



# COMUNE DI CASTELTERMINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 del Registro	<b>OGGETTO:</b> Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, consistente in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c/da Cipolluzze censito in catasto con la particella n. 967, foglio di mappa 42 - rinvio trattazione punto – Rinvio seduta.
Data 30.10.2018	

L'anno **Duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **16,00** e seguenti, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di rinvio dal 18.10.2018 si è riunito il Consiglio Comunale. I Signori Consiglieri risultano assenti/presenti all'appello nominale delle ore 16,48, per come segue:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
<b>Palmeri</b>	<b>Alessandra</b>	P	
<b>Cannella</b>	<b>Gerlando Calogero</b>	P	
<b>Greco</b>	<b>Maria Pia</b>	P	
<b>Giuliano</b>	<b>Giuseppe Gaetano</b>		A
<b>Mingoia</b>	<b>Alessandra Rita</b>		A
<b>Capozza</b>	<b>Francesco</b>	P	
<b>D'Urso</b>	<b>Vincenzo</b>	P	
<b>Mallia</b>	<b>Francesco</b>	P	
<b>Pellitteri</b>	<b>Filippo</b>	P	
<b>Nobile</b>	<b>Luca</b>	P	
<b>Mondello</b>	<b>Rosita</b>	P	
<b>Antinoro</b>	<b>Giovanni Giuseppe</b>		A

Presenti: 9 Assenti: 3

Sono presenti il Sindaco, **Dott. Gioacchino Nicastro**, il Vice Sindaco, **Dott. Vincenzo Puccio**, l'Assessore **Geom. Salvatore Scozzari** e l'Assessore **Sig. Francesco Capozza** che riveste contestualmente la carica di Consigliere Comunale.

E', altresì, presente il Geom. **Giuseppe Ballone**.

**Scrutatori:** Palmeri, D'Urso e Nobile

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**.

## VERBALE DI ADUNANZA

**Il Presidente** introduce la trattazione del punto 3 all'odg aggiuntivo prot. n.20685 del 9/10/2018 avente a oggetto "Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, consistente in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c/da Cipolluzze censito in catasto con la particella n. 967, foglio di mappa 42" e cede la parola al Geom. Ballone.

**Il Geom. Ballone** dà lettura della relazione tecnica che si allega.

*La Consigliera Palmeri* chiede che si dia lettura del verbale della commissione consiliare.

**Il Capogruppo Pellitteri** chiede se nella zona in cui insiste l'abuso ci sono opere di urbanizzazione.

**Il Geom. Ballone** risponde che sono state realizzate le opere di urbanizzazione primarie.

**La Consigliera Greco** dà lettura del verbale della commissione del 26/10/2018 e chiede di conoscere come si possa utilizzare il bene e quali destinazioni possa avere.

**Il Geom. Ballone** dà alcuni chiarimenti ribadendo il contenuto della relazione di cui ha appena dato lettura.

**La Consigliera Palmeri** rileva che da tutto quello che si è letto non si evince l'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e, pertanto, il Consiglio non può esprimersi in merito per mancanza di elementi.

**La Segretaria Generale** fa presente che quanto richiesto dalla Commissione consiliare potrebbe tradursi in un atto di indirizzo agli uffici come linea guida per altri casi. Il Consiglio, continua, preso atto della relazione deve determinarsi e può al massimo assegnare un ulteriore termine – di alcuni giorni – per le richieste integrazioni in merito ai punti che, a parere del Consiglio, non sono stati sufficientemente chiariti.

**Il Capogruppo Pellitteri** a causa della mancanza di elementi che non permettono di deliberare con serenità, dice che sarebbe il caso rinviare la proposta agli uffici. Nessuno, dice, oggi ha responsabilità di sorta e dobbiamo evitare responsabilità in capo a questo consesso o agli uffici, cerchiamo di fare un percorso più lineare possibile. Infine chiede chi paga il costo della demolizione.

**La Segretaria** risponde che provvede il Comune che agirà poi in rivalsa nei confronti dell'autore dell'abuso. Aggiunge, per completezza d'informazione, che ha scritto una nota alla Procura della repubblica di cui dà lettura.

**Il Consigliere Capozza** chiede, considerato che l'opera ha violato i vincoli urbanistici, se ci potrebbe essere qualcuno nel perimetro che possa fare qualche azione legale sentendosi leso.

**Il Geom. Ballone** dice che è possibile.

**La Segretaria** rileva che non ha elementi sufficienti per pronunciarsi.

**Il Capogruppo Pellitteri** chiede una breve sospensione per valutare come proseguire con i lavori.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta di sospendere i lavori e la dichiara approvata all'unanimità dei n. 9 Consiglieri presenti, Consiglieri assenti n. 3 (Giuliano, Mingoia e Antinoro) e alle ore 21,03 dichiara sospesa la seduta.

Alla ripresa dei lavori alle ore 21,25, all'appello nominale sono presenti n. 9 Consiglieri e assenti n. 3 Consiglieri (Giuliano, Mingoia e Antinoro)

**Il Presidente** cede la parola alla Consigliera Palmeri.

**La Consigliera Palmeri** dà lettura di un documento stilato congiuntamente dai gruppi di maggioranza e opposizione durante la sospensione, con il quale si chiedono dei precisi chiarimenti all'Ufficio entro il 9 novembre p.v., che si allega.

**Il Presidente** mette ai voti il suddetto documento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 9

Assenti: 3 (Mingoia, Giuliano e Antinoro)

Votanti: 9

Voti Favorevoli: 9

Voti contrari: 0

### DELIBERA

Di approvare l'allegato documento.

**Il Capogruppo Pellitteri**, posta la necessità degli approfondimenti, propone di rinviare la seduta al 12 novembre 2018 alle ore 16,00.

**La Segretaria Generale** incarica il Geom. Ballone di fare da tramite con il Responsabile di P.O. al fine di dare seguito alle richieste testé approvate dal Consiglio nel termine assegnato.

**Il Capogruppo Mallia** si associa alla richiesta del Capogruppo Pellitteri.

**Il Presidente** mette ai voti, per alzata e seduta, la proposta fatta dal Capogruppo Pellitteri di rinviare la seduta al 12 novembre 2018 alle ore 16,00.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 9

Assenti: 3 (Mingoa, Giuliano e Antinoro)

Votanti: 9

Voti Favorevoli: 9

Voti contrari: 0

### **DELIBERA**

Di rinviare la seduta al 12 novembre 2018 alle ore 16,00.

**Il Presidente** alle ore 21,34 chiude i lavori.

**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
**Prov. di Agrigento**

Il Consiglio Comunale, atteso il verbale della Commissione I del 26/10/2018 relativo alla dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del bene sito in c/da Cipolluzze censito in catasto alla particella 967, foglio di mappa 42. Con il presente atto, da costituirne parte integrante del verbale della seduta odierna, chiede agli uffici preposti di fornire chiarimenti ed integrazioni sui punti c) e d) del verbale di cui alla predetta commissione.

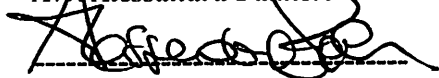
Inoltre chiede di esprimersi in merito a :

- 1) eventuali danni civili a terzi causati dal mantenimento e/o completamento dell'immobile;
- 2) alla concreta possibilità di utilizzo del bene con specifica indicazione delle tipologie di opere concretamente realizzabili.
- 3) verificare che la struttura ad oggi abbia le caratteristiche strutturali di supportare l'eventuale completamento della stessa. Il tutto entro il 9/11/2018 con invio dei predetti chiarimenti ai capigruppo consiliari.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

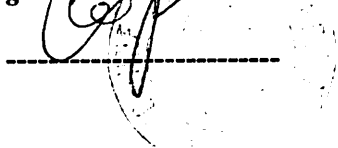
IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Avv. Alessandra Palmeri*



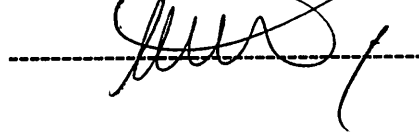
IL PRESIDENTE

*Sig. Gerlando C. Cannella*



IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro*



### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On – Line del sito ufficiale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 comma 1 L.R. 44/91 , oggi art. 711 comma 1 testo coord. leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali (GURS 09/05/2008)  
Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on –line**

---

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on – line del Comune .

### C E R T I F I C A

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on – line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**