



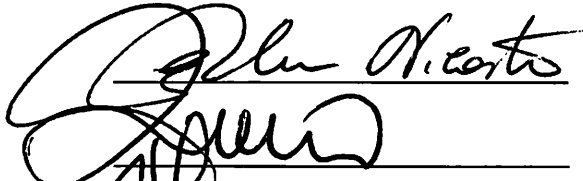
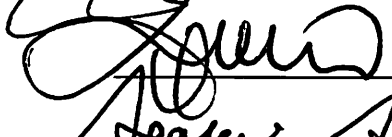
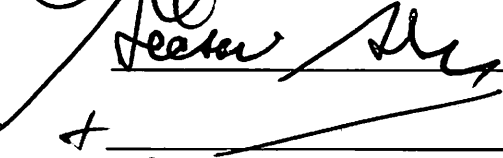
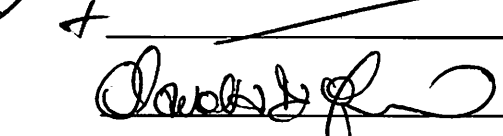
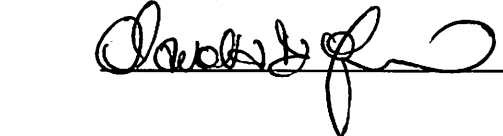
COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. <u>78</u> del Registro Data <u>31.07.2018</u>	OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018-2020.
---	---

L'anno duemiladiciotto addì TRENTUQUO del mese di ^{AGOSTO} Luglio alle ore 16.45 nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

P A			
Dott. Nicastro	Gioacchino	Sindaco	
Dott. Puccio	Vincenzo	Vice Sindaco	
Geom. Scozzari	Salvatore	Assessore	
Sig. Capozza	Francesco	Assessore	
Sig.ra Di Gregorio	Claudia	Assessore	

Risultano Assenti: ASS. CAPOZZA

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Nicastro Gioacchino il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.



COMUNE DI CASTELTERMINI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018-2020.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

- Responsabile Area di P.O. N° 3, Geom. Giuseppe Ballone

Firma

UFFICIO PROPONENTE: Gestione Patrimonio

Allegati alla Proposta: Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni 2018 (all. A).

DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

☐ Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

☐ Rinvia il

☐ Respinta il

ATTESTAZIONE
Art.55 L. 142/90

Cap.

Art.

N.

impegno

Somma Stanziata €

Agg. per impinguamenti €

Dedot. Per storni €

Fondo disponibile €

Pag. per impegni €

Riman. Disponib.€

Addi

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito

con Legge 214/2011 rubricato "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali**", il quale prevede, al **comma 1**;

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

CHE con nota della Commissione Straordinaria di Liquidazione, prot. n. 16119, del 19.07.2017, avente ad oggetto "*Indirizzi per l'alienazione del Patrimonio Disponibile*", l'Organo Straordinario di Liquidazione ha disposto di avviare le procedure di vendita dei beni destinati alla alienazione, anni 2016 e 2017, nell'elenco allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 41, del 29.07.2015 (Piano alienazione 2015) e successivi aggiornamenti, nonché, di avviare la trattativa privata per i n. 6 fabbricati per i quali sono state già esperite due gare andate deserte e, avvalendosi delle facoltà attribuite dall'art. 255, comma 9, del T.U.E.L., dispone che l'UTC proceda alla stima aggiornata del valore di ogni singolo immobile prima di procedere alla predisposizione dei bandi e/o delle lettere di invito;

CHE in esecuzione della suddetta disposizione, il Responsabile di P.O. n. 3, Gestione Patrimonio e Locazioni, con determinazione n. 212, del 18.12.2017, ha determinato di procedere alla vendita di 6 unità immobiliari a trattativa privata preceduta da lettera d'invito, previa indagine ricognitiva volta ad accertare l'esistenza di potenziali soggetti interessati all'acquisto dei beni, come da avviso pubblico del 03.01.2018 e, che di questi beni ne è stato venduto solo uno:

- Magazzino sito in Casteltermini, Via Lione n. 10, piano terra, censito in catasto al Fg. 34, p.lla 742, sub 2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq 57 - atto del 12/6/2018 – rep. N. 39216, raccolta n. 23168, in corso di registrazione - Dott.ssa Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 9.865,00 (euro novemilaottocentosessantacinque/00);

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019*" è stato dato indirizzo al Responsabile dell'area di P.O. n. 3 di aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazione 2018 - 2020, estrapolando dall'elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni, i tre immobili individuati - siti, rispettivamente in Piazza Duomo 24, in Piazza Sanfilippo 6 e nella via Verdi 25 - per valorizzarli a fini turistici;

CHE in esecuzione della sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale, l'Ufficio ha provveduto ad apportare le variazioni al redigendo Piano 2018, rispetto al precedente Piano dell'anno 2017, estrapolando dai beni da alienare, i tre immobili individuati, e inserendoli tra i beni da valorizzare;

CHE l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, dopo un'approfondita ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà comunale e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ha individuato, redigendo apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, e rispondenti ai criteri di cui al suddetto all'art. 58;

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e

producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
- a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018/2020, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

RITENUTO di dover adottare i conseguenti provvedimenti in ordine all'attuazione del sopra citato art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, per individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed approvare l'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato "A"**;

DATO ATTO che il suddetto elenco, **Allegato A**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2018 – triennio 2018-2020;

RITENUTO, altresì, di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015;

P R O P O N E

Per i motivi espressi in premessa,

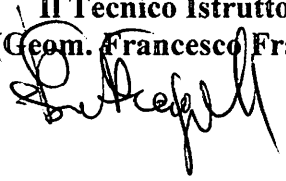
- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e di approvare l'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **Allegato "A"**;
- 3) di dare atto che il suddetto elenco, **Allegato "A"**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2018 – triennio 2018-2020;
- 4) di dare atto che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017, si è provveduto ad apportare le variazioni al redigendo Piano 2018, rispetto al Piano 2017, estrapolando dall'elenco delle alienazioni, per inserirli in quello delle valorizzazioni, i tre immobili individuati - siti, rispettivamente in Piazza Duomo 24, in Piazza Sanfilippo 6 e nella via Verdi 25 - per valorizzarli a fini turistici;
- 5) di dare atto che, in esecuzione della disposizione dell'Organo Straordinario di Liquidazione, di cui in premessa, il Responsabile di P.O. n 3 Gestione Patrimonio e Locazioni, con determinazione n. 212, del 18.12.2017, ha determinato di procedere alla vendita di 6 unità immobiliari, a trattativa privata preceduta da lettera d'invito, previa indagine ricognitiva volta ad accertare l'esistenza di potenziali soggetti interessati all'acquisto dei beni, come da avviso

pubblico del 03.01.2018 e, che di questi beni ne è stato venduto solo uno: Magazzino sito in Casteltermini, Via Lione n. 10, piano terra, censito in catasto al Fg. 34, p.lla 742, sub 2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq 57 - atto del 12/6/2018 – rep. N. 39216, raccolta n. 23168, in corso di registrazione - Dott.ssa Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 9.865,00 (euro novemilaottocentosessantacinque/00);

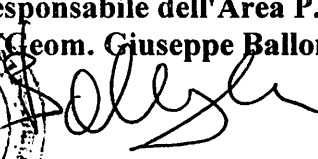
- 6) di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;
- 7) di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
- 8) di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- 9) di dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- 10) di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
- 11) di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;
- 12) di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano.

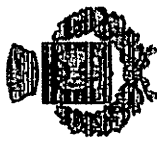
Casteltermini, li 28.06.2018

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Francesco Fragale)



Il Responsabile dell'Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)





COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

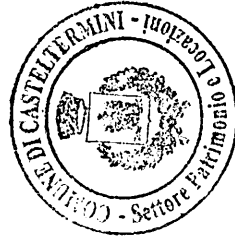
Area Urbanistica - Patrimonio - Attività Produttive - P.O. 3

Servizio 2 Gestione Patrimonio - Locazioni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 – TRIENNIO 2018/2020
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

26 GIUGNO 2018

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Francesco Fragale)



Il Responsabile Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

n°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.la 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. iniziativa quadro "lo gioco legale", finanziato con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00. Ultimati i lavori, l'opera è stata consegnata in data 13/06/2018, al responsabile dell'Ufficio Sport Turismo e Spettacolo.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.la 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.la 14 - mq. 54 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.la 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.la 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.la 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33/A, p.la 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.la 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.la 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33, p.la 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro: fg. 41, p.la 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Arca ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma: fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001, La p.la 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.lle 88, 379,84,85,110; Fg. 32 p.la 116. - Ha 2.89.16 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fg. 33, p.la 89, sub 2, c.A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

leg

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso, Fig. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141. -Ha 3.71.07 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 269,00	445.284,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
15-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141. -Ha 2.56.12 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 190,00	307.344,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
16-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115 e 188. -Ha 1.00.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 92,00	120.000,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
17-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33 p.la 85. -Ha 0.12.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 129,86	14.400,00 Stima UTC del 2010 9.600 Stima UTC del 2016	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
18-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fig. 40 p.lle 190, 258, 359 e fg. 50, p.la 21. -Ha 0.38.30 Zona E	Affittato Canone annuo € 21,00	3.054,00 Stima UTC del 2010 608,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 400/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro- Pastificio. Fg. 40 p.lle 29 F.R., 38. 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; F5; C5.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 44 p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.lle 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 48 p.lle 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 2010 4.920,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 42 p.lle 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 2010 31.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficazzana. Fg. 73 p.lle 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15.60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 2010 49.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezamento di terreno in C/da Middia-Isola Lunga-Sparacognata-Crappraria. Fig. 77 p.lle 29, 30 e 31, 37, 39, 43; Fig. 78, p.lle 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73.80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Stima del 2015 Agenzia del Territorio 220.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lle 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1ª asta pubblica andata deserta esperita il 25/09/2015. Esperire la 2ª asta pubblica con il valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di liquidazione.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fig. 33 p.lle 386. -Ha 0.72.72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 2010 58.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di liquidazione.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 45 p.lle 16. -Ha 0.02.90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 2010 60,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di liquidazione.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 36, p.lle 294, 295, 172, e 171; fig. 43, p.lle 55 -Ha 3.64.20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 2010 7.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di liquidazione.
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fig. 34, p.lle 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fig. 34, p.lle 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fig. 34, p.lle 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
4-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parcozzo Fg. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidiruto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fg. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo di cui al N. 13-Terreni. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fg. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidiruto che necessita interventi di manutenzione straordinaria. Locato in uso comune unitamente ai Terreni di cui ai NN. 14 - 15 e 16. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fg. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fg. 34, p.lla 687, sub 11, cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Libero	146.000,00 Stima del 13.02.2015 Agenzia del Territorio 118.000,00 Stima UTC del 2018	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 25/09/2015, andata deserta. Con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: <i>Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019</i> è stato deliberato di estrapolarlo dall'elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni per valorizzarli a fini turistici.




COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Nota
9-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 2010 21.600,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica interesse culturale (art. 12, D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Leone n. 6, piano terra. Fg. 34, p.lla 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio 14.400,00 (offerta minima per trattativa privata)	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.400,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. È in corso la valutazione di una richiesta di vendita, pervenuta entro 30 giorni successivi alla data fissata nell'avviso.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fg. 34, p.lla 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 99.200,00, pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019 è stato deliberato di estrapolarlo dall'elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni per valorizzarli a fini turistici.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastri / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 8, piano terra. Fig. 34, p.la 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Stima del 12.03.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.688,00 pari all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fig. 34, p.la 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.450,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 89.568,00, pari all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 - triennio 2017 - 2019 è stato deliberato di estrapolarlo dall'elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni per valorizzarli a fini turistici.

Allegato "A"

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Stima del 12.03.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 30.024,00 pari all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.

12.03.2018

Il Tecnico-Istruttore
(Geom. Francesco Fragale)

Il Responsabile Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)

OGGETTO:Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018-2020.

PARERI EX ART. 53 L. 08/06/1990, N. 142 RECEPITA CON L.R. N. 48 DEL'11/12/1991

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico Favorevole.

Data _____

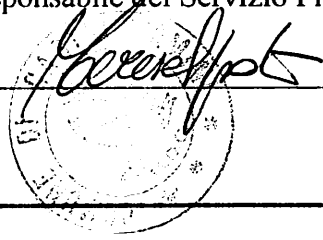
Il Responsabile di Gestione Patrimonio


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole

Data 02/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto " *Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018/2020.*"

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione. :

-il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, e che detti pareri qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto L' O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che i componenti della Giunta dichiarano di non versare in condizione di conflitto di interesse ex art. 176 dell' O.R.EE.LL.;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta ad oggetto: " Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018/2020", con il seguente atto di indirizzo dà mandato al Responsabile di P.O.3 di integrare la proposta di " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018/2020", che sarà sottoposta all'esame e approvazione del Consiglio Comunale con le porzioni di suolo pubblico di cui all'eventuali istanze di alienazioni e/o concessioni agli atti del Comune"

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva unanime votazione favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

per le motivazione esposte in proposta dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

Alle ore 17,00 viene chiusa la seduta

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giocchino Nicastro

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On – Line del sito ufficiale di questo Comune dal - 3 SET 2018 al 1-8 SET 2018 per 15 giorni consecutivi.
Casteltermini, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on –line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on – line del Comune

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on – line del Comune dal - 3 SET 2018 al 1-8 SET 2018 per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

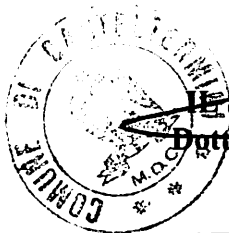
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li 31.08.2018



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE