



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI. MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 2

(Decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50)

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di novembre alle ore 09:30 e seguenti, in Casteltermini, nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in Piazza Duomo n. 3, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

-Geom. Giuseppe BALLONE, Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, in qualità di Presidente della commissione di gara;

- Dr. Giovanni MAISANO, in qualità di esperto in materia giuridica;

- Ing. Maria DI DOLCE, in qualità di esperto tecnico;

-Arch. Giuseppe ACQUISTO, dipendente comunale di Casteltermini, facente funzioni

di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seconda seduta pubblica della Gara di cui sopra dando atto che è presente alla seduta il Sig. Calogero Romeo, Direttore Tecnico della società "Castelco Società Cooperativa", munito di delega dell'Amministratore Unico della medesima impresa partecipante.

Le premesse di cui al verbale di seduta pubblica n. 1 del 16/11/2017 si intendono qui integralmente richiamate.

Il Sig. Calogero Romeo, come richiesto dalla Commissione nelle seduta di ieri, esibisce copia della dichiarazione relativa all'obbligo di co-finanziamento, così come richiesto dal bando di gara. La commissione prende atto della regolarità del predetto documento.

Si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura del plico "B" - Offerta tecnica organizzativa";

Si da atto che all'interno di tale plico sono contenuti due fascicoli di cui uno relativo al progetto esecutivo recupero 12 alloggi formato dai seguenti n. 80 elaborati:

1. Tav. A1 Relazione tecnica generale;
2. Tav. A1.1 Relazione tecnica (superamento barriere architettoniche)
3. Tav. A2.1 Relazione Tecnica impianto elettrico;
4. Tav. A2.2 Relazione tecnica impianto termico
5. Tav. A3 Piano di sicurezza;
6. Tav. A4 Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso)
7. Tav. A4.1 Piano di manutenzione dell'opera (manuale di manutenzione)
8. Tav. A4.2 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Delle prestazioni)
9. Tav. A4.3 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Degli interventi)
10. Tav. A4.4 Piano di manutenzione dell'opera (sott. Dei controlli)

11. Tav. B1 elaborati planimetrici

12. Tav. B 2 Piante – stato attuale

13. Tav. B2.1 Prospetti – Sezioni volumetriche – Stato attuale

14. Tav. B3 Piante – stato futuro

15. Tav. B3.1 Prospetti – Sezioni volumetriche – Stato Futuro

16. Tav. B4 Particolari costruttivi

17. Tav. C1 Computo metrico estimativo

18. Tav. C2 Elenco prezzi

19. Tav. C3 Analisi dei prezzi

20. Tav. C4 Quadro economico

21. Tav. C 5 competenze tecniche

22. Tav. D1 Capitolato

23. Tav. D 2 cronoprogramma

24. Tav. D3 Particellare di esproprio

25. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 1919

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

26. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 1954 – 1955 - 1959

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo

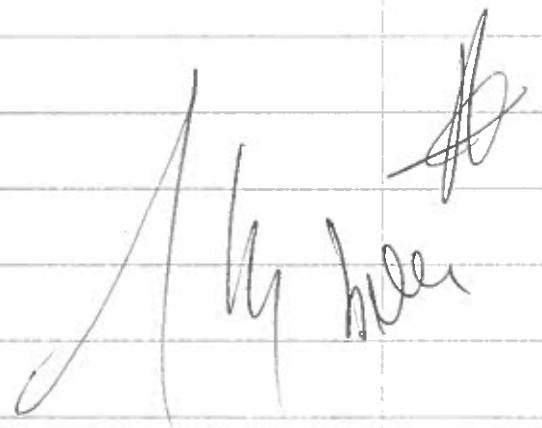
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

27. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2650

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

28. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2086

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio
- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over
- Particolari costruttivi
- Esecutivi di cantiere

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ally Miller'.

29. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2077

- Relazione di calcolo
- Calcoli
- Esecutivi pilastro

A smaller, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ally Miller'.

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

30. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2292

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Verifica maschi murari

- Push-over

- Particolari costruttivi

- Esecutivi di cantiere

31. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2120

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Esecutivi pilastrate

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

32. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2088 - 2089

- Relazione di calcolo

- Calcoli

- Esecutivi pilastrate

- Esecutivi travate

- Piante carpenterie

33. Fascicolo calcoli statici fabbricati particella n. 2120 – Via Pecora

- Relazione generale di indagine e prove di laboratorio

- Relazione di calcolo

helle

- Calcoli
- Verifica maschi murari
- Push-over

34. Relazione geologico tecnica;

E l'altro relativo al progetto esecutivo casa per anziani costituito dai seguenti n. 29 elaborati:

1. Tav. A1 Elaborati planimetrici;
2. Tav. A2 Relazione tecnica illustrativa
3. Tav. A2.1 Relazione Tecnica imp. Elettric1;
4. Tav. A2.2 Relazione tecnica impianto di riscaldamento
5. Tav. A2.3 Relazione tecnica (superamento barriere architettoniche)
6. A3 Piano di sicurezza;
7. Tav. A4. Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso)
8. Tav. A4.1 Piano di manutenzione dell'opera (manuale di manutenzione)
9. Tav. A4.2 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale prestazioni)
10. Tav. A4.3 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale interventi)
11. Tav. A4.4 Piano di manutenzione dell'opera (Manuale controlli)
12. Tav. B1 Grafici di progetto esecutivo
13. Tav. C1 Elenco dei prezzi
14. Tav. C2 Analisi dei prezzi
15. Tav. C3 Computo metrico estimativo
16. Tav. C4 Competenze tecniche
17. Tav. C5 Quadro economico
18. Tav. D1 Capitolato
19. Tav. D2 cronoprogramma

helle

[Signature]

[Signature]

[Signature]

20. Fascicolo calcoli statici fabbricati

- Relazione di calcolo
- Calcoli
- 3.0 Piante carpenterie
- 3.1 Esecutivi Travate
- 3.2 Esecutivi travate
- 3.3 Esecutivi travate
- 3.4 Esecutivi travate, plinti e pali
- 3.5 Esecutivi pilastrate
- 3.6 Esecutivi pilastrate

21. Relazione geologico tecnica

La commissione rileva la presenza di quattro elaborati per i quali non è stata posta la firma dell'Amministratore dell'Impresa e precisamente:

Relativamente al progetto dei 12 alloggi:

- Tav. C5 – Competenze tecniche, Calcoli statici particella 1919;
- elaborato "E" PUSH-OVER, Calcoli statici particella 2120 via Pecora;
- elaborato "D" Verifica Maschi Murari;

Relativamente al progetto casa per anziani:

- la relazione Geologico-Tecnica.

Si da atto, altresì, che all'interno del plico "B" – Offerta Tecnica Organizzativa sono contenuti:

- Dichiarazione del progettista designato in merito alla conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo posto a base di gara;
- Bozza di convenzione di cui al punto 2 del bando-disciplinare;
- CD di cui all'ultimo capoverso del punto 2 del bando-disciplinare;

Handwritten signatures and initials in the right margin. There are three distinct signatures: one at the top right, one in the middle right, and one at the bottom right. The bottom signature is the largest and most prominent.

L'amministratore, prontamente contattato telefonicamente dal delegato dell'Impresa, ha dato la disponibilità a recarsi negli uffici comunali per apporre le firme mancanti, cosa che è avvenuta alle ore 11:08, in presenza dei componenti la Commissione.

La Commissione, avendo accertato la completezza e la regolarità formale della documentazione tecnica prodotta dall'Impresa "Castelco Società Cooperativa", sopra elencata, procede:

- ad apporre un visto sulla prima facciata di ciascun elaborato presentato, perché già fascicolato con punti metallici e nastro di colore rosso;
- ad apporre un visto sulla prima facciata delle relazioni geologico-tecniche presentate, perché già fascicolate con punti metallici e nastro di colore blu;
- ad apporre un visto su ogni foglio di ciascun elaborato presentato, perché fascicolate soltanto con punti metallici;
- ad apporre un visto sulle testate delle rimanenti tavole grafiche.

La Commissione, alle ore 11:15, chiude i lavori in seduta pubblica per proseguirli in seduta riservata secondo quanto previsto dal bando di gara, previo avviso verbale al Sig. Romeo Calogero, dell'orario presunto, ore 15.30, di apertura della successiva seduta pubblica nella quale si provvederà a comunicare il punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'unica impresa partecipante alla gara ed all'apertura del plico "C" – Offerta Economica.

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

I Componenti :

Dr. Giovanni MAISANO

Ing. Maria Di DOLCE

Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 3

SEDUTA RISERVATA

- Alle ore 11,20 del 17/11/2017, la Commissione in seduta riservata prosegue le operazioni di gara con l'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione 2 e 3 della tabella di valutazione. In particolare, atteso che è stata presentata una sola offerta, la Commissione nell'attribuire il punteggio non procede alla normalizzazione dello stesso.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.

La sommatoria dei punteggi assegnati è pari a punti 17,42 su un totale massimo di punti 45.

La Commissione, alle ore 16.30, chiude i lavori in seduta riservata per proseguirli in

bele

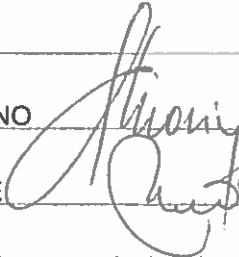
seduta pubblica secondo quanto previsto dal bando di gara.

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

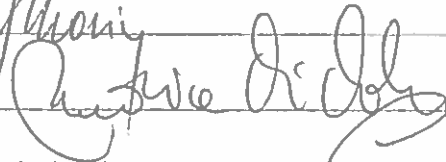


I Componenti :

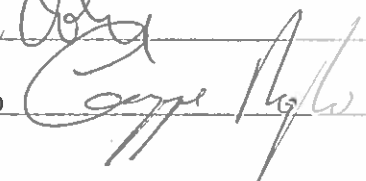
Dr. Giovanni MAISANO



Ing. Maria Di DOLCE



Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto





COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Mussomeli Capofila

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA CASA PER ANZIANI, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82

VERBALE N. 4

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 16,45 la Commissione prosegue i lavori in seduta pubblica alla presenza del delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa", e provvede a dare lettura pubblica del punteggio complessivo assegnato all'unica offerta partecipante, che è risultato di 17,42 su un totale massimo di punti 45.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura del Plico "C - Offerta economica" dando atto che in esso è presente la seguente documentazione:

1. Opere di efficientamento energetico degli alloggi;
2. Ripristino della pavimentazione stradale;
3. Opere di efficientamento dell'illuminazione pubblica;
4. Offerta economica, resa secondo l'allegato modulo "B", contenente:
 - a) l'impegno alla compartecipazione sul contributo privato per le opere di

urbanizzazione secondaria - casa per anziani, nella misura fissa ed inderogabile di € 342.000,00;

b) il ribasso percentuale sull'importo per l'esecuzione dei lavori posti a base d'asta pari a 0,1000%;

c) la riduzione offerta in ordine ai tempi di esecuzione del programma, rispetto al valore indicato nel capitolo 4 del Bando-Disciplinare pari a mesi 1, con impegno a dare le opere compiute in mesi 17;

d) L'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali interni (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016) pari ad € 15.000,00.

5. Piano economico-finanziario (Business - Plan) della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, corredato dalla relativa asseverazione della società denominata PKF Italia s.p.a. con sede in Milano, viale Tunisia n. 50, e contenente tutte le specifiche riportate nel Bando-Disciplinare;

Alle ore 17.20, si dà atto che il delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa" si allontana momentaneamente dalla sede di svolgimento della gara per motivi di lavoro.

La Commissione prosegue l'attività di competenza, e procede ad attribuire i punteggi di cui al criterio di valutazione 1 della tabella di valutazione prevista dal bando-disciplinare assegnando il punteggio complessivo di 21,42 su 40.

Alle ore 18.00 il delegato dell'Impresa "Castelco Società Cooperativa" rientra nella sede di svolgimento della gara per assistere alle successive operazioni e viene messo a conoscenza del punteggio complessivo attribuito al criterio di valutazione 1 della tabella di valutazione.

Relativamente ai punteggi relativi al criterio di valutazione 4 – Offerta economica e

Temporale della tabella di valutazione, la Commissione attribuisce il punteggio complessivo di 15,00 su 15,00, tenuto conto che l'Impresa "Castelco Società Cooperativa ha offerto un ribasso percentuale dello 0,1000% sull'importo a base d'asta e una riduzione dei tempi di esecuzione del programma di mesi 1 (uno).

Il punteggio complessivo raggiunto è di 53,83 su un totale di 100 punti.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.

Per tutto quanto verbalizzato, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo (esecuzione dei lavori + servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase progettuale + servizi di redazione Studi Geologici) di € 1.532.773,69 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. e un tempo di attuazione del programma di mesi 17 (diciassette), all'Impresa "Castelco Società Cooperativa" avente sede legale a Casteltermini (AG) in c.da Serre Borgesi - P. I.V.A. n. 02308760848.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone, a cura del responsabile del procedimento, la pubblicazione dei verbali di gara all'albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito Internet dello stesso per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

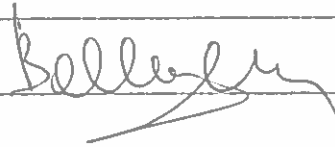
Ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene consegnata, Presidente di gara nonché Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di

Casteltermini, il quale resta onerato della custodia. Alle ore 18,30 del giorno 17/11/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma ognuno per le proprie competenze relativamente alle sedute nelle premesse indicate.

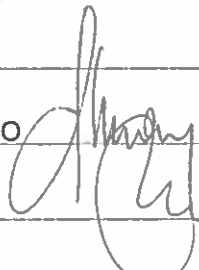
Casteltermini, li 17 novembre 2017

Il Presidente: Geom. Giuseppe BALLONE

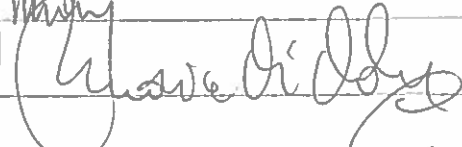


I Componenti :

Dr. Giovanni MAISANO



Ing. Maria Di DOLCE



Il Segretario Verbalizzante: Arch. Giuseppe Acquisto

