



# COMUNE DI CASTELTERMINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 del Registro Data 12.11.2018	<b>OGGETTO:</b> Approvazione piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2018 – Triennio 2018/2020 . Chiusura seduta
---------------------------------------	---

L'anno **Duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **16,00** e seguenti, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di rinvio dal 18.10.2018 si è riunito il Consiglio Comunale. I Signori Consiglieri risultano assenti/presenti alla trattazione del punto in oggetto, per come segue:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
Palmeri	Alessandra	P	
Cannella	Gerlando Calogero	P	
Greco	Maria Pia		A
Giuliano	Giuseppe Gaetano	P	
Mingoia	Alessandra Rita	P	
Capozza	Francesco		A
D'Urso	Vincenzo	P	
Mallia	Francesco	P	
Pellitteri	Filippo	P	
Nobile	Luca	P	
Mondello	Rosita		A
Antinoro	Giovanni Giuseppe		A

Presenti: 8 Assenti: 4

Sono presenti il Sindaco, **Dott. Gioacchino Nicastro**, il Vice Sindaco, **Dott. Vincenzo Puccio**.

Sono, altresì, presenti il Responsabile di P.O. n. 1 **Dott. Calogero Sardo** il sostituto Responsabile di P.O. n. 4 e P.O. n. 3 ad interim **Geom. Francesco Fragale** e il **Geom. Giuseppe Ballone**

**Scrutatori: Mingoia, Palmeri e Nobile**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**.

## VERBALE DI ADUNANZA

**Il Presidente** passa alla trattazione del punto 1) all'O.d.G. aggiuntivo prot. n. 22478 del 05/11/2018 avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2018 – Triennio 2018/2020"

**La Consigliera Mingoia** propone di dare lettura del verbale della Commissione del 12/11/2018.

**Il Presidente** ne dà lettura.

**Il Capogruppo Mallia** rileva che la Commissione aveva chiesto, già l'anno precedente, riferendosi al verbale redatto in data 4/8/2017, l'adeguamento dei canoni d'affitto e la descrizione dei beni anche in lingua inglese da pubblicare sul sito. In merito alla proposta di dare in affitto a canone agevolato i terreni a giovani che vogliono intraprendere attività imprenditoriale agricola e ai precedenti indirizzi sottolinea che si rischia che vengano disattese le indicazioni del Consiglio Comunale e le altre richieste avanzate in Commissione. Ritiene che sia giusto rimandare la proposta all'ufficio per adeguare la proposta secondo le indicazioni che aveva dato il Consiglio Comunale.

**Il Capogruppo Pellitteri** concorda con la proposta fatta dal Capogruppo Mallia di rinviare la proposta agli uffici chiedendo di attuare le indicazioni espresse in Commissione.

**Il Geom. Fragale** chiarisce che si tratta di beni già destinati all'alienazione, anche per richiesta della Commissione straordinaria di liquidazione per destinare le somme al ripiano della massa passiva.

**La Segretaria** chiarisce che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, rientra nella competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale che ha individuato con precedente deliberazione i beni non destinati ai fini istituzionali da alienare o piuttosto da valorizzare. Aggiunge che, essendo un comune in dissesto, subentrano le indicazioni della Commissione straordinaria di liquidazione, indicazioni che sono state fatte proprie dalla Giunta. Per completezza rileva che molti beni immobili sono inseriti nel piano per essere alienati già da diversi anni, ancor prima della deliberazione del dissesto finanziario.

**Il Capogruppo Mallia** chiede se nel momento in cui questi beni sono stati inseriti è stato dato loro un valore.

**La Segretaria** chiarisce per molti immobili destinati all'alienazione c'è la stima dall'Agenzia del Territorio. In seguito la Commissione straordinaria di liquidazione, che ne ha il potere, ha dato incarico all'ufficio di procedere alla stima e, pertanto, l'ultimo aggiornamento lo ha fatto l'Ufficio del Patrimonio.

**Il Geom. Fragale** rileva che le indicazioni date dalla Commissione Consiliare nel verbale del 12/11/2018 rimandano al verbale redatto in data 4/8/2017 in cui si davano indirizzi a suo giudizio superati in quanto il Consiglio Comunale ha già approvato il piano delle alienazioni per il triennio 2017/2019. Nella proposta si evince che l'ufficio ha ottemperato alle indicazioni date dal Consiglio Comunale, con particolare riferimento alla diversa destinazione di alcuni beni da destinare alla valorizzazione a fini turistici piuttosto che alla alienazione.

**Il Capogruppo Pellitteri** precisa che la volontà espressa dalla Commissione era quella di inserire una clausola al fine di agevolare i giovani che vogliono intraprendere un'attività imprenditoriale agricola o simile con un canone d'affitto agevolato, per almeno un quinquennio, incidendo sulle valorizzazioni.

**Il Geom. Fragale** rileva che i terreni per cui si potrebbe concretizzare questa proposta sono quasi tutti inseriti nel vigente piano tra i beni da alienare e quasi tutti condotti in affitto ad un canone da aggiornare. Ritiene che sia prioritario che il Consiglio si esprima e decida se alienare o valorizzare i suddetti beni.

**Il Capogruppo Mallia** ribadisce che non è stata rispettata la volontà della Commissione, quindi propone di restituire la proposta agli uffici per rimodularla, previa verifica, secondo le indicazioni del citato verbale.

**La Segretaria** richiama l'attenzione del Consiglio sull'art. 255 del TUOEL comma 9 né da lettura; specifica che l'approvazione della proposta è un atto propedeutico al bilancio.

*Alle ore 19.19 esce il Consigliere Giuliano (Consiglieri Presenti n.7)*

**Il Consigliere Nobile** condivide la scelta di restituire la proposta all'ufficio e valutare la potenziale destinazione dei terreni caso per caso.

Dopo ampia discussione, maggioranza e opposizione concordano di rinviare l'esame della proposta al fine di consentire una verifica congiunta da parte delle Commissioni Consiliari Territorio e Bilancio alla presenza del Responsabile di P.O. 3 e del Responsabile del Patrimonio.

**Il Presidente**, dato atto della presenza di n. 7 Consiglieri e dell'assenza di n. 5 Consiglieri (Capozza, Greco, Giuliano, Mondello e Antinoro) mette ai voti il rinvio della proposta al fine di consentire l'esame congiunto da parte delle Commissioni Consiliari Territorio e Bilancio alla presenza del Responsabile di P.O. 3 e del Responsabile del Patrimonio e proclama il risultato per come segue:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri in carica n. 12:

Presenti: 7

Assenti: 5 (Capozza, Greco, Giuliano, Mondello e Antinoro)

Votanti: 7

Astenuti: 0

Voti Favorevoli: 7

Voti Contrari: 0

### APPROVA

Il rinvio dell'esame della proposta al fine di consentire l'esame congiunto da parte delle Commissioni Consiliari Territorio e Bilancio alla presenza del Responsabile di P.O. 3 e del Responsabile del Patrimonio.

**Alle ore 19.27 il Presidente**, constatato che non vi sono altri argomenti iscritti all'O.d.G., dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

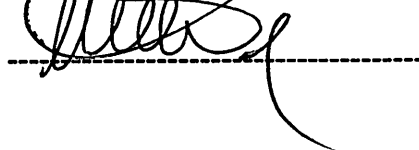
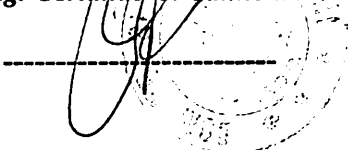
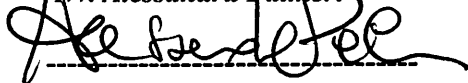
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Alessandra Palmeri

Sig. Gerlando C. Cannella

Dot.ssa Maria Cristina Pecoraro



**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On – Line del sito ufficiale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 comma 1 L.R. 44/91 , oggi art. 711 comma 1 testo coord. leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali (GURS 09/05/2008)  
Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on –line**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on – line del Comune .

**C E R T I F I C A**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on – line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**