COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA 4

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 84 DEL 08/08/2018

OGGETTO: Lavori di cui al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile in via Marsala" del Comune di Casteltermini.
CUP: I62E09000110005 **CIG: 6837744CD7**
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio de prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), e dell'art. 118 del DPR 207/2010.
Approvazione verbali di gara, presa atto aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e presa atto efficacia aggiudicazione.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
R.U.P.
f.to (Geom. Mario Galione)

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

_____
_____
_____
_____

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

_____

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:
_____
_____

Rinviata il _____

Respinta il _____

A T T E S T A Z I O N E
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno
_____
_____
_____

Somma Stanziata € _____
Agg. per impinguamenti € _____
Dedotti per storni € _____
Fondo disponibile € _____
Pag. ed impegni € _____
Riman. Disponibile € _____

Addì _____

Il Ragioniere Capo

_____

TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- in data 3/06/2010 e successivo atto aggiuntivo è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana, approvato con D.D. n.8463 del 14/7/2010 del Dirigente Generale della Direzione Generale per le Politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con nota Prot. n. 89166 del 13/10/2011, assunta al protocollo del Comune n. 18324 del 25/10/2011, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'emissione del decreto di finanziamento n. 1244 del 04/08/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 22/09/2011, reg.29;
- con deliberazione di G.M. n. 98 del 09/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori relativi al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala";
- in data 15/6/2015 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ed il Sindaco del Comune di Casteltermini in attuazione di quanto previsto nell'art.4 del citato accordo di programma del 3/6/2010;
- con nota n. 54204 del 29/10/2015 assunta al protocollo del Comune n. 21026 del 04/11/2015, il succitato Assessorato ha autorizzato l'avvio delle procedure per l'espletamento della gara;
- con nota prot. n. 24 Reg. E.M., è stata richiesta da parte del Comune una proroga dei termini all'art.3 co.2 lettera b) del protocollo d'intesa, per le motivazioni nella stessa riportate;
- con nota prot. n. 33096 del 29/6/2016, assunta al protocollo del Comune al n. 12814 del 29/6/2016, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha accolto la succitata richiesta, concedendo una ulteriore proroga;

Richiamate:

- la Determina n.100 del 07/11/2016, con la quale è stato deliberato l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio de prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), e dell'art. 118 del DPR 207/2010. La Stazione Appaltante procederà tramite sorteggio, per l'individuazione dei 10 concorrenti da invitare alla procedura negoziata, in questo caso si procederà all'esame delle dichiarazioni soltanto delle ditte sorteggiate;
- la Convenzione stipulata in data 03/02/2016 tra il Comune di Casteltermini e la CUC capofila Mussomeli, di cui lo schema è stato approvato con delibera di G.M. n° 107 del 19/11/2015;

Dato atto che:

- detta procedura di gara, nelle forme dell'indagine di mercato, è stata pubblicata, all'Albo Pretorio on line del comune di Casteltermini in data 17/06/2016;
- in data 11/12/2016 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- in data 12/12/2016 sono state inviate tramite PEC a presentare offerta n. 10 Operatori Economici (O.E.) che avevano manifestato interesse a partecipare;
- in data 22/12/2016 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine perentorio di cui sopra sono pervenute n. 7 offerte;
- nella prima seduta pubblica di gara del 23/12/2016 il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e con verbale in pari data, che si rimette in allegato al presente atto, ha valutato le ammissioni/esclusioni degli operatori economici dalla procedura di gara;
- in continuità di seduta, il seggio di gara ha provveduto alla apertura delle offerte economiche ed ha individuato primo e secondo O.E. ;
- in data 23/12/2016 la Commissione, come sopra costituita, procedeva all'esame della documentazione e delle offerte pervenute e con verbale in pari data, che si rimette in allegato al presente atto, ha individuato i primi due operatori economici classificati e precisamente:

1. ditta I ^ classificata - TECNOGEN s.r.l., con sede a Mussomeli via Silvio Piola snc, che ha offerto il ribasso del 16,1935%;
2. ditta II^ classificata - Ciccone Costruzioni srl con sede in Casteltermini, via Vittorio Emanuele, n. 38 con un ribasso del 11,3000 %;

- con nota prot. 256 del 04/01/2017 la ditta Ciccone Costruzioni s.r.l. formulava ricorso, alla luce di detto ricorso, il Presidente di gara convocava il seggio di gara per il 11/01/2017 per effettuare un nuovo controllo della documentazione dall'Impresa TECNOGEN s.r.l.;

- a seguito del controllo effettuato, si è proceduto all'esclusione dell'impresa TECNOGEN s.r.l, dalla gara di cui in oggetto e alla luce dell'esclusione dell'Impresa TECNOGEN s.r.1., a rettifica della precedente graduatoria, l'O.E. 1° classificato è risultata essere l'impresa Ciccone Costruzione srl. con un Ribasso del 11,3000%.
L'O.E. 2° classificato è risultata essere l'impresa OMEGA Costruzione s.r.1.. con un Ribasso del 11,1210%, come verbale in pari data, che si rimette in allegato al presente atto;
- con nota 3437 del 15/02/2017 il Presidente di gara ha disposto la riapertura del seggio di gara con il seguente ordine del giorno:
  - ✓ revoca in autotutela del verbale di gara del 11/01/2017;
  - ✓ esame dei ricorsi presentati dalle ditte Ciccone Costruzioni s.r.l. e Tecnogen;
- con verbale del 23/02/2017, che si rimette in allegato al presente atto, è stata riproposta l'aggiudicazione in favore dell'O.E. CICCONE COSTRUZIONI s.r.l.;

Visto l'ultimo verbale delle operazioni di gara, con valenza di proposta di aggiudicazione, dell'23/02/2017, relativo alla "riapertura seggio di gara per l'appalto dei lavori di cui al "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA";

Considerato che formalmente, nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, e si può procede quindi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Preso Atto che l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 50/2016 al comma 5, 6 e 7 recitano:
- La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.
- L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Tenuto conto che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni;

Vista la sentenza, ex art. 60 cod. proc. amm. n. 01748/2018, del TAR per la Sicilia (Sezione Terza), sul ricorso numero di registro generale 381 del 2018, proposto da Ciccone Costruzioni s.r.l., in persona del l.r.p.t. Viviana Ciccone, acquisita al prot. gen. del Comune di Casteltermini il 03/08/2018 al n. 16486, con la quale si precisa che: "*Tale approvazione, però non integra un provvedimento di aggiudicazione definitiva, il quale postula sempre una manifestazione di volontà espressa della stazione appaltante",* ed ancora *"Cionondimeno, anche nell'ipotesi di procedimento di gara arrestatosi alla predetta fase procedimentale, sussiste il dovere della P.A. di concludere il procedimento"* ed infine *" Con tali precisazioni il ricorso deve essere accolto con conseguente ordine rivolto al Comune intimato di concludere il procedimento de quo emanando il provvedimento finale entro il termine di sessanta (60) giorni ex art. 117, comma 2, c.p.a.";*

Preso Atto, della sentenza sopra citata, e che le verifiche d'ufficio del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i., autocertificati dal O.E., 1° classificato, in sede di partecipazione alla procedura negoziata, sono state concluse in data 24/03/2017, con il relativa comunicazione dell'aggiudicatario sul SIMOG, sul sito dell'ANAC;

Considerato che con determinazione n. 27 del 10/02/2017 del Responsabile di P.O. n. 3, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Mario Galione in sostituzione del Geom. Michele Reina per i lavori relativi al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala";

Considerato che, in applicazione della previsione della Legge 190/2012, per il sottoscritto R.U.P. non si rileva alcun conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto riportato nella presente Determinazione;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, *Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

Visto il D.P.R. n. 207/20*10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e s.m.i.;

Visti gli atti;

SI PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa,

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, gli allegati Verbali di gara, di cui alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. N. 50/2016 inerente l'intervento per lavori di cui al "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" del Comune di Casteltermini;

   CUP: I62E09000110005 - CIG: 6837744CD7 -

2. **di aggiudicare,** ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di cui al "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" del Comune di Casteltermini, all'operatore CICCONE COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Casteltermini (AG), via Vittorio Emanuele, n. 38, per un importo pari ad € 872.426,95 (diconsi euro ottocentosettantaduemilaquattrocentoventisei/95) così determinato:

- importo soggetto a ribasso d'asta	€ 958.829,84
- ribasso d'asta del 11,30000%	€ 108.347,77
- oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.944,88
- Importo contrattuale (oltre IVA ed oneri)	**€ 872.426,95**

3. **di dare atto** dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del "Codice", in capo alla Ditta CICCONE COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Casteltermini (AG), via Vittorio Emanuele, n. 38, P.IVA/Cod. Fisc. 01759720848, aggiudicataria della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, dichiarati in sede di partecipazione alla gara e richiesti, a pena di esclusione, dal bando di gara;
4. **di dare atto** dell'efficacia dell'aggiudicazione, di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
5. **di dare atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 del D. Lgs. N. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

IL R.U.P.
f.to (Geom. Mario Galione)

Determina del Responsabile di P.O. n. 4
Il Responsabile

Letta la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni**;**
Ritenuto necessario di provvedere in merito;

DETERMINA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto Lavori di cui al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile in via Marsala" del Comune di Casteltermini.
CUP: I62E09000110005 CIG: 6837744CD7
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio de prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), e dell'art. 118 del DPR 207/2010.
Approvazione verbali di gara, presa atto aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e presa atto efficacia aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DI P.O. N.4

f.to Geom. Gino Paolo Consiglio

COMUNE DI CASTELTERMINI
Prov. di Agrigento
Piazza Duomo n. 3 - 92025 Casteltermini (Ag)

Area TRE - Tel: 0922.929024 0922.929025 Fax: 0922.913738

VERBALE RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI lavori relativi al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala"

CUP: I62E09000110005

CIG: 6837744CD7

L'anno duemilasedici il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 09,00, in Casteltermini nei locali del Palazzo Municipale, aperti al pubblico, il Presidente di gara Ing. Carmelo Alba, assistito dal Segretario Sig. Francesco Pino ed alla continua presenza del componente Sig. Reina Michele dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.

RICHIAMATA la Determina n.100 del 07/11/2016, con la quale è stato deliberato l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/16 e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettere a) o b), del citato Decreto Legislativo. La Stazione Appaltante procederà tramite sorteggio, per l'individuazione dei 10 concorrenti da invitare alla procedura negoziata,in questo caso si procederà all'esame delle dichiarazioni soltanto delle ditte sorteggiate.

VISTO l'atto di nomina della Commissione di Gara da parte della CUC Mussomeli Capofila prot. 25930 del 12/12/2016;

CONSIDERATO che in data 21/11/2016 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per il suddetto incarico.

PRESO ATTO che entro il termine stabilito dall'Avviso di cui sopra (ore 12,00 del 09/12/2016), sono pervenute n. 481 (quattrocentottantuno) per la manifestazioni di interesse, mentre n. 23 offerte sono pervenute fuori termine, e n° 4 (quattro) offerte tramite PEC, non previsto nell'avviso. Il Presidente procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti, dichiarando l'ammissione di tutti le Ditte partecipanti.

Ultimate le operazioni di verifica e numerazione esterna dei plichi si è proceduto ad estrarre i dieci numeri corrispondenti ai plichi delle ditte partecipanti mediante l'utilizzazione di un software che genera numeri casuali (sistema random).

I numeri estratti sono i seguenti:

numero° estratto	Plico n.
1	452
2	296
3	348
4	433
5	367
6	217
7	451
8	317
9	145
10	292

A questo punto si procede all'esame della documentazione delle 10 Ditte estratte al fine di verificarne la corrispondenza con quanto previsto nell'avviso, determinando, quindi, l'ammissione o la non ammissione della candidatura:

N° estratto	n.	
1	452	ammessa
2	296	ammessa
3	348	ammessa
4	433	ammessa
5	367	ammessa
6	217	ammessa
7	451	ammessa
8	317	ammessa
9	145	ammessa
10	292	ammessa

Considerato che, a seguito dell'esame della documentazione, tutte le Ditte sorteggiate risultano ammesse, non è necessario procedere ad ulteriore estrazione per la sostituzione di eventuali ditte non ammesse;

A questo punto le operazioni di sorteggio si considerano concluse essendo state individuate le Ditte da invitare alla procedura negoziata;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. **36, b), del Decreto Legislativo n.50/16,** il diritto di accesso ai nominativi delle Ditte estratti, da invitare alla procedura negoziata, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, indicato nella lettera di invito.

Si dà atto, altresì, che le Ditte, corrispondenti ai 10 numeri estratti, saranno invitate alla successiva procedura negoziata, mentre le altre, i cui numeri corrispondenti non sono stati estratti, sono da ritenersi escluse. (sia le imprese estratte che quelle escluse verranno rese note successivamente alla data di presentazione delle istanze indicata nella lettera di invito).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE DI GARA _____

IL COMPONENTE _____

IL SEGRETARIO _____

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MUSSOMELI CAPOFILA
COMUNE DI CASTELTERMINI
Prov. di Agrigento
Piazza Duomo n. 3 - 92025 Casteltermini (Ag)

OGGETTO: Riapertura seggio di gara per l'appalto dei Lavori al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala"
CUP: I62E09000110005
CIG: 6837744CD7

Importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza: € 958.829,84
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso: € 21.944,88

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di gennaio (11/01/2017) alle ore 09,00, in Casteltermini nei locali del Palazzo Municipale, il Presidente di gara Ing. Carmelo Alba, assistito dal Segretario Sig. Francesco Pino ed alla continua presenza del componente Sig. Reina Michele dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.

Premesso che :
- Con verbale del 23/12/2016, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala", all'impresa TECNOGEN s.r.l. di Mussomeli, che ha offerto il ribasso d'asta del 16,1935%, mentre l'impresa 2° classificata, è risultata essere la l'Impresa Ciccone Costruzione s.r.l. di Casteltermini con un ribasso d'asta del 11,3000;
- Con nota prot. n. 27450 del 29/12/2016 la Dott.ssa Viviana Ciccone, nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'impresa Ciccone Costruzioni s.r.l. ha richiesto l'autorizzazione a visionare i documenti riguardanti la gara di cui in oggetto ed al rilascio di eventuali copie degli stessi.
- L'Impresa Ciccone Costruzione s.r.l.. con sede a Casteltermini, con nota assunta al prot. di questo Comune n. 256 del 04/010/2017, ha formulato ricorso richiedendo la riapertura del seggio di gara perché ha rilevato nella documentazione presentata dall'Impresa TECNOGEN s.r.l., la mancanza di alcune dichiarazioni;
- per la data odierna è stata disposta la riapertura del seggio di gara per l'esame del suddetto ricorso,

Alla luce di quanto rilevato, il Presidente di gara, procede in autotutela, alla riapertura del seggio di gara per effettuare un nuovo controllo della documentazione dall'Impresa TECNOGEN s.r.l., constatando quanto segue:

1) la dichiarazione prevista dall'art.80 c.1 del d.lgs 50/2016 rese dal Direttore Tecnico e dal Socio, risulta mancante;
2) manca nell'offerta l'indicazione i costi di sicurezza interna di cui all'art.95 e 10 del d.lgs 50/2016;

A seguito del controllo effettuato, considerato che le dichiarazioni mancanti sono obbligatorie, pena l'esclusione dalla gara, si procede all'esclusione dell'impresa TECNOGEN s.r.l. dalla gara di cui in oggetto (**vedasi a proposito Consiglio di Stato sez. V la sentenza n. 5873 del 30.12.2015, Tar Molise, sent. n. 77/ 2016 e Parere ANAC n.115 del 17/07/2013**).
Il Presidente, tenuto conto dell'esclusione dell'Impresa TECNOGEN s.r.l., a rettifica della precedente aggiudicazione provvisoria, alla luce dei dati suesposti l'Impresa 1° classificata risultata Ciccone Costruzione srl. con un Ribasso del 11,3000%.
L'Impresa 2° classificata è risultata OMEGA Costruzione s.r.l.. con un Ribasso del 11,1210%.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e dal Teste, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, é solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte -sezione 16/a.

Il presente verbale verrà pubblicato per dieci giorni all'albo Pretorio on line;
Della nuova aggiudicazione provvisoria dovrà darsi comunicazione oltre che ai nuovi aggiudicatari (primo e secondo) anche all'impresa TECNOGEN s.r.l.
In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei dieci giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE DI GARA _____

IL COMPONENTE _____

IL SEGRETARIO _____

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MUSSOMELI CAPOFILA
COMUNE DI CASTELTERMINI

Prov. di Agrigento

Piazza Duomo n. 3 - 92025 Casteltermini (Ag)

VERBALE RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI lavori relativi al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala"

CUP: **I62E09000110005**

CIG: **6837744CD7**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 09,00, in Casteltermini nei locali del Palazzo Municipale, aperti al pubblico, il Presidente di gara Ing. Carmelo Alba, assistito dal Segretario Geom. Gino Paolo Consiglio e dall'Arch. Giuseppe Acquisto dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.

RICHIAMATA la Determina n.100 del 07/11/2016, con la quale è stato deliberato l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/16 e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettere a) o b), del citato Decreto Legislativo. La Stazione Appaltante procederà tramite sorteggio, per l'individuazione dei 10 concorrenti da invitare alla procedura negoziata, in questo caso si procederà all'esame delle dichiarazioni soltanto delle ditte sorteggiate.

PREMESSO

CHE con nota prot. 25930 del 12/12/2016 il Resp. della CUC Mussomeli Capofila rappresentava, viste le condizioni di urgenza, che le funzioni di presidente di gara venivano svolte dallo stesso resp. della CUC ing. Carmelo ALBA e richiedeva di essere coadiuvato da almeno due dipendenti del comune di Casteltermini.

Che in data 12/12/2016 la commissione di gara costituita dall'Ing. Carmelo ALBA, dal Geom Michele REINA e dal Sig. Francesco PINO provvedeva alla individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata relativa alla gara di cui in oggetto;

Che in data 23/12/2016 la Commissione, come sopra costituita, procedeva all'esame delle offerte pervenute aggiudicando provvisoriamente alla ditta TECNOGEN s.r.l., con sede a Mussomeli via Silvio Piola snc, che ha offerto il ribasso del 16,1935% mentre la ditta II^ classificata è risultata CICCONE Costruzioni srl con sede in Casteltermini, via Vittorio Emanuele, n. 38 con un ribasso del 11,3000 %;

Che con nota prot. 256 del 04/01/2017 la ditta CICCONE Costruzioni formulava ricorso ed alla luce di detto ricorso, il Presidente di gara convocava il seggio di gara, come sopra costituito, per il 11/01/2017 per effettuare un nuovo controllo della documentazione dall'Impresa TECNOGEN s.r.l., constatando quanto segue:

1) la dichiarazione prevista dall'art.80 ci del d.lgs 50/2016 rese dal Direttore Tecnico e dal Socio, risultava mancante;
2) l'offerta economica risultava carente dell'indicazione i costi di sicurezza interna di cui all'art.95 e 10 del d.lgs 50/2016;

e pertanto procedeva all'esclusione dell'impresa TECNOGEN s.r.l, dalla gara di cui in oggetto aggiudicando alla ditta CICCONE Costruzione srl. Che aveva offerto un Ribasso del 11,3000% mentre l'impresa 2° classificata risultata OMEGA Costruzione s.r.l.. con un Ribasso del 11,1210%.

Che a seguito di controllo interno veniva rilevato dal responsabile della PO3 del comune di Casteltermini con nota prot. 2241 del 31/01/2017, l'illegittima costituzione del seggio di gara a causa della collocazione in quiescenza dal 27/12/2016 del Geom. Michele REINA e pertanto non in servizio alla data dell'11 gennaio 2017;

Che con nota prot. 2118 del 31/01/2017 la ditta TECNOGEN chiedeva chiarimenti e la verifica dei motivi della propria esclusione;

Che con nota prot. 2267 del 01/02/2017 il presidente del seggio di gara ravvisava la necessità di una riapertura del seggio di gara finalizzata alla revoca in autotutela del verbale del 11/01/2017 ed al riesame degli atti da parte di soggetti legittimati ed invitava il comune di Casteltermini ad individuare almeno due dipendenti idonei a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante e componente del seggio gara.

Che con nota Prot. 2760 del 07/02/2017 il Resp. PO3 del Comune di Casteltermini comunicava i nominativi dei soggetti sopra nominati quali commissari di gara.

Che con nota prot. 3437 del 15/02/2017 il Presidente di gara disponeva la riapertura del seggio di gara con il seguente OdG:

- Revoca in autotutela del verbale di gara in data 11/01/2017;
- Esame dei ricorsi presentati dalle ditte CICCONE Costruzioni e TECNOGEN;

Che la suddetta riconvocazione veniva pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Casteltermini in data 17/02/2017 e nella sezione "bandi avvisi e contratti" in data 16/02/2017 ed in pari data le ditte che hanno presentato offerta sono state informate via PEC;

Tutto ciò premesso la commissione procede alla revoca in autotutela del verbale di gara in data 11/01/2017 ed all'esame dei ricorsi presentati dalle ditte CICCONE Costruzioni e TECNOGEN rilevando quanto segue:

Per quanto riguarda il ricorso presentato dalla ditta CICCONE Costruzioni la commissione rappresenta che:

1) L'offerta della ditta **TECNOGEN s.r.l.**, con sede a Mussomeli via Silvio Piola snc risulta carente sia della dichiarazione prevista dall'art.80 del d.lgs 50/2016 rese dal Direttore Tecnico e dal Socio sia, nella offerta economica, dell'indicazione dei costi di sicurezza interna di cui all'art.95 comma 10 del d.lgs 50/2016. Relativamente alla dichiarazione di cui all'Art. 80 del D.lgs 50/2016 la giurisprudenza offre pareri discordanti in ordine alla possibilità di ricorrere al c.d. soccorso istruttorio mentre per quanto riguarda la mancata indicazione dei costi della sicurezza interna l'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 dispone che "Nell'offerta economica l'operatore **deve** indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro" . Si sottolinea che l'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 esclude la possibilità del ricorso istruttorio in sede di esame delle offerte tecnica ed economica. Si rileva inoltre che sia l'impresa CICCONE sia altre imprese partecipanti hanno indicato tale costo nelle proprie offerte economiche.

Per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti e la verifica dei motivi della propria esclusione formulata dalla ditta TECNOGEN si ritiene che il contenuto del presente verbale, che sarà direttamente trasmesso a detta impresa, costituisca adeguato riscontro.

Per quanto sopra riportato la commissione dispone l'esclusione della ditta TECNOGEN s.r.l., con sede a Mussomeli via Silvio Piola snc e pertanto la ditta CICCONE COSTRUZIONI srl con sede in Casteltermini, via Vittorio Emanuele, n. 38 con un ribasso del 11,3000 % risulta la prima classificata mentre la seconda classificata risultata essere la ditta OMEGA COSTRUZIONI Srl con sede S. Giovanni Gemini in Via Orefici 36 che ha offerto il ribasso del 11,1210%.

Si da atto della presenza dei rappresentanti delle imprese CICCONE costruzioni srl e OMEGA costruzioni srl.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale, come sopra riportata e propone al Resp. Di PO n° 3 l'aggiudicazione in favore dell'opeeratore economico piazzato al 1° posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dovere essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte – sezione 16/a.

Il presente verbale verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Casteltermini.
In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei dieci giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dagli intervenuti alle ore 10:30

IL PRESIDENTE DI GARA Ing. Carmelo Alba

IL COMPONENTE Arch. Giuseppe Acquisto

IL SEGRETARIO Geom. Gino Paolo Consiglio

AREA 4

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 08/08/2018

OGGETTO: Lavori di cui al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile in via Marsala" del Comune di Casteltermini.
CUP: I62E09000110005 CIG: 6837744CD7
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio de prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), e dell'art. 118 del DPR 207/2010.
Approvazione verbali di gara, presa atto aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e presa atto efficacia aggiudicazione.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti locali.

Casteltermini, lì 30.08.2018

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Rag. Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line