



# COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N° 141 DEL 28/08/2017

**OGGETTO:** Lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore Interventi di ampliamento e completamento"

**CUP: I61E1500060002 - CIG: 63601387E8**

- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

R.U.P.

f.to (Geom. Francesco Fragale)

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

\_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. \_\_\_\_\_ Art.

\_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_

Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

**Che** con determinazione Dirigenziale n. 25 del 10/02/2017, il sottoscritto è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto indicati, in sostituzione del Geom. Michele Reina;

**Che** con deliberazione di G.M. n° 35 del 01/04/2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, dell'importo complessivo di € 721.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Importo complessivo delle opere (compreso oneri specifici della sicurezza)</b>		€	<b>488 379.32</b>
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		€ 1097,40	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori		€ 30752,54	
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 31 849.94	€ 31 849.94
A.2 Importo dell'opera detratto del Costo della Manodopera, non soggetto a ribasso d'asta		€ 160 680.87	€ 160 680.87
A.3 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	A)-(A.1+A.2)	€	295 848.51
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	107 443.45	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8 240.77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	53 094.93	
B.2.3 Responsabile del Procedimento	€	2 734.93	
B.2.4 Supporto al RUP	€	3 123.23	
B.2.5 Direttore Operativo di cantiere	€	7 512.25	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3 000.00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11 403.01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	1 400.00	
B.6. Spese di pubblicazione	€	10 000.00	
B.7. Assicurazione RUP	€	250.00	
B.8. Imprevisti ( 5% di A )	€	24 418.97	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	232 621.54	€ <b>232 621.54</b>
		<b>Importo complessivo</b>	€ <b>721 000.86</b>
		<b>Importo complessivo del progetto in c.t.</b>	€ <b>721 000.00</b>

**Che** il progetto, a seguito della partecipazione all'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale del 13/03/2015 D.D.G. 1450, denominato "Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto legge 12 Settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento o adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà comunale adibiti ad edifici scolastici, nonché costruzioni di nuovi edifici e palestre scolastiche, è stato inserito nei piani Regionali di edilizia scolastica 2015-2016 approvati con D.D.G. n. 5128/ISTR del 03/08/2015 e che pertanto risulta finanziato;

**Che** i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Prima International srl, che ha offerto il ribasso dell'11,1111% sull'importo posto a base di gara, giusto verbale di aggiudicazione definitiva approvato con determinazione del Funzionario n. 4 dell'11/02/2016;

<b>A) Importo dei lavori</b>		€	455.507,30
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso			
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1.097,40	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori	€	30.752,54	
	€	31.849,94	€ 31.849,94
A.2 Costo della Manodopera, non soggetto a r.a.		€	160.680,87
A.3 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€	295.848,51
A.4 A dedurre il r.a. dell'11,1111% su A.3		€	32.872,02
Restano A.1+A.2+A.3-A.4		€	<b>455.507,30</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	100.211,61	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione, POST GARA oneri compresi	€	44.703,86	
B.2.3 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93	
B.2.4 Supporto al RUP	€	3.123,23	
B.2.5 Direttore Operativo di cantiere	€	7.512,25	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	1.400,00	
B.6. Spese di pubblicazione	€	10.000,00	
B.7. Assicurazione RUP	€	250,00	
B.8. Imprevisti ( 5% di A )	€	24.418,97	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	216.998,63	€ <b>216.998,63</b>
<b>C) Economie</b>			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	32.872,02	
C.2 Economie di IVA su r.a. su lavori	€	7.231,84	
C.3 Economie da ribasso su DD.LL.	€	8.391,07	
	€	48.494,93	€ <b>48.494,93</b>
<b>Importo complessivo</b>	€		<b>721.000,86</b>
<b>Importo complessivo del progetto in c.t.</b>	€		<b>721.000,00</b>

**Che** il relativo contratto, il cui importo ammonta ad € 455.507,30, è stato stipulato in data 9/08/2016 Rep. n. 888, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 30/08/2016 al numero 4379 serie 1T;

**Considerato** che con verbale del 29/09/2016 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori;

**Che** i suddetti lavori sono in corso d'opera;

**Che** in data 8/11/2016 il Direttore dei Lavori l'Ing. Alfonso Paolo Alessi, ha redatto il Certificato n. 1 per il pagamento dell'anticipazione;

**Che**, a seguito dell'accreditamento delle relative somme, con determinazione n. 126/2016 del responsabile di P.O. n. 3 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% del lavori in oggetto dell'importo di € 91.101,46 oltre ed € 20.042,32 per IVA al 22%;

**Che** con nota a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Alfonso Paolo Alessi, è stato trasmesso lo stato d'avanzamento n° 1 dei lavori eseguiti;

**Che**, a seguito dell'accreditamento delle relative somme, con determinazione n. 65 del 07/04/2017 del responsabile di P.O. n. 3 è stata disposta la liquidazione del certificato n° 2, di pagamento della prima rata dei lavori in oggetto dell'importo di € 153.791,51 oltre € 33.834,13 per I.V.A. al 22%;

**Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, per cause non prevedibili al momento della progettazione (ex art. 132, comma 1, lett. c, del

Codice D.Lgs. 163/2006) e per risolvere aspetti di dettaglio, rientranti nella casistica prevista dal comma 3 dello stesso articolo, come meglio motivati nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori;

**Vista** la Perizia di Variante del 29/06/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 17803 del 11/08/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfonso Paolo Alessi, ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. c e comma 3, del Codice D.Lgs. 163/2006 e art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010;

**Dato atto** che tale perizia di Variante è composta dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Elaborati grafici;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro tecnico economico (Q.T.E.)
- Quadro di confronto;
- Prospetto competenze;
- Quadro incidenza manodopera;
- Schema Atto di sottomissione.

**Che** i lavori sono in una fase di avanzata esecuzione, e pertanto occorre procedere all'espletamento degli atti consequenziali;

**Che** la suddetta variante resta contenuta entro le somme contrattuali aggiudicate all'impresa secondo il nuovo quadro economico allegato alla perizia che di seguito si riporta:

<b>A) Importo complessivo delle opere</b>		€	488.231,28
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso			
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1.607,77	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori	€	22.851,67	
	€	24.459,44	€ 24.459,44
A.2 Costo della Manodopera, non soggetto a r.a.			€ 159.804,39
A.3 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 303.967,45
A.4 A dedurre il r.a. dell'11,1111% su A.3			€ 33.774,13
<b>Totale opere al netto del R.A.</b>	Restano A.1+A.2+A.3-A.4	€	<b>454.457,15</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	99.980,57	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione, POST GARA oneri compresi	€	44.703,86	
B.2.3 Redazione perizia	€	9.154,95	
B.2.4 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93	
B.2.5 Supporto al RUP	€	-	
B.2.6 Direttore Operativo di cantiere	€	-	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	-	
B.6. Spese di pubblicazione	€	-	
B.7. Assicurazione RUP	€	500,00	
B.8. Accessori, ausili ed opere di completamento	€	11.024,16	
B.9. Imprevisti (< 5% di A)	€	24.418,97	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	215.161,22	€ <b>215.161,22</b>
<b>C) Economie</b>			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	32.872,02	
C.2 Economie di IVA su r.a. su lavori	€	7.231,84	
C.3 Economie da ribasso su DD.LL.	€	8.391,07	
C.4 Economie sui lavori tra progetto originario/perizia	€	1.050,15	
C.5 Economie su IVA lavori del prog. Orig./perizia	€	231,03	
C.6 Economie da ribasso su comp. tec. perizia	€	1.606,38	
	€	51.382,49	€ <b>51.382,49</b>
		<b>Importo complessivo</b>	€ <b>721.000,86</b>
		<b>Importo complessivo del progetto in c.t.</b>	€ <b>721.000,00</b>

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è identificato dal codice C.I.G. **63601387E8**;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *-nuovo codice degli appalti-*

**Visto** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli atti;

### SI PROPONE

- l'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, del 29/06/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 17803 del 11/08/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfonso Paolo Alessi, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. c e comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010, per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore interventi di ampliamento e completamento".

**CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8.**

IL R.U.P.

f.to (Geom. Francesco Fragale)

## **Determina del Responsabile di P.O. n. 3**

### **Il Responsabile**

**Letta** la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

**Ritenuto** necessario di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

Approvare in toto l'allegata proposta, relativa alla Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, del 9/06/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 17803 del 11/08/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfonso Paolo Alessi, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. c e comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010, per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore interventi di ampliamento e completamento".

**CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8.**

**IL RESPONSABILE DI P.O. N.3**

*f.to Geom. Giuseppe Ballone*

AREA 3

UFFICIO TECNICO COMUNALE – sett. LL.PP.

DETERMINAZIONE N° 141 DEL 28/08/2017

**OGGETTO:** Lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore Interventi di ampliamento e completamento"

**CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8**

- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

**PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991**

**PARERE TECNICO**

**Si esprime parere favorevole**

**Il Responsabile di P.O. n° 3  
f.to Geom. Giuseppe Ballone**

**PARERE CONTABILE**

**Si esprime parere contabile favorevole**

**Il Responsabile di P.O. n° 2  
f.to Rag. Teresa Spoto**