



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74 del Registro Data 12.11.2018	OGGETTO: Art. 14 D.Lgs 28 febbraio 1983, n.55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive terziarie. Anno 2018
---	--

L'anno **Duemiladiciotto** addi **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **16,00** e seguenti, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di rinvio dal 18.10.2018 si è riunito il Consiglio Comunale. I Signori Consiglieri risultano assenti/presenti alla trattazione del punto in oggetto, per come segue:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
Palmeri	Alessandra	P	
Cannella	Gerlando Calogero	P	
Greco	Maria Pia		A
Giuliano	Giuseppe Gaetano	P	
Mingoia	Alessandra Rita	P	
Capozza	Francesco		A
D'Urso	Vincenzo	P	
Mallia	Francesco	P	
Pellitteri	Filippo	P	
Nobile	Luca	P	
Mondello	Rosita		A
Antinoro	Giovanni Giuseppe		A

Presenti: 8 Assenti: 4

Sono presenti il Sindaco, **Dott. Gioacchino Nicastro**, il Vice Sindaco, **Dott. Vincenzo Puccio**.

Sono, altresì, presenti il Responsabile di P.O. n. 1 **Dott. Calogero Sardo** il sostituto Responsabile di P.O. n. 4 e P.O. n. 3 ad interim **Geom. Francesco Fragale** e il **Geom. Giuseppe Ballone**

Scrutatori: Mingoia, Palmeri e Nobile

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**.



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Art. 14 D.Lgs 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie.
Anno 2018**

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

(Geom. Giuseppe Ballone)

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO URBANISTICA

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

L'atto non compete per

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi *20/06/2018*

Il Ragioniere Capo

Luciano Spota

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 16 del D.M. 22 Dicembre 1981, n. 786 convertito dalla legge 26 Febbraio 1982, n. 51, che stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 Aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà, nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, che ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che il Comune non dispone di alcuna area per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

Dato atto che il Responsabile dell'area Amministrativa e vigilanza, con determinazione n. 193 del 16/10/2017 ha approvato la graduatoria definitiva per l'assegnazione di n. 12 alloggi popolari siti in c.da Cipolluzze;

Dato atto che con D.D.G. n 336 del 11.03.2014, è stato inserito utilmente in graduatoria di finanziamento la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari, da parte dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti. UO S7.02;

Dato atto che il Comune di Casteltermeni (Ag) è beneficiario di un finanziamento di € 1.500.000,00, con nota Prot. n. 89166 del 13/10/2011 assunta al protocollo del Comune n. 18324 del 25/10/2011, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'emissione del decreto di finanziamento n. 1244 del 04/08/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 22/09/2011, reg. 29, per il Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala;

Considerato che, ad oggi, questo Ente non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018, per la cessione delle aree e fabbricati citati;

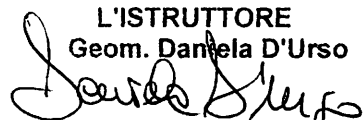
Dato atto che il presente documento non comporta alcuna spesa;

Visto l'O.R.EE.LL. e ss.mm.ii.

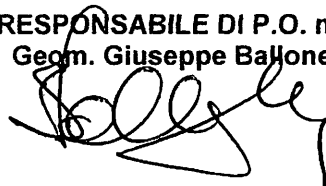
PROPONE

- Al Consiglio Comunale, l'adozione dell'atto deliberativo con il quale prende atto che:
- il Comune deve provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55 convertito in legge 26 Aprile 1983, n. 131;
- il Comune non dispone per l'anno 2018, di alcuna area o fabbricato da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà e diritto di superficie;
- di non adottare conseguentemente, determinazioni relative al prezzo di cessione delle aree e fabbricati, nonché delle entrate da iscrivere in bilancio;
- di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente eseguibile, considerato che il programma è allegato obbligatorio al bilancio di previsione.

L'ISTRUTTORE
Geom. Daniela D'Urso



IL RESPONSABILE DI P.O. n°3
Geom. Giuseppe Ballone



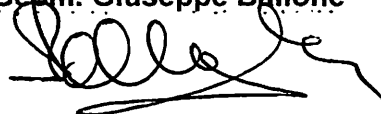
Posizione Organizzativa N°3

OGGETTO: Art. 14 D.Lgs 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie.
Anno 2018

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile di P.O. n° 3
Geom. Giuseppe Ballone



PARERE CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole

20/06/2018





COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Piazza Duomo n. 3

Codice Fiscale 80001770843 * Partita I.V.A. 01322790849

PARERE

*dell'Organo di Revisione Contabile
sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:*

Art. 14 D.lgs. 28.02.1983, n. 55,

convertito in legge 02.04.1983, n. 131.

**Verifica quantità e qualità aree da destinarsi
a residenza, nonché alle attività produttive e
terziarie. Anno 2018**

Verbale n. 23/2018

Oggetto: Art. 14 D.lgs. 28.02.1983, n. 55, convertito in legge 02.04.1983, n. 131. Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie. Anno 2018.

L'anno 2018, il giorno 14 del mese di settembre, presso il Comune di Casteltermini,

14-09-2018

l'Organo di Revisione Contabile

riunitosi e composto da:

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino - Presidente;

Dott. Prof. Dario Schembri - Componente;

Dott. Rag. Orazio Mammino - Componente.

si è adunato per discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto.

Premesso che:

- con nota del 11.09.2018, prot. 18693, è stata acquisita la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Esaminata

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto;

Considerato che:

- l'Ente è in dissesto finanziario (deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016);
- non è stata, ad oggi, approvata l'ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato;
- l'Ente opera, attualmente, sull'ultimo Bilancio approvato (Bilancio di Previsione 2014);

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Art. 14 D.lgs. 28.02.1983, n. 55, convertito in legge 02.04.1983, n. 131. Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie. Anno 2018".

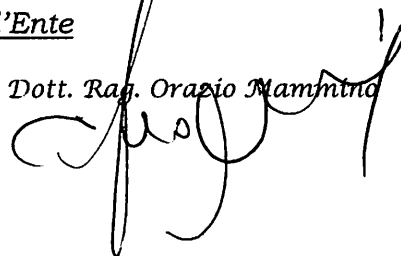
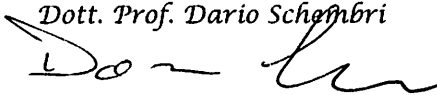
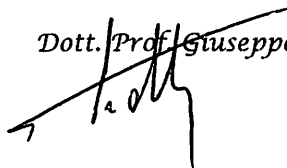
Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino

Dott. Prof. Dario Schambri

Dott. Rag. Orazio Mammino



VERBALE DI ADUNANZA

Il Presidente passa alla trattazione del punto 4) all'O.d.G. aggiuntivo prot. n. 20685 del 09/10/2018 avente ad oggetto: “ Art. 14 D.lgs 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie. Anno 2018” e cede la parola al **Geom. Francesco Fragale**.

Il Geom. Francesco Fragale dà lettura della proposta

Il Presidente, considerato che non ci sono stati interventi, dato atto della presenza di n. 8 Consiglieri e dell'assenza di n. 4 Consiglieri (Capozza, Greco, Mondello e Antinoro) mette ai voti la proposta avente ad oggetto: “ Art. 14 D.lgs 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie. Anno 2018”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta e fatte proprie le motivazioni;

Dato atto che sulla proposta sono stati espressi favorevolmente i pareri tecnico e contabile dai Responsabili del Servizio Competente, il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti e che detti pareri qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 8

Assenti: 4 (Capozza, Greco, Mondello e Antinoro)

Votanti: 8

Voti Favorevoli: 8

Voti contrari: 0

DELIBERA

Di approvare la proposta iscritta al punto 4) avente ad oggetto: “ Art. 14 D.lgs 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 2 Aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie. Anno 2018”, che si allega per farne parte integrante e sostanziale.

La Consigliera Palmeri propone l'immediata esecutività, per i motivi esposti in proposta.

Il Presidente dato atto della presenza di n. 8 Consiglieri e dell'assenza di n. 4 Consiglieri (Capozza, Greco, Mondello e Antinoro) mette ai voti la proposta fatta dalla Consigliera Palmeri, di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di rendere la deliberazione immediatamente esecutiva;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 8

Assenti: 4 (Capozza, Greco, Mondello e Antinoro)

Votanti: 8

Voti Favorevoli: 8

Voti contrari: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per i motivi di cui alla proposta

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Avv. Alessandra Palmeri

IL PRESIDENTE
Sig. Gerlando Cannella

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On - Line del sito ufficiale del Comune dal 13.11.2018 al 28.11.2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coord. leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali (GURS 09/05/2008)
Casteltermini, li

Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on -line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on - line del Comune .

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on - line del Comune dal 13.11.2018 al 28.11.2018 per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

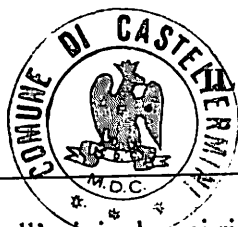
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Casteltermini, li



IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE