



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROV. DI AGRIGENTO

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. <u>4</u> del Registro Data <u>09-1-2018</u>	OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AL "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" -- affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. CUP: IS9G13001080001 - CIG: 7091046B82
---	--

L'anno duemiladiciassette addì NOVE del mese di Dicembre alle ore 18,00 nel Comune di Casteltermeni, a seguito di convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A
Dott. Nicastro Gioacchino	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Puccio Vincenzo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Capozza Francesco	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott.ssa Greco Maria Pia	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Scozzari Massimo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano assenti: _____

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Gioacchino Nicastro il quale constatata la presenza del numero legale e dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA FER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
 Responsabile Unico del Procedimento

Gianni Paolo Consiglio

UFFICIO PROPONENTE

Area 3

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____
 Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____
 Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

Somma stanziata € _____
 Agg. per impingimento € _____
 Dedotti per storni € _____
 Fondo disponibile € _____
 Pag. ed impegni € _____
 Riman. Disponibile € _____

Addebi _____

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATE:

- *la* Deliberazione di C.C. n.33 del 30/12/2016, ad oggetto: "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO E CONVENZIONE CON IL PARTNER PRIVATO "CASTELCO" CON ALLEGATO BUSINESS PLAN E RELATIVA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CASA ANZIANI, *il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale è stato approvato il progetto definito posto a base di procedimento di aggiudicazione;*

- *la* Determinazione dell'Area TECNICA n.201 del 05-12-2017 ad oggetto: - **Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.**

PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. - CUP: **169G13001080001** CIG: **7091016B82** -

con la quale è stato determinato di: (si riporta il testo integrale del determinato)

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 gli allegati Verbali di valutazione delle offerte nelle sedute pubbliche del 16/11/2017 e 27/11/2017, ivi compresi quelli dalle sedute riservate, di cui alla procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016, inerente l'Intervento:
"PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI
AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: **169G13001080001** CIG: **7091016B82**;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori, i servizi di architettura/ingegneria e la relazione geologica relativi alla progettazione esecutiva alla ditta: "CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede legale in Casteltermini, c.da Serre Bergesi, P.IVA 02308760848 per un importo pari ad € 1.653.420,55 (dicansi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.775,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;
3. **di dare atto** che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, a mezzo sistema AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del richiamato Decreto Legislativo avviate nei confronti della citata "Castelco Società Cooperativa", autocertificata in sede di partecipazione alla procedura negoziata;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 del D. Lgs. N. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Visti: singolarmente i rispettivi quadri economici dei progetti esecutivi che di seguito si riportano:

REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI:

A) Importo Lavori		€ 839.054,84
Oneri diretti sicurezza	€ 1.342,72	
Oneri diretti sicurezza	<u>€ 42.163,14</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 795.548,95
B) Somme a disp. dell'Amra.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 83.905,48	
2- Competenze tecniche:		
2.1-Competenze tecniche per prog. esecutiva	€ 34.097,07	
2.2- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 55.907,48	
3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche	€ 24.193,22	
4- Spese tecniche per geologo	€ 14.493,39	
5- Spese geognostiche	€ 10.193,65	
6- RUP (onor. IVA, oneri contributivi)	€ 6.390,54	
7- Spese tecniche collaudi	€ 8.915,38	
8- Spese tecniche accatastamento	€ 8.052,48	
9- IVA ed oneri per collaudi e accatastamento	€ 4.540,78	
10- Spese pubbl. bando	€ 5.000,00	
11- Imprevisti 6,2 di A	€ 52.694,26	
12- Acquisizione area	€ 70.000,00	
13- Oneri conferimento a discarica	€ 7.106,24	
14- Ispettore operativo di cantiere	<u>€ 5.500,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 394.089,97	€ 394.069,97
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 1.253.124,81

**REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA
REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI**

A) Importo Lavori		€ 648.610,10
Oneri diretti sicurezza	€ 736,87	
Oneri diretti sicurezza	<u>€ 6.404,13</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 641.469,18
B) Somme a disp. dell'Amra.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 64.861,01	
2- Competenze tecniche:		
2.1- Competenze tecniche per prog. definitiva	€ 17.815,23	
2.2-Competenze tecniche per prog. esecutiva	€ 27.649,70	
2.3- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 49.595,57	
3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche	€ 29.552,26	
4- Spese tecniche per geologo	€ 8.000,00	
5- Spese geognostiche	€ 5.000,00	
6- Spese tecniche collaudo statico	€ 5.659,75	
7- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche collaudi	€ 1.531,31	
8- Acquisizione area	€ 75.000,00	
9- Oneri conferimento a discarica	€ 3.079,00	
10- Imprevisti su A	<u>€ 4.415,95</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 268.389,82	€ 268.389,82
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 937.000,00

L'importo complessivo somma a € 2.170.124,81

RILEVATO:

- Che i lavori sono comprensivi di IVA al 10%, così come previsto per legge;
- Che le competenze professionali per la progettazione definitiva, esecutiva, DL e sicurezza, e relazione geologica sono calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- Che i prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale per le opere pubbliche vigenti per l'anno 2013;
- Che il progetto esecutivo di attuazione del Programma Integrato è corredato di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, contenuto nell'ex D.P.R. n°207/2011;
- Che i progetti esecutivi, redatti in conformità ai progetti definitivi, determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento risulta identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
- Che il progetto esecutivo "Programma Integrato" risulta, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Che il progetto esecutivo "*PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ*" - *REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO E CONVENZIONE CON IL PARTNER PRIVATO "CASTELCO" CON ALLEGATO BUSINESS PLAN E RELATIVA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CASA ANZIANI*, è stato sottoposto all'attività di "verifica preventiva della progettazione", così, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- Che per la procedura di aggiudicazione, sono state correttamente assolte le disposizioni contenute nel bando di gara e tutte le forme di pubblicità previste per la tipologia e procedura di affidamento;

VISTI: il verbale di verifica redatto in contraddittorio tra l' Arch. Giuseppe Acquisto (verificatore della stazione appaltante, nominato con atto determinativo n. 202 del 05/12/2017) ed il progettista Arch. Benedetto Versaci, (soggetto individuato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara) ed il relativo atto di validazione redatto dal RUP in data 12/12/2017, che in copia si allega;

VISTA: la relazione d'istruttoria di approvazione in Linea tecnica del progetto esecutivo, redatta dal R.U.P. in data 12/12/2017, che in copia si allega;

RITENUTO OPPORTUNO rimodulare il quadro economico limitatamente alle somme a disposizione dell'amministrazione nella fase post-gara, al fine di definire le economie del ribasso d'asta ed prevedere le somme necessarie alla liquidazione degli onorari dei componenti della commissione di gara e ridefinire la quota relativa agli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, senza aumenti delle somme finanziate;

VISTO: il nuovo quadro economico post-gara, redatto e sottoscritto dal R.U.P., che di seguito si riporta;

**REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI e REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI**

A) Importo Lavori		€ 1.487.665,02
Oneri diretti sicurezza	€ 2.079,59	
Oneri diretti sicurezza	€ 48.567,27	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.437.018,16
Ribasso d'asta 0,1% (su € 1.437.018,16)		€ 1.437,02
Importo lavori al netto del ribasso		€ 1.486.228,00
B) Somme a disp. dell'Amn.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 148.622,80	
2- Competenze tecniche:		
2.1- Servizi di ingegneria e architettura al netto del ribasso 0,1%	€ 79.482,38	
2.2- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 105.500,05	
3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su serv. ingegneria/architettura	€ 21.364,86	
4- IVA, CNPAIA, dir. segr. su DL e Sicurezza	€ 28.359,23	
5- Servizi di redazione studi geologici al netto del ribasso 0,1%	€ 17.750,17	
6- IVA, CNPAIA su spese tecniche geologo	€ 4.760,72	
7- Spese geognostiche	€ 15.193,65	
8- Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	€ 29.753,30	
9- Spese tecniche collaudi	€ 14.505,17	
10- Spese tecniche accatastamento	€ 3.052,48	
11- IVA ed oneri per collaudi e accatastamento	€ 6.072,09	
12- Spese pubblicazione bando	€ 5.000,00	
13- Imprevisti 3% circa di A	€ 38.247,50	
14- Acquisizione area	€ 145.000,00	
15- Oneri conferimento a discarica	€ 10.285,24	
16- Spese componenti commissione gara	€ 12.000,00	
C) Economie:		
1- Ribasso d'asta sui lavori	€ 1.437,02	
2- IVA 10% su rib. d'asta sui lavori	€ 143,70	
3- Ribasso d'asta su servizi di ingegneria e architettura	€ 79,56	
4- IVA ed oneri su rib. d'asta su servizi di ingegneria/architettura	€ 21,39	
5- Ribasso d'asta su servizi di redazione studi geologici	€ 17,75	
6- IVA ed oneri su rib. d'asta servizi di redazione studi geologici	€ 1.775,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 663.896,81	€ 663.896,81
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 2.170.124,81

CONSIDERATO:

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrate e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

Che, i visti, le approvazioni e le autorizzazioni, i pareri e nulla osta, le certificazioni, le dichiarazioni ed ogni altro atto previsto dalla normativa vigente, saranno acquisiti prima dell'effettivo inizio dei lavori;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016, recepito in Sicilia dall'art.24 della L.R. 17/5/2011 n. 8;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora vigenti;
- l'art. 19 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

- la normativa urbanistica vigente in Sicilia ed in particolare la legge 10 agosto 2016, n. 16. "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380".
- la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n° 10/91, le motivazioni in fatto e diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrale e sostanziale del dispositivo;
2. **di approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara per i lavori di: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82
3. **dare atto** che la spesa occorrente sarà finanziata secondo quanto stabilito nella delibera di C.C. n. 33 del 30/12/2016, *ad oggetto: "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO E CONVENZIONE CON IL PARTNER PRIVATO "CASTELCO" CON ALLEGATO BUSINESS PLAN E RELATIVA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CASA ANZIANI, per l'importo complessivo di € 2.170.124,81 e precisamente secondo lo schema sotto riportato*

CONTRIBUTO STATO REGIONE:	
Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, giusto "Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" sottoscritto in data 13 febbraio 2017 notificato con nota n. 78540 del 15/02/2017;	€ 1.670.000,00
CONTRIBUTO COMUNE	
Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2016	€ 158.124,81
CONTRIBUTO PARTER PRIVATO	
Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2016	€ 342.000,00

4. **dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva ai fini di procedere alla definizione degli atti consequenziali;



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gino Paolo Consiglio

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

Data 12/12/2017



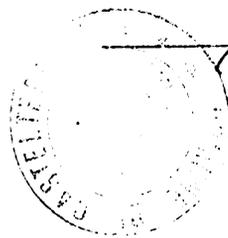
Il Responsabile di P.O. n° 3

Geom. Giuseppe Ballone

PARERE CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole

Data 13/12/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA del progetto esecutivo con il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

CUP: I69G13001080001

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Progetto redatto dall'Arch. Benedetto Versaci dell'importo complessivo di € **2.170.124,81**

Premesso:

Che con Determinazione n. 175 del 10/10/2017 del Responsabile di P.O. n. 3, lo scrivente è stato nominato RUP in avvicendamento dal geom. Giuseppe Ballone;

Visto il progetto relativo ai lavori in oggetto indicati, redatto dall'Arch. Benedetto Versaci;

Visto il piano finanziario dell'intervento approvato con delibera di C.C. n. 33 del 30/12/2016;

Visti i quadri economici del progetto esecutivo, esaminati dalla commissione di gara, così distinti:

REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI

A) Importo Lavori		€ 839.054,84
Oneri diretti sicurezza	€ 1.342,72	
Oneri diretti sicurezza	€ 42.163,14	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 795.548,98
B) Somme a disp. dell'Amm.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 83.905,48	
2- Competenze tecniche:		
2.1-Competenze tecniche per prog. esecutiva	€ 34.097,07	
2.2- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 55.907,48	
3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche	€ 24.193,22	
4- Spese tecniche per geologo	€ 14.493,39	
5- Spese geognostiche	€ 10.193,65	
6- RUP (onor. IVA, oneri contributivi)	€ 8.390,54	
7- Spese tecniche collaudi	€ 8.915,38	
8- Spese tecniche accatastamento	€ 5.052,48	
9- IVA ed oneri per collaudi e accatastamento	€ 4.540,78	
10- Spese pubbl. bando	€ 5.000,00	
11- Imprevisti 6,2 di A	€ 52.694,26	
12- Acquisizione area	€ 70.000,00	
13- Oneri conferimento a discarica	€ 7.195,24	
14- Ispettore operativo di cantiere	€ 6.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 394.069,97	€ 394.069,97
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 1.233.124,81

**REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA
REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI**

A) Importo Lavori		€ 648.610,18
Oneri diretti sicurezza	€ 736,87	
Oneri diretti sicurezza	€ 6.404,13	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 641.469,18
B) Somme a disp. dell'Amm.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 64.861,01	
2- Competenze tecniche:		
2.1- Competenze tecniche per prog. definitiva	€ 17.815,23	
2.2-Competenze tecniche per prog. esecutiva	€ 27.649,70	
2.3- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 49.595,57	
3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche	€ 25.552,26	
4- Spese tecniche per geologo	€ 8.000,00	
5- Spese geognostiche	€ 5.000,00	
6- Spese tecniche collaudo statico	€ 5.889,79	
7- IVA, CNPAIA, dir. segr. su competenze tecniche collaudi	€ 1.531,31	
8- Acquisizione area	€ 75.000,00	
9- Oneri conferimento a discarica	€ 3.079,00	
10- Imprevisti su A	€ 4.415,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 288.389,82	€ 288.389,82
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 937.000,00

L'importo complessivo somma a € 2.170.124,81

RITENUTO OPPORTUNO rimodulare il quadro economico limitatamente alle somme a disposizione dell'amministrazione nella fase post-gara, al fine di definire le economie del ribasso d'asta ed prevedere le somme necessarie alla liquidazione degli onorari dei componenti della commissione di gara e ridefinire la quota relativa agli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, senza aumenti delle somme finanziate;

VISTO: il nuovo quadro economico post-gara, redatto dallo scrivente in qualità di R.U.P., che di seguito si riporta;

**REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI e REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI**

A) Importo Lavori		€ 1.487.665,02
Oneri diretti sicurezza	€ 2.079,59	
Oneri diretti sicurezza	€ 48.567,27	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.437.018,16
Ribasso d'asta 0,1% (su € 1.437.018,16)		€ 1.437,02
Importo lavori al netto del ribasso		€ 1.486.228,00
B) Somme a disp. dell'Amm.		
1- IVA sui lavori 10%	€ 148.622,80	
2- Competenze tecniche:		
2.1- Servizi di ingegneria e architettura al netto del ribasso 0,1%	€ 79.482,38	
2.2- Competenze tecniche DL e Sicurezza	€ 105.503,05	

3- IVA, CNPAIA, dir. segr. su serv. ingegneria/architettura	€ 21.364,86
4- IVA, CNPAIA, dir. segr. su DL e Sicurezza	€ 28.359,23
5- Servizi di redazione studi geologici al netto del ribasso 0,1%	€ 17.710,17
6- IVA, CNPAIA su spese tecniche geologo	€ 4.760,72
7- Spese geognostiche	€ 15.193,65
8- Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	€ 29.753,30
9- Spese tecniche collaudi	€ 14.805,17
10- Spese tecniche accatastamento	€ 8.052,48
11- IVA ed oneri per collaudi e accatastamento	€ 6.072,09
12- Spese pubblicazione bando	€ 5.000,00
13- Imprevisti 3% circa di A	€ 30.247,50
14- Acquisizione area	€ 145.000,00
15- Oneri conferimento a discarica	€ 10.265,24
16- Spese componenti commissione gara	€ 12.000,00

C) Economie:

1- Ribasso d'asta sui lavori	€ 1.437,02
2- IVA 10% su rib. d'asta sui lavori	€ 143,70
3- Ribasso d'asta su servizi di ingegneria e architettura	€ 79,56
4- IVA ed oneri su rib. d'asta su servizi di ingegneria/architettura	€ 21,39
5- Ribasso d'asta su servizi di redazione studi geologici	€ 17,73
6- IVA ed oneri su rib. d'asta servizi di redazione studi geologici	€ 4,77

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 683.396,81

€ 683.896,81

TOTALE IMPORTO PROGETTO

€ 2.170.124,81

Dato Atto che i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, consistevano sinteticamente nell'acquisizione e risutturazione e ammodernamento di vecchi edifici e nella realizzazione ex nova di un edificio da destinare a casa di riposo per anziani, con tutte le relative opere e lavorazioni edili annesse e connesse;

VISTO

- Il progetto esecutivo dei lavori di "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE;
- Il nuovo quadro economico post-gara, sopra riportato redatto dallo scrivente;
- Il verbale di verifica redatto in data 12/12/2017;
- Il verbale di validazione (art. 26 comma 8 D. Lgs50/2016) del progetto esecutivo, redatto in data 12/12/2017, a firma dello scrivente che in copia si allega;

SI APPROVA IN LINEA TECNICA IL PROGETTO ESECUTIVO PER

I lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

Casteltermeni, li 12/12/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gino Paolo Consiglio



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
(Area 3 - Servizio LL.PP)

OGGETTO: VALIDAZIONE del progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore"

CUP: I69G13001080001

VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. **CUP: I69G13001080001**

Dato Atto che con Determinazione n. 175 del 10/10/2017 del Responsabile di P.O. n. 3, lo scrivente è stato nominato RUP in avvicendamento dal geom. Giuseppe Ballone;;

Visto il nuovo quadro economico post-gara rimodulato dal RUP e la documentazione tecnico-amministrativa inerente il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Visto il PROCESSO DI VERIFICA ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 redatto dall'Arch. Giuseppe Acquisto (dipendente del Comune di Casteltermini) nella qualità di Unità Tecnica di Verifica, nominato con determinazione del Responsabile di P.O. n. 3, n. 202 del 05/12/2017, in contraddittorio con l'Arch. Benedetto Versaci, soggetto incaricato della redazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Considerato l'esito positivo della processo di verifica e la sussistenza dei seguenti aspetti:

1) precisamente:

1A) Affidabilità:

- 1.A.1) Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;
- 1.A.2) Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:

- 1.B.1) Esiste la corrispondenza dei nominativi del R.U.P., del progettista, per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e componenti il progetto esecutivo;
- 1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;
- 1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

1C) Leggibilità coerenza e rinercorribilità

- 1.C.1) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;
- 1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 1.C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità

-1.D.1) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) *precisamente:*

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica;

2.B) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.C) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

2.D) Documentazione di stima economica

-2.D.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

-2.D.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezziario regionale vigente;

-2.D.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezziario regionale vigente;

-2.D.4) I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.D.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.D.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.D.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.D.8) Risultano corretti calcolati i totali;

2.E) Piano di Sicurezza e Coordinamento

il Piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i in funzione del successivo livello di progettazione esecutivo;

2.F) Quadro economico (così come rimodulato dal RUP)

È stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del DPR 207/2010

Considerato altresì che il progetto risulta conforme alla normativa vigente:

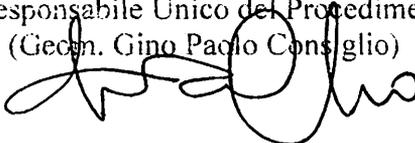
VALIDA

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il **progetto esecutivo con il nuovo quadro economico rimodulato post-gara** dei lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" - affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.

CUP: I69G13001080001

Casteltermini li 12/12/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Gino Paolo Consiglio)



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta ad oggetto: **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara** DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. **CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico rimodulato post-gara** DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. **CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82**

Con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal _____
al _____ per 15 giorni consecutivi.
Casteitermini, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il _____ per quindici
giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo
coordinate leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS
9/05/2008.

Caste'termini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria Cristina Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione,
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Caste'termini, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso
amministrativo.

Caste'termini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE