C O M U N E di C A S T E L T E R M I N I

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

ORDINANZA N°46 DEL 12/10/2017

IL RESPONSABILE DI P. O. N°3

PREMESSO:

Che in data 11/8/2017 il sottoscritto Geom. Giuseppe Ballone Responsabile della P.O. n. 3 - Area Tecnico Ambientale, unitamente all'Agente di P.M. Calogero Termini, a seguito di segnalazione verbale di un cittadino residente in c.da "Curma", si è recato nella suddetta c.da, constatando che a servizio di un'unità immobiliare destinata a civile abitazione era stata realizzata una struttura in legno;

Che le opere abusive accertate, nello specifico, consistevano nella realizzazione di una struttura costituita da travi e pilastri in legno lamellare della sezione di cm 15 x cm 12, avente altezza massima di m 2,90 e altezza minima di m 2,78, ancorata alla parete del fabbricato costituito da n. 4 piani fuori terra;

Che per il suddetto sopralluogo è stato redatto apposito rapporto sulla presunta violazione edilizia, di cui alla nota Prot. n°19923 del 13/9/2017, ai sensi dell'art. 27, comma 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Che dagli accertamenti effettuati, l'unità immobiliare risulta censita in catasto al foglio di mappa n. 35, particella n. 889 sub 3, intestata alla ditta Vaccaro Carmela nata a Casteltermini (AG) il 14/5/1961 ed ivi residente in c.da "Curma"- c.f.: VCC CML 61E54 C275K;

Dato atto che agli atti dell'U.T.C., per la realizzazione dei lavori sopra menzionati, non risulta che sia stata presentata alcuna comunicazione secondo la normativa vigente e/o sia stato rilasciato alcun permesso di costruire;

Dato atto che la natura e la consistenza del materiale utilizzato (legno lamellare della sezione di cm 15 x cm 12) fa sì che la struttura costituisca una componente portante, assumendo consistenza di vera e propria opera edilizia, modificando il prospetto dell'edificio principale e pertanto il manufatto risulta subordinato a rilascio di permesso di costruire.

Vista la L.R. 10 agosto 2016, n. 16 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto che alla luce di quanto sopra esposto, la realizzazione della struttura configura infrazione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, ed è soggetta al rilascio di permesso di costruire e alle prescrizioni delle norme antisismiche.

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;

ORDINA

Alla ditta Vaccaro Carmela nata a Casteltermini (AG) il 14/5/1961 ed ivi residente nella c.da "Curma", c.f.: VCC CML 61E54 C275K, in qualità di proprietaria, la demolizione della struttura realizzata a servizio di un'unità immobiliare destinata a civile abitazione e censita in catasto al foglio di mappa n. 35, particella n. 889 sub 3, ed il ripristino dello stato dei luoghi entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi sarà, irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €. 2.000,00 ed €. 20.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, così come riportato nella circolare n. 3/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), avente per oggetto: Applicazione art. 31, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera q bis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite;

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, Vaccaro Carmela nata a Casteltermini (AG) il 14/5/1961 ed ivi residente nella c.da "Curma", e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 31, comma 7° del D.P.R. 380/2001 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art. 27, comma 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

La Polizia Municipale e la Locale Stazione dei Carabinieri, a cui la presente viene notificata, sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno di quanto ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro giorni 60 dalla data di emissione, oppure entro 120 gg. decorrenti dalla medesima data, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

Dalla residenza Municipale lì, 12/10/2017

IL RESPONSABILE DI P.O. 3
Geom. Giuseppe Ballone