l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento, giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad “OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato “Castelco” con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani...”, con la quale:

- si approva, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- si approva il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo

complessivo di € 1.233.124,81;

- si approva il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- si approva la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che compartecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- impegna il Comune di Casteltermini, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- impegna l'impresa Castelco Società Cooperativa per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

Vista la nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e del Trasporti - Servizio 7 "Politiche Urbane e Abitative", prot. n. 3257 del 19/01/2017;

Vista la Determinazione del Responsabile di P.O. n° 3 n. 175 del 10-10-2017, avente ad oggetto: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - Presa Atto della Nomina di Presidente Commissione Aggiudicatrice del Geom. Giuseppe Ballone e conseguenziale rinuncia al ruolo di RUP - Avvicendamento n. 2 Responsabile Unico del Procedimento, con la quale il sottoscritto geom. Gino Paolo Consiglio, in servizio presso il settore LL.PP. del Comune di Casteltermini, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in avvicendamento al geom. Giuseppe Ballone;

Vista la determina a contrarre n° 100 del 05/06/2017 con la quale sono state definite le modalità di affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e la compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

Considerato che con la medesima determinazione del responsabile di P.O. 3, n. 100 del 05/06/2017 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, ed è stata indetto l'appalto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016, mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.;

Dato atto che sono state correttamente assolve tutte le forme di pubblicità previste per la tipologia e procedura di affidamento;

CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/09/2017 alle ore 12:00;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 6/9/2016 questo Ente ha approvato lo schema di convenzione per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza "CUC Mussomeli Capofila";

Considerato, altresì, che con determinazione sindacale n° 18 del 28/10/2016, il sindaco di Mussomeli ha preso atto dell'adesione del Comune di Casteltermini alla centrale unica di committenza "CUC MUSSOMELI CAPOFILA";

Che il 12/09/2017, con nota PEC prot. n. 19804, di pari data, da parte del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, per conto della CUC -Mussomeli Capofila-, è stato richiesto all'UREGA Sezione Provinciale di Agrigento, ai fini della costituzione della commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 8, comma 7, della L.R. n. 12/2011, la designazione di n.2 componenti, così come previsto dall'art.12 del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", ed in particolare:

- n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni B- sottosezione B.1.1 (edifici civili ed industriali);
- n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni A (soggetti esperti in materie giuridiche);

Che con Determinazione Reg. Area n. 300 del 27/09/2017 del Responsabile della CUC - Mussomeli Capofila, è stato nominato Presidente della Commissione Aggiudicatrice per la gara, così come

stabilito dall'art. 8 comma 3 della L.R. 12/2011 s.s.m.i., il Responsabile della P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, geom. Giuseppe Ballone;

Che l'UREGA Sezione Provinciale di Agrigento, in data 20/10/2017 e in data 08/11/2017 con verbali di pari data ha proceduto al sorteggio rispettivamente dell'esperto in materie giuridiche e dell'esperto tecnico in "Edifici civili ed industriali" e con nota PEC del 13/11/2017, prot. 223071, ha comunicato che i sottoelencati componenti, che faranno parte della Commissione di Gara, hanno accettato l'incarico:

- Dr. Giovanni MAISANO, iscritto nell'elenco degli esperti giuridici Sez. "A";
- Ing. Maria DI DOLCE, iscritto nell'elenco degli esperti tecnici Sezione "B", sottosezione "B.1.1";

Che con Determinazione Reg. Area n. 345 del 13/11/2017 del Responsabile della CUC - Mussomeli Capofila -, a seguito dei sorteggi effettuati a cura dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Agrigento e delle relative note di accettazione degli incarichi, per la valutazione del progetto esecutivo e dell'offerta tecnico-economica, sono stati nominati i seguenti professionisti: Dr. Giovanni Maisano, esperto in materie giuridiche e Ing. Maria Di Dolce, esperto in materie tecniche;

Dato atto che la Commissione giudicatrice si è riunita, come da convocazione del Presidente e contestuale adeguata pubblicità con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Ente (sez. bandi, avvisi e contratti), in prima seduta il 16/11/2017 e con n. 3 successive sedute svolte il 17/11/2017, come risultante dai verbali;

Visti i verbali di gara e **Considerato** che nel verbale n°4 del 17/11/2017, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara in seduta pubblica, aggiudicando in via provvisoria all'impresa "Castelco Società Cooperativa" (unica partecipante) che ha offerto il ribasso dello 0,1000%:

- sui lavori a base d'asta (€ 1.437.018,16);
- sulla progettazione esecutiva (€ 79.561,94);
- sugli studi geologici (€ 17.727,90);

Vista la Determinazione del Responsabile di P.O. n° 3 n. 201 del 05/12/2017, con la quale, tra l'altro, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, alla ditta: "CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede legale in Casteltermini, c.da Serre Borgesi, P.IVA 02308760848 per un importo pari ad € 1.583.420,55, di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed € 50.646,86 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e oneri contributivi;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico, rimodulato post-gara, relativamente ai "lavori di realizzazione di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai Programmi Integrati per il Recupero e la Riqualificazione delle Città" - affidati mediante Finanza di Progetto con diritto di prelazione da parte del Promotore.

Vista la fattura n. 000001-2018-FV del 20/01/2018, relativa alle competenze per l'incarico di Commissario di Gara, esperto in materie giuridiche, registrata al prot. di questo Comune al n. 1402 del 22/01/2018, dell'importo complessivo di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi), emessa dal Dr. Giovanni Maisano (C.F. MSNGNN49A10D622L);

Vista la nota di credito n. 000002-2018-NC del 30/08/2018, registrata al prot. di questo Comune al n. 18144 del 04/09/2018, relativa alla fattura n. 000001-2018-FV del 20/01/2018, emessa dal Dr. Giovanni Maisano (C.F. MSNGNN49A10D622L);

Vista la fattura n. 000003-2018-FV del 30/08/2018, relativa alle competenze per l'incarico di Commissario di Gara, esperto in materie giuridiche, registrata al prot. di questo Comune al n. 18146 del 04/09/2018, dell'importo complessivo di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi), emessa dal Dr. Giovanni Maisano (C.F. MSNGNN49A10D622L);

Vista la fattura n. 000003-2017-1 del 19/12/2017, relativa alle competenze per l'incarico di Commissario di Gara, esperto in materie tecniche, registrata al prot. di questo Comune al n. 29640 del 20/12/2017, dell'importo complessivo di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi), emessa dall'Ing. Maria Di Dolce (C.F. DDLMRA74S62H914M);

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva del Dr. Giovanni Maisano rilasciato in modalità online dall'INAIL in data 05/09/2018;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva dell'Ing. Maria Di Dolce, rilasciato dall'Inarcassa in data 29/08/2018;

Visto l'art. 31, comma 5, del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013, dal quale si evince che il D.U.R.C. rilasciato per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha validità di centoventi giorni dalla data del rilascio;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'affidamento dell'incarico al Dr. Giovanni Maisano, oggetto di liquidazione, è identificato dal codice C.I.G. **ZAD2167BE7**;

Dato atto, altresì, che l'affidamento dell'incarico all'Ing. Maria Di Dolce, oggetto di liquidazione, è identificato dal codice C.I.G. **ZD72167B75**;

Che la prestazione oggetto di liquidazione è stata regolarmente eseguita dal Dr. Giovanni Maisano e dall'Ing. Maria Di Dolce;

Dato atto che occorre procedere ad impegnare la somma complessiva di € 3.045,12 per far fronte alla spesa necessaria per la liquidazione dei Commissari di Gara per la valutazione del progetto esecutivo e dell'offerta tecnico-economica;

Considerato che l'importo necessario alla liquidazione è previsto nel quadro economico del progetto, così come rimodulato e approvato con la Deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018, avanti richiamata, tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione sotto la voce "spese componenti commissione gara";

Ritenuto opportuno liquidare:

- Al Dr. Giovanni Maisano (C.F. MSNGNN49A10D622L), la somma complessiva di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi) di cui alla fattura n. 000003-2018-FV del 30/08/2018, relativa alle competenze per le mansioni svolte quale componente della commissione giudicatrice (esperto in materie giuridiche), per l'affidamento in oggetto;
- All'Ing. Maria Di Dolce (C.F. DDLMRA74S62H914M), la somma complessiva di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi) di cui alla fattura n. 000003-2017-1 del 19/12/2017, relativa alle competenze per le mansioni svolte quale componente della commissione giudicatrice (esperto in materie tecniche), per l'affidamento in oggetto;

Vista la determinazione n. 86 del 09/05/2018 del Responsabile di P.O. n. 3, avente ad oggetto la "*Liquidazione spettanze per componenti esperti della commissione giudicatrice affidamento lavori*", restituita dal Responsabile del Servizio Finanziario senza il visto di regolarità contabile;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 09/08/2018 avente ad oggetto: "*Provvedimenti urgenti ai sensi dell'art. 250 comma 2 TUOEL necessari per garantire l'attuazione di progetti finanziati dalla Regione Sicilia e dallo Stato*";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 -nuovo codice degli appalti-

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di dare atto** che con Determinazione Reg. Area n. 345 del 13/11/2017 del Responsabile della CUC - Mussomeli Capofila -, a seguito dei sorteggi effettuati a cura dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Agrigento e delle relative note di accettazione degli incarichi, per la valutazione del progetto esecutivo e dell'offerta tecnico-economica, sono stati nominati i seguenti professionisti: Dr. Giovanni Maisano, esperto in materie giuridiche e Ing. Maria Di Dolce, esperto in materie tecniche;

- **di impegnare** la somma complessiva di € 3.045,12 per far fronte alla spesa necessaria per la liquidazione dei Commissari di Gara per la valutazione del progetto esecutivo e dell'offerta tecnico-economica;
- **di dare atto** che l'importo necessario alla liquidazione è previsto nel quadro economico del progetto, così come rimodulato e approvato con la Deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018, avanti richiamata, tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione sotto la voce "spese componenti commissione gara";
- **di liquidare:**
 - Al Dr. Giovanni Maisano (C.F. MSNGNN49A10D622L), la somma complessiva di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi) di cui alla fattura 000003-2018-FV del 30/08/2018, relativa alle competenze per le mansioni svolte quale componente della commissione giudicatrice (esperto in materie giuridiche), per l'affidamento in oggetto;
 - All'Ing. Maria Di Dolce (C.F. DDLMRA74S62H914M), la somma complessiva di € 1.522,56 (I.V.A. al 22% ed oneri compresi) di cui alla fattura n. 000003-2017-1 del 19/12/2017, relativa alle competenze per le mansioni svolte quale componente della commissione giudicatrice (esperto in materie tecniche), per l'affidamento in oggetto;
- **di accreditare** le somme avanti richiamate direttamente sui conti correnti bancari indicati nelle dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, allegata alla presente;
- **di fare fronte** alla spesa con le somme previste nel Q.T.E. rimodulato, approvato con Deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018, individuate sotto la voce "spese componenti commissione gara", previste in bilancio al **Codice 08.02.2.02.01.09.001**;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

L'istruttore

F.to Arch. Giuseppe Acquisto

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3

F.to Geom. Giuseppe Ballone
(in sostituzione del Responsabile di P.O. n. 4)

Avvertenze

Ai sensi del comma 4 dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss. mm. ii. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giudiziale al TAR di Palermo, ai sensi dell'art.2, lett. b), e art.21 della Legge n.1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni 60 dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Ricorso straordinario al Presidente della regione per i motivi di legittimità, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

AREA DI P.O. N° 4
LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO 2 - Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 106 DEL 05/09/2018

OGGETTO: Programmi Integrati per il Recupero e la Riqualificazione delle Città” - Realizzazione di 12 Alloggi Popolari e Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Secondaria consistenti nella realizzazione di una Casa per Anziani.

Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: **I69G13001080001**

Liquidazione spettanze per componenti esperti della commissione giudicatrice affidamento lavori.

CIG: ZAD2167BE7 - Esperto in materie Giuridiche - Dr. Giovanni Maisano

CIG: ZD72167B75 - Esperto in materie Tecniche - Ing. Maria Di Dolce

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, lì 05/09/2018

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3
F.to Geom. Giuseppe Ballone
(in sostituzione del Responsabile di P.O. n. 4)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 13/09/2018

Imp. 369

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____ al _____,
per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line