



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA QUATTRO  
SETTORE LL.PP.

**DETERMINAZIONE N° 147 DEL 21/10/2015**

**OGGETTO: “Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel Comune di Casteltermini”. Procedura aperta per l’appalto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – Determinazione a contrarre**  
**CUP: I66J15000070002**  
**CIG: 6439147832**

**L’anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di Ottobre alle Ore 10:00**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di G.M. n. 36 del 01/04/2015 è stato approvato il progetto Preliminare per i lavori in oggetto indicati;

**CHE** con nota assunta al prot. n.10435 del 15/06/2015, l’Assessorato dell’Istruzione della Formazione Professionale, ha comunicato l’emissione del decreto di finanziamento;

**CHE** pertanto si rende necessario porre in essere gli atti necessari per appaltare i summenzionati lavori;

**CONSIDERATO:**

**CHE** l’art. 11 comma 2 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 prevede che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte con la procedura di appalto integrato ex art.53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 83 del decreto legislativo n 163/2006”*.

**CHE** l'U.T.C. ha predisposto lo schema del bando di gara e lo schema del disciplinare contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, entrambi allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**CHE** L'appalto determinato a misura, affidato sulla base del progetto preliminare generale ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. c), del D. Lgs 163/06, ha per oggetto la progettazione definitiva generale dell'intero intervento, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere occorrenti per la realizzazione dei lavori di **“Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel Comune di Casteltermini”**.

**CHE** l'aggiudicazione, avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del Codice), determinata da una Commissione Giudicatrice sulla base dei seguenti criteri di valutazione qualitativa e dei relativi pesi, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del Regolamento:

**CHE**, ai sensi dell'art. 122, comma 5 del medesimo D.Lgs. n. 163/06, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 500.000,00, l'avviso sarà pubblicato:

- sull'Albo pretorio on line del Comune di Casteltermini;
- sul sito istituzionale del Comune di Casteltermini (Stazione Appaltante);

**CHE**, secondo quanto previsto dalla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal Decreto Legge n. 287 del 2010:

- a) a pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) trova applicazione, per la risoluzione ed il recesso dal contratto, la clausola espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.a. ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
- c) trova applicazione la clausola con la quale l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, trova applicazione la clausola con la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (che, tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).

**CHE** i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

**CONSIDERATO** che con determinazione n. 42 del 26/02/2015 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Giuseppe Acquisto;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta spese per il Bilancio Comunale;

**VISTI** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i., il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici) e la L.R. n. 12/2011;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 66613 del 17/09/2015, pervenuta tramite PEC, assunta al protocollo di questo Ente n. 17448 del 18/09/2015, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione, Servizio X Edilizia Scolastica ed Universitaria Gestione dell'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche,

## DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;
2. Di ricorrere all'affidamento dei lavori di "**Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini**".  
*Mediante procedura appalto integrato ex art.53, comma 2, lett.c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del decreto legislativo n 163/2006.*
3. Di approvare lo schema del bando di gara e lo schema del disciplinare contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it));

**IL RESPONSABILE DI P.O. n. 4**  
**F.to Geom. Michele Reina**



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Prov. di Agrigento

\*\*\*

AREA QUATTRO

SETTORE LL.PP.

**BANDO DI GARA**

**Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta dei Lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini".**

*Procedura: appalto integrato ex art.53, comma 2, lett.c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del decreto legislativo n 163/2006.*

Note:

nel presente bando, con il termine "Codice" si identifica il D.Lgs. n 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e con il termine "Regolamento" si identifica il D.P.R. N 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, entrambi per come recepiti dalla Legge Regionale del 12.07.2011, n 12 e dal D.P.R.S. del 31.01.1012, n 13.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Casteltermini - Prov. di Agrigento

Piazza Duomo, n. 3 - 92025 Casteltermini (AG)

Tel. Centralino: 0922.929001

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Acquisto

Tel. Ufficio: 0922.929024 / 25 - Fax 0922.913738;

email: [areaquattro@comune.casteltermini.ag.it](mailto:areaquattro@comune.casteltermini.ag.it);

sito web: [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it)

## **1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale settore di attività:**

Ente pubblico - Comune

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta dei lavori di **“Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel Comune di Casteltermini”**.

Il progetto preliminare posto a base di gara è stato validato dal RUP in data 09/03/2015.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n° 147 del 21/140/2015.

#### **II.1.2) tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Lavori: Progettazione esecutiva ed Esecuzione, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta lavori;

Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Casteltermini via M. D'Ungheria.

CODICE ISTAT: 084012

#### **II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):**

L'avviso riguarda un appalto pubblico di lavori e servizi di ingegneria;

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto, determinato a misura, affidato sulla base del progetto preliminare generale ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. c, del D. Lgs 163/06, ha per oggetto la progettazione definitiva generale dell'intero intervento, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere occorrenti per la realizzazione dei lavori di

**“Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel Comune di Casteltermini”.**

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45210000-2** - Lavori generali di costruzioni edifici;

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP);**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP);

**II.1.7) Divisione in lotti:**

L'appalto non è suddiviso in lotti;

**II.1.8) Ammissibilità di variante:**

Si, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, senza costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante e, qualora siano conformi al disciplinare di gara;

**II.2.) Quantitativo o entità dell'appalto importo** ( in euro, Iva esclusa)

A) Importo complessivo dell'appalto (lavori, oneri per la sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva): euro 349.268,23 oltre IVA ed Oneri di cui:

A1) Importo per lavori a b.a. – Euro 320.000,00 (Compreso Euro 13.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Non soggetti a Ribasso;

A2) Importo progettazione definitivo, progetto esecutivo e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione, Soggetta a Ribasso: euro 29.268,23, oltre IVA ed oneri;

**II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni: Impianti Tecnologici; Categoria: OG11; Classifica I; Qualificazione Obbligatoria: Si; Importo (euro) 190.000,00; 59,38%; prevalente; subappaltabile nella misura massima del 30%;

Lavorazioni: Edifici Civili ed Industriali; categoria OG1; classifica I; qualificazione Obbligatoria: Si; Importo (euro) 130.000,00; 40,62%; scorporabile; subappaltabile: Si nella misura massima del 30%.

**II.2.3) Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione**

Ai sensi dell'art. 14 della legge n 143/1949 e successive modifiche ed integrazioni si individuano di seguito le classi e categorie richieste per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva (gli importi sono espressi al netto di Iva ed oneri assistenziali e previdenziali)

Classe e categoria E.08(ex I/C; Importo dei lavori € 320.000,00 (*importo dei lavori a base d'asta+oneri sicurezza*);

Importo progettazione definitiva soggetta a ribasso € 14.810,13;

Importo progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione €. 14.457,80;

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Per la progettazione esecutiva - Giorni trenta decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio del R.U.P., emesso ai sensi dell'articolo 169 del Regolamento.

Per l'ultimazione dei lavori - Fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

Termine ultimo per l'avvio dei lavori: consegna dei lavori entro 45 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 168 del Regolamento.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICA, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relativi all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria ex art. 75 d.lgs. 163/2006:

Cauzione definitiva ex articolo 113 D.lgs. 163/2006;

Polizze assicurative secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara;

Per il quadro completo SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA;

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

###### **III.2.1.) Modalità di finanziamento**

Regione Siciliana – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Piano Annuale 2015 – DDG n. 2726 del 27/05/2015;

###### **III.1.2.2. Modalità di pagamento**

III.1.2.2.a) **Anticipazione del prezzo:** all'appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione da erogarsi secondo le modalità e le quantità previste ex articolo 8, comma 3 e 3bis della legge n°11/2015;

III.1.2.2.b) **Pagamento della progettazione:** i corrispettivi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva saranno pagati entro sessanta giorni dalla consegna dei lavori.

III.1.2.2.c) **pagamenti in acconto:** Nel corso dell'esecuzione dei lavori, saranno erogati all'esecutore del contratto pagamenti in acconto in conformità alle norme vigenti.

###### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

tutte quelle previste dall'ordinamento: sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37,

commi 15, 16 e 17 D.lgs. n 163/2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite ex art. 93 del d.p.r. n 207/2010

**III.1.4) altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazioni personali degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

Ovvero, se trattasi di imprese straniere con sede legale nell'ambito dei paesi dell'unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente:

Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 lett. a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.lgs. 163/2006;

**III.2.2) capacità economica e finanziaria**

I requisiti di capacità economica finanziaria sono indicati ai punto 7.1 del disciplinare di gara

**III.2.3) capacità Tecnica**

Possesso di certificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che attestino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Inoltre, trattandosi di appalto integrato complesso, i concorrenti devono altresì possedere adeguata qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione per la classifica adeguata all'importo dei lavori da appaltare ed essere in possesso dei requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 263 del d.p.r. 207/2010 e s.m.i. documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica.

I concorrenti che non possiedono adeguata qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione devono incaricare o associare per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

I professionisti richiamati dal predetto art. 90 devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ciascuno per le proprie competenze, ed essere, anch'essi in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del d.p.r. 207/2010.



Per il quadro completo delle informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rimanda al disciplinare di gara.

#### **Sezione IV: PROCEDURA**

IV.1) **tipo di procedura:** aperta

IV.2) **criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione, avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del Codice), determinata da una Commissione Giudicatrice sulla base dei seguenti criteri di valutazione qualitativa e dei relativi pesi, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del Regolamento:

Per la definizione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa: Si rimanda al Disciplinare di gara.

IV.3) **Informazione di carattere amministrativo**

IV.3.1.) **Numero di riferimento dell'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relativi allo stesso appalto: NO

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.**

Il presente bando ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative del bando sono disponibili sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

**CUP: I66J15000070002; CIG: 6439147832**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:**

termine: ore.....del giorno.....;

Indirizzo: Piazza Duomo -3 Casteltermini (AG) 92025

Modalità: Si Rimanda al Disciplinare di gara

IV.3.6) **Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiano

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni decorrente dalla data del termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Le attività finalizzate alla costituzione della Commissione Giudicatrice di cui al punto IV.2) del presente bando di gara, avverranno con le procedure di cui all'art. 12, comma 5 del D.P.R.S. N 13 del 31.01.2012.

Con successiva nota trasmessa a mezzo e-mail o posta certificata ed inviata almeno con tre giorni di anticipo sulla data prevista, a tutti i concorrenti verrà comunicata la data della prima seduta.

Luogo: Comune di Casteltermini (AG) piazza Duomo, 3;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse.

Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei Concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

V.I.1) **Trattasi di un appalto periodico:** NO

V.I.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO;

V.I.3) **Informazioni Complementari:**

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua dalla stazione appaltante;

b) ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., si precisa che saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica i concorrenti i cui punti attribuiti dalla Commissione Giudicatrice di gara in relazione agli elementi qualitativi non siano pari o superiore alla soglia di 45 punti arrotondati alla unità superiore (soglia di sbarramento);

c) nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Per il quadro completo delle informazioni di riferimento, Si Rimanda al Disciplinare di Gara.

V.I.4) **Procedura di Ricorso**

V.I.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di Ricorso:**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sicilia - –Palermo Via Butera 6 , 90133 – Palermo-

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Stazione Appaltante – Responsabile Unico del Procedimento

VI.4.2) Presentazione di ricorso

a) entro giorni trenta dalla pubblicazione del presente bando,

b) entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.lgs. 163/2006

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Giuseppe Acquisto)**

**COMUNE DI CASTELTERMINI  
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

**Lavori di Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini".**

**Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta**

**CUP: I66J15000070002**

**CIG: 6439147832**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA**

**COMUNE DI CASTELTERMINI  
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

**Lavori di Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento  
delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel  
Comune di Casteltermini”.**

**Indice**

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara; .....	pag. 3
2. Soggetti ammessi alla gara; .....	pag. 4
3. Condizioni di partecipazione; .....	pag. 4
4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali; .....	pag. 5
4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione; .....	pag. 5
4.2. Presa visione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo; .....	pag. 5
4.3. Chiarimenti; .....	pag. 7
4.4. Modalità di presentazione della documentazione; .....	pag. 7
4.5. Comunicazioni; .....	pag. 8
4.6. Finanziamento e pagamenti; .....	pag. 8
4.7. Subappalto; .....	pag. 9
4.8. Ulteriori disposizioni; .....	pag. 9
5. Cauzioni e garanzie richieste; .....	pag. 10
6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; .....	pag. 11
7. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa; .....	pag.11
7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori; .....	pag.13
7.2. Requisiti speciali per la progettazione; .....	pag. 15
8. Criterio di aggiudicazione; .....	pag. 17
9. Modalità di consegna e criteri di ammissibilità delle offerte; .....	pag. 17
10. Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”; .....	pag. 18
11. Contenuto della Busta “B- Offerta tecnico-organizzativa”; .....	pag. 31
12. Contenuto della Busta “C- Offerta economica”; .....	pag. 32
13. Procedura di aggiudicazione; .....	pag. 34
13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa; .....	pag. 34
14. Allegati al Disciplinare di gara; .....	pag. 44
15. Definizione delle controversie; .....	pag. 44
16. Trattamento dei dati personali; .....	pag. 45

## Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

### 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente **disciplinare**, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, si riferisce alla gara per l'appalto, indetta dal Comune di Casteltermini (di seguito chiamato Comune), relativa alla procedura aperta per appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere occorrenti per **Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni"**, in Casteltermini (AG) in Piazza Duomo n.3, sulla base della progettazione preliminare, previa acquisizione della progettazione definitiva generale dell'intero intervento in sede di offerta, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art.53, comma 2, lett. c), 55, comma 5, e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice).

La Validazione del progetto preliminare è stata rilasciata dall' Arch. Giuseppe Acquisto, Responsabile del Procedimento, con determina del 26/02/2015 n.42.

Il tempo di esecuzione dell'appalto per la fase di esecuzione dei lavori è di **120 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna**; per la progettazione esecutiva, **30 giorni naturali e consecutivi dallo specifico ordine di servizio** del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 168 del Regolamento. L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e oneri per la progettazione definitiva generale e per la progettazione esecutiva ammonta ad **€ 320.000,00 (euro Trecentoventimila,00)**, così determinato:

1. Oneri per l'esecuzione dei lavori pari a **€. 307.000,00 (euro trecentosettemila/00)**
2. Oneri per la progettazione definitiva generale, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, pari ad **€. 13.000,00 (euro tredicimila/00)**;

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Classifica	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
<i>Impianti tecnologici</i>	<i>OG11</i>	<i>SI</i>	<i>190.000,00</i>	<i>I</i>	<i>59,38 %</i>	<i>Prevalente</i>	<i>≤30%</i>
<i>Edifici Civili e Industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>SI</i>	<i>130.000,00</i>	<i>I</i>	<i>40,62</i>	<i>Scorporabile</i>	<i>≤30%</i>
<b>Totale</b>			<b>320.000,00</b>		<b>100,00%</b>		

Gli importi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 143/2013, dei lavori oggetto della progettazione definitiva generale sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI
EDILIZIA	ISTRUZIONE	E.08	0,95	I/C	€. 320.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>€. 320.000,00</b>

### 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli **Operatori Economici** in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti

dal successivo paragrafo 7 costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
  - b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
  - c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.
- Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

### 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n.165 o che siano in corsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**E' fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché, per i lavori, l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di **progettisti indicati o associati** per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;

- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del Codice e di cui all'art.25 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

#### 4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

##### 4.1. Presa visione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo

La documentazione di gara consiste: Tutti gli allegati tecnici architettonici ed amministrativi del progetto preliminare datato 28/03/2014.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici del progetto preliminare, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, capitolato speciale prestazionale di appalto, schema di contratto, ecc*), per la formulazione dell'offerta, presso l'ufficio tecnico del Comune di Casteltermini sito in Piazza Duomo n.3-92025, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, previo appuntamento telefonico al numero (0922 929025-24).

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è **ammessa non oltre** le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_

Potrà essere ritirata copia in formato digitale su CD-ROM o Pen driver di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di euro **10,00** sul conto corrente postale N° 11594926 – intestato : Comune di Casteltermini – Servizio di tesoreria – causale: versamento per ritiro copia degli elaborati progetto **“Rimborso spese di riproduzione su supporto informatico della procedura aperta per l'appalto della progettazione ed esecuzione dei lavori Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni”, sulla base della progettazione preliminare”**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax 0922/ 913738 almeno due giorni lavorativi prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo (Piazza Duomo, 3 - 92025 Casteltermini AG), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica / PEC / FAX, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato solo nei giorni stabiliti dall'amministrazione appaltante aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato Camera di Commercio o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, siano già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un

incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

#### 4.2. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento (di seguito chiamato **R.P.**), all'indirizzo Comune di Casteltermini (AG), con Sede Legale e/o Operativa in Piazza Duomo n.3 – 92025 (prov. Ag) - Tel. Ufficio: 0922.929024 / 25 - Fax 0922.913738;

email: [areaquattro@comune.casteltermini.ag.it](mailto:areaquattro@comune.casteltermini.ag.it); sito web: [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it), **entro e non oltre** il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

#### 4.3. Modalità di presentazione della documentazione

**4.3.1** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

**4.3.2** La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**4.3.3** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della commissione di gara con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

**4.3.4** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della commissione di gara, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

**4.3.5** Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

**4.3.6** In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.



**4.3.7** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.4. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante, Comune di Casteltermini e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5- bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 *bis*, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al: Geom. Michele Reina fax al n. 0922 913738 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, il Comune di Casteltermini declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.5. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con Fondi del Ministero dell'Economia e delle Finanze - D.D.G. n. 2726 del 27 maggio 2015.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto **“a misura”**.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-*bis*, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli **oneri di progettazione**, saranno corrisposti direttamente al progettista indicato dall'appaltatore, previa verifica e approvazione del progetto; la stazione appaltante liquiderà direttamente a tale soggetto quanto spettante, entro 30 giorni dalla consegna dei lavori (art.168, comma 5 del Regolamento) previa presentazione della documentazione fiscale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato descrittivo e prestazionale; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **4.6. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; inoltre dovrà essere indicato il nominativo del subappaltatore, unitamente alla dimostrazione del possesso (dichiarazione possesso attestazione SOA e partita IVA), in capo a costui, dei requisiti di qualificazione (C.d.S Sez IV, 13/03/2014 n°1224); in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è **vietato**.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, fatte salve le disposizioni della Legge 11 novembre 2011, n. 180, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

#### **4.7. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 (centottanta) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 13 del presente disciplinare.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno.

Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al Comune di Casteltermini la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### **5. Cauzioni e garanzie richieste**

**L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:**

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari **euro 6.400** (*euro seimilaquattrocento/00*) è costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Casteltermini;
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrato con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 Febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- b) essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere accompagnate da **autenticazione**, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia (autentica notarile o firma autenticata allegando copia di valido documento di riconoscimento), della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato;
- d) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- e) avere validità per giorni 180 dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- f) essere corredate, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) **prevedere espressamente:**
  - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno **euro 3.200,00** (*euro cinquemiladuecentoventotto/43*) [1% (*un percento*) *dell'importo complessivo dell'appalto*] e la cauzione definitiva nella misura pari al 50% di quanto prescritto dall'art.113, comma 1 del Codice.

Si precisa che:

1) in caso di partecipazione in RTI orizzontale o in avvalimento, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

2) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

3) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;

c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

**a. per i danni di esecuzione: Importo della somma assicurata dovrà corrispondere all'importo del contratto;**

**b. per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila);**

## 6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 35,00 (trentacinque/00)** scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014):

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico **deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, in originale, all'offerta; *(per i soli operatori esteri)*

c) il pagamento è possibile anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

## 7. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'operatore economico che concorre alla presente procedura di affidamento, deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto oggetto di gara.

L'operatore economico sprovvisto dei necessari requisiti può ricorrere al subappalto, ovvero alla costituzione di un raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) o all'avvalimento.

Al fine dell'applicazione dell'art. 37 comma 2 del Codice e della qualificazione degli operatori economici le prestazioni previste sono così individuate:

**Prestazione principale** - Progettazione definitiva generale e progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere occorrenti per i lavori **Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni"**, in Casteltermini

I **concorrenti** devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria.

### 7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di **tipo orizzontale**, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), *e-bis*) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% (per il raggiungimento di tale limite non si applica l'incremento del quinto previsto dall'art.61, comma 2 del Regolamento); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'incremento del quinto previsto dall'art.61, comma 2 del Regolamento per le mandanti si applica solo se il requisito richiesto è posseduto nella misura minima del 20%.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese e per i consorzi, di **tipo verticale**, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), *e-bis*) ed f), del Codice, i requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

In caso di raggruppamento con impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 co. 5 del DPR 207/10 dovrà essere indicata l'impresa cooptata e quest'ultima deve possedere i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/06. L'impresa cooptata può eseguire i lavori nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 92 co. 5 del DPR 207/10: si ricorda che l'impresa cooptata può solo eseguire lavori, ma non acquista lo status di concorrente (pertanto non acquista alcuna quota di partecipazione all'appalto e, non rivestendo la posizione di offerente, prima e di contraente, poi, non é tenuta a sottoscrivere l'offerta, a prestare garanzie, né può subappaltare o dichiarare di affidare a terzi una quota dei lavori di cui non è titolare). Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla I.

I **concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1) requisiti economico-finanziari:**

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

## **2) requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

**3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita, **a pena di esclusione**, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **7.2. Requisiti speciali per la progettazione**

I **concorrenti** devono, inoltre, essere in possesso dei **requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui all'articolo 263 del Regolamento, documentati, qualora siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, **di progettisti indicati o associati** e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 263, comma 1 del Regolamento sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), da:

**a)** per la natura e l'oggetto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria presenti nell'appalto non è richiesto ai sensi dell'art.41, comma 2 del Codice il fatturato globale;

b) espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, di servizi tecnici riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno:

1. per lavori appartenenti alle classi e categorie indicate nella tabella che segue (D.M.143/2013) per l'importo globale per ciascuna di esse, riferito alla progettazione definitiva generale, indicato a fianco delle medesime classi e categorie:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI
EDILIZIA	ISTRUZIONE	E.08	0,95	I/c	€ 320.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 320.000,00</b>

c) espletamento negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, di due dei servizi tecnici di cui alla precedente lettera "b" riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI
EDILIZIA	ISTRUZIONE	E.08	0,95	I/c	€ 320.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 320.000,00</b>

d) numero medio annuo del personale impiegato relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) – in misura di almeno 1 volta il numero necessario per l'attività di progettazione stimato pari a **due**; il numero medio annuo è dato dalla somma del personale impiegato da ciascun componente del raggruppamento concorrente distinto per classe e categoria dei lavori rapportato al periodo richiesto.

Si precisa che i servizi di progettazione di cui alla precedente **lettera c)** non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi progettisti purché appartenenti allo stesso raggruppamento indicato dal concorrente o associato al concorrente. Si precisa, altresì, che qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione di progettazione ed esecuzione e intende procedere alla progettazione dell'intervento tramite il proprio staff di progettazione deve dimostrare i requisiti di cui alle precedenti lettere b), c) e d).

**Si precisa e stabilisce che:**

- a) la percentuale massima dei requisiti che può far valere nella gara la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura pari al sessanta per cento di quanto stabilito per il concorrente singolo;
- b) i rapporti fra importo dei lavori da progettare appartenenti alle singole classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e l'importo totale dei lavori da progettare sono calcolati con arrotondamento alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c) nella scheda n.3 allegata al presente disciplinare di gara sono riportate le misure dei requisiti che devono possedere i progettisti;



- d) le percentuali del quaranta e del sessanta per cento delle misure dei prescritti requisiti sono calcolate con arrotondamento all'unità superiore;
- e) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, all'importo dei lavori progettati si applicano i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- f) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- g) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- h) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento.
- i) i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono prevedere, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Resta stabilito che i concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara** devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione dell'intervento, ad una struttura operativa con figure professionali idonee alla elaborazione della progettazione (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita da perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico):

- 1) Professionista iscritto ad albi professionali di ingegneri o architetti (Sezioni A);
- 2) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.).

## 8. Criterio di aggiudicazione

Il provvedimento provvisorio di aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **Commissione di Gara**, che sarà costituita ai sensi dell'art. 9 c. 6 e 15 della L.r. n.12/2011 e ai sensi dell'art. 19 del P.R.S. n. 13/2012, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui agli allegati P e G al **Regolamento**. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **ribasso sul prezzo posto a base di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

## 9. Modalità di consegna e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **IV.3.4**) del Bando di Gara;

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **9.00** alle ore **13.00** nei giorni \_\_\_\_\_ presso il protocollo del Comune di Casteltermini, **tel. 0922/929001** che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso, al codice fiscale, alla P. I.V.A. all'indirizzo E-mail e N° telefonico e fax, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come **ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, al fine di attestare l'autenticità** della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, e non verranno presi in considerazione i plichi fatti pervenire, all'indirizzo indicato al punto I.1 del bando di gara, oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tale caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

**"A - Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta tecnica";**

**"C - Offerta economica";**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Poiché l'offerta costituisce un "unicum", (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc..) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione dei timbri o delle firme in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione). Il documento, inoltre, sarà accompagnato dall'**elenco degli atti** che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del "Codice" nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

## 10. Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti<sup>1</sup>:  
**I. domanda di partecipazione** sottoscritta, dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, copia conforme all’originale della relativa procura.

Si precisa:

- che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;
- che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:
  - a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, convertito con modificazioni dalla L. n.33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione e l’offerta deve essere sottoscritta, dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**II. dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell’articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

**III. dichiarazione** del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all’indicazione del soggetto (*progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente/ progettista indicato/ associato*) al quale verrà affidata l’attività di progettazione in possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa prescritti dal presente disciplinare.  
(*nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione*)

**IV. dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 445/2000, **che attesti** di essere in possesso dei requisiti di “capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa” stabiliti nel presente disciplinare di gara;

**V. tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (*appartenente alla struttura tecnica del concorrente, indicato o associato*) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle tipologie di categoria richieste dal bando, di cui all’elencazione contenuta nel D.M. 143/2013, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – sono indicati:

- a. il committente, che potrà essere pubblico o privato;
- b. l’oggetto e l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
- c. il soggetto che ha svolto il servizio;
- d. la natura delle prestazioni effettuate;
- e. la data di inizio e di fine del servizio;
- f. gli estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell’Organo competente ad esprimere parere (in mancanza di tale indicazione l’intervento non viene valutato, in caso di committente pubblico, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2 del presente disciplinare di gara).

**VI. (in caso di avvalimento)** Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria, relativa al possesso (per i lavori) dell’attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell’**attestazione di qualificazione** posseduta dall’impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all’istituto dell’**avvalimento**; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all’avvalimento ed indicare l’impresa ausiliaria;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti generali di cui all’articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, ivi comprese le dichiarazioni previsti al successivo punto VIII lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), u), v), y), compresa la dichiarazione relativa al **Protocollo di Legalità** di cui alla lett. aa);

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria con cui quest’ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria che **attesta** che quest’ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’articolo 34, del Codice;

f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell’art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell’importo dell’appalto posto a base di gara.

**VII. (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al paragrafo 7 del presente disciplinare;

**VIII. dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione** :

**a) attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)*

1. si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui **all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del \_\_/\_\_/201\_\_**; per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 *bis* (**art.38, comma 1, lett. a)**, del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b)**, del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

*(oppure, se presenti)*

3. **indica** tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima. L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il

divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c**) del Codice );

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del d.P.R.29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( **art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l**) del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m**) del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis**) del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con ..... (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**Altre dichiarazioni**

**b) attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**c) attesta** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

**d) attesta** ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D.L.gs n. 165/2001 e ss.mm.ii. di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente ( compresi i soggetti di cui all'art.21 del D.Lgs n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti;

**e) attesta** che l'impresa non è destinataria di provvedimento interdittivo a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e a partecipare alle gare pubbliche a seguito dell'adozione del provvedimento di sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**f) dichiara** di non essere soggetto alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005)

**g) dichiara** di non essere soggetto alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D. Lgs. n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

**h) dichiara** di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo.

**i) indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i

direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);

**j) attesta** di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo;

**k) attesta** di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

**l) attesta** di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**m) attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**n) accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara con tutti gli allegati, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato descrittivo e prestazionale di appalto, nella relazione tecnica, nella documentazione per la sicurezza, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

**o) attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**p) accetta di applicare** il corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti, i contratti collettivi territoriali ed aziendali;

**q) attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**r) attesta** di avere effettuato uno studio approfondito degli allegati al disciplinare di gara e del progetto dei lavori e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**s) dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate negli elaborati a base di gara non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso gli stessi, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, le opere necessarie per i previsti lavori di adeguamento, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

**t) attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

**u) indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

**v) indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;



w) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a **qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

x) **indica** le prestazioni appartenenti alla prestazione principale che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare;

y) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

z) **scegliere le due seguenti opzioni:**

**opzione 1**

**dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", il Comune di Butera a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**opzione 2**

**dichiara** di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Il Comune di Casteltermini si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**aa) ai sensi del PROTOCOLLO DI LEGALITA'** e della Circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

### **Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione**

**a comunicare**, tramite il Responsabile del Procedimento, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare; Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

### **Dichiara espressamente e in modo solenne:**

1) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare, o di trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale), con altri concorrenti, e che tale situazione non comporta che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale (art. 3 legge 20 novembre 2009, n. 166);

2) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

3) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

### **Dichiara altresì:**

4) nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante

l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

5) si obbliga, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di

subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

6) si obbliga ancora espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

7) dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la Commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

**IX. dichiarazione** del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 3 (condizioni di partecipazione) del presente disciplinare di gara.

**X. documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno duecentoquaranta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice;**

**XI. dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

**XII. attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità;** il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente disciplinare; si precisa che **la Commissione di Gara è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso;

**XIII. (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani): dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).*

**XIV. (nel caso di consorzi stabili) dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

**XV. (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

**XVI. (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

**XVII. (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito) dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**XVIII. nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

**2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

**3. dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009: copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*ovvero*

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

*ovvero*

**2. copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VIII**) dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numeri 2), 3) e 13) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VIII**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*);

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VIII**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*" ,il possesso dei requisiti richiesti.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, ad eccezione dei punti di cui ai numeri **IV**), **IX**) lett. **i**), **u**), **v**), **y**), **z**) dell'**elenco dei documenti**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

## **11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"**

Nella busta “B - Offerta tecnico-organizzativa” devono essere contenuti , a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa**, con la quale l'impresa offerente proponga il progetto allegato come base per l'offerta tecnico economica ed elenchi la documentazione prodotta;
- 2) **Capitolato prestazionale timbrato e firmato** per accettazione in condizionata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- 3) **Progetto definitivo generale** dell'intervento redatto nel rispetto del progetto preliminare posto a base di gara composto:
  - a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati negli articoli da 24 al 32 del Regolamento e specificati per la tipologia dell'intervento **nell'allegato 4 del presente disciplinare**;
  - b) dal **computo metrico dettagliato non estimativo** delle diverse lavorazioni previste nel **progetto definitivo** (n.b. - *il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta “C - Offerta economica” a pena di esclusione*) ;
  - c) da un **disciplinare descrittivo e prestazionale** degli elementi tecnici previsto dall'art. 30 del Regolamento;
  - e) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore della percentuale di **utile dell'impresa (B.1.3)**, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 13.2 del presente disciplinare;
  - f) **Offerta di riduzione dei tempi (B.2)** per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 13.2 del presente disciplinare.
- 4) **relazione illustrativa**, corredata da elaborati grafici, relativa agli studi che saranno condotti e alle modalità che saranno seguite per la redazione del successivo livello di progettazione esecutiva nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici che faranno parte della struttura di progettazione esecutiva dell'intervento e potrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; i progetti dovranno riguardare esclusivamente lavori delle **tipologie**, richieste al punto 1 del presente disciplinare, dell'elencazione contenuta nel D.M. 143/2013; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
- 5) **relazione descrittiva** corredata da elaborati grafici che sia sufficiente ad illustrare la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, comprendenti i **curriculum** dei tecnici che faranno parte della **struttura incaricata della progettazione esecutiva** e di quelli che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori.

Si precisa che le relazioni e tutti **gli elaborati relativi all'offerta - tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore**; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**. È altresì richiesto di allegare il progetto definitivo e tutti gli allegati del presente punto 11) in formato digitale “pdf” su cd/dvd-rom.

## **12. Contenuto della Busta “C- Offerta economica”**

Nella busta “C- Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per la progettazione definitiva generale, esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del Codice il **prezzo globale** è dato dalla somma del prezzo offerto per la **progettazione definitiva**, per la **progettazione esecutiva** ed il prezzo offerto per **l'esecuzione dei lavori** che, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, è determinato mediante **ribasso sul prezzo posto a base di gara** compilato secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare; la dichiarazione dovrà essere **prodotta in bollo** ai sensi del D.P.R. 642/1972, si precisa che ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972, le offerte prive di bollo saranno accettate e successivamente inviate all'Agenzia delle Entrate competente, per la regolarizzazione.

*(per la produzione della dichiarazione i concorrenti potranno usare, preferibilmente, il modello facsimile predisposto dalla Stazione appaltante ed allegato al presente disciplinare di gara (allegato 2).*

2) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni, previste nel **progetto definitivo dei lavori**, i prezzi unitari di cui al successivo numero 3);

3) **lista delle quantità delle lavorazioni e forniture** previste nel **progetto definitivo offerto** per l'esecuzione dei lavori, compilata sulla base delle quantità parziali previste nel computo metrico; in base a tale lista è determinato il prezzo complessivo offerto; la lista deve essere redatta dal concorrente, secondo quanto in prosieguo prescritto, in formato cartaceo e su cd/dvd-rom;

4) **elenco dei prezzi unitari relativi al progetto definitivo**, in base ai quali si è redatto il computo metrico estimativo nonché la **lista delle quantità delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**.

5) **cronoprogramma** relativo all'esecuzione dell'appalto (art.40 comma 2 Regolamento);

Si precisa e si prescrive:

a) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione:  $Rg = ((Pg - Po) / Pg) * 100$  dove “**Rg**” indica la percentuale di ribasso globale; “**Pg=Pe+Prd+Pre**” è l'importo globale a base d'asta dell'appalto, comprensivo, della progettazione definitiva ed esecutiva inclusi oneri per il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (**Prd+Pre**) e della esecuzione dei lavori (**Pe**), al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; “**Po=Pol+Pod+Poe**” il **prezzo globale richiesto**, dato dalla somma del prezzo “**Pol**” offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto a), del prezzo “**Pod**” richiesto per la progettazione definitiva ed il prezzo “**Poe**” richiesto per la progettazione esecutiva inclusi oneri tecnici per il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione<sup>2</sup>. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

b) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

c) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 168, comma 5, del Regolamento varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire.

d) che la dichiarazione di offerta economica e i relativi elaborati, **a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 266, comma 1, lett. c), punto 1, del DPR 207/2010 il massimo ribasso applicabile sugli oneri per i servizi di ingegneria è del 35% (*diconsi trentacinque percento*)

## 13. Procedura di aggiudicazione

### 13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica della Commissione di Gara avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casteltermini (Ag), Piazza Duomo n° 3 - 92025, in **data** . Potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono dopo aver espletato le procedure previste dall'art.38 comma 2bis del Codice;

b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto XV** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto XV** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione di gara procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, ivi compresi i requisiti speciali dei progettisti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al **paragrafo 4.1.** del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti, previo espletamento delle procedure previste dall'art.38, comma 2bis del Codice.

La **commissione di gara** nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti sorteggiati;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);

c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria per l'applicazione della sanzione pecuniaria di cui al punto

**III.2.1)** del bando di gara, si precisa che, come affermato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato del 10 dicembre 2014, n. 34, e ribadito dalla determina dell'ANAC n.1 del 8 gennaio 2015, si procederà all'incameramento della cauzione relativamente ai concorrenti i quali risultino carenti dei requisiti generali di cui all'art. 38 del codice dei contratti, mentre non si procederà all'incameramento della cauzione nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio. Il concorrente al quale a seguito di soccorso istruttorio, venga comminata la sanzione, ha l'obbligo, a pena di esclusione, di reintegrare la cauzione parzialmente escussa, a meno che lo stesso non opti per il pagamento diretto.

d) all'Amministrazione appaltante compete altresì la segnalazione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter e art 48 del "Codice", del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

### 13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **commissione di gara**, in seduta pubblica, procede all'apertura della "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con riferimento all'elenco allegato nello stesso plico.

La **commissione di gara**, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente i;

.....

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

.....

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione a;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione b;

**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione di gara**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

*Tabella dei criteri di valutazione*

ELEMENTI DI VALUTAZIONE					Peso parziale	Peso totale
A	Elementi Qualitativi					
	A.1	Valore tecnico				40
		A.1.1	Materiali, sistemi costruttivi e strutture:	A.1.1.1	Soluzioni per la caratterizzazione estetico architettonica, finalizzata all'accoglienza ed alla umanizzazione ed al comfort degli	10



				spazi destinati agli utenti ed operatori del servizio, nonché alla funzionalità, appropriatezza ed efficienza in relazione alla destinazione degli spazi;			
			A.1.1.2	Durabilità nel tempo intesa come tempo di vita medio atteso delle opere, manutenibilità delle stesse e modalità di verifica e controllo delle prestazioni nel tempo	5		
			A.1.1.3	Ottimizzazione degli accessi e delle sistemazioni esterne ed interne sia dal punto di vista della fruibilità della stessa che dal punto di vista estetico	3		
			A.1.1.4	Soluzioni tecnologiche avanzate concernenti l'uso di materiali e tecnologie innovative ai fini di incrementare le prestazioni e la sostenibilità dell'intervento v	5		
		A.1.2		Efficienza e sicurezza degli impianti, razionalizzazione dell'uso dell'energia con riferimento in particolare ai seguenti requisiti:			
			A.1.2.1	Livello qualitativo degli impianti, inteso come funzionalità, prestazione e idoneità tecnica all'uso dei componenti e dei sistemi; Utilizzo di sistemi di automazione per migliorare l'utilizzazione e incrementare il risparmio energetico quali ad es. sistemi di regolazione elettronica	8		
			A.1.2.2	Durabilità nel tempo degli impianti, intesa come tempo di vita medio atteso dei singoli componenti e dei sistemi nel loro insieme e nella loro interazione	6		
			A.1.2.3	Aspetti di manutenibilità degli impianti e di verifica e controllo delle prestazioni nel tempo	3		
	<b>A.2</b>	<b>Contenimento delle dispersioni di energia ed isolamento acustico</b>					
		A.2.1	Isolamento termico		7	<b>10</b>	
		A.2.2	Isolamento acustico		3		
	<b>A.3</b>	<b>Contenimento dei consumi energetici, cantiere, demolizioni e rispetto dell'ambiente</b>					
		A.3.1	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e rendimento delle apparecchiature		7	<b>15</b>	
		A.3.2	Ottimizzazione delle distribuzioni e delle componenti impiantistiche, dei livelli di affidabilità, durabilità nel tempo, ispezionabilità, sanificabilità, manutenibilità e sicurezza.		6		
		A.3.3	Ottimizzazione del progetto di cantiere ivi compreso la procedura di gestione dello stesso tesa a ridurre gli impatti ambientali delle lavorazioni		2		
				<b>Peso Totale</b>		<b>65</b>	
<b>B</b>	<b>Elementi Quantitativi</b>						
	<b>B.1</b>	<b>Valore economico.</b>					
		B.1.1	Offerta Economica			<b>20</b>	
		B.1.2	Costo del lavoro Art.19 L.R.12/2011 - Art. 29 comma 5b) DPRS n°13/2012			<b>3</b>	
		B.1.3	Utile dell'Impresa Art.19 L.R.12/2011 - Art. 29 comma 5c) DPRS n°13/2012			<b>2</b>	
	<b>B.2</b>	<b>Tempo di realizzazione dell'appalto</b>					<b>10</b>
				<b>TOTALE PUNTEGGI</b>		<b>100</b>	

Si precisa che le **varianti progettuali** ammissibili ai sensi del D. Lgs 163/2006 art 76, sono esclusivamente quelle che rientrano nelle descrizioni e nelle caratteristiche riportate nell'articolo 8 ter del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica (busta "C - Offerta Economica"), i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione di gara in relazione agli elementi di valutazione di natura tecnica, di cui ai criteri **A.1**, **A.2** ed **A.3** e ai relativi sub-elementi, pari ad un massimo di **40 punti** della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia di 30 (trenta)**, arrotondata alla unità superiore (**soglia di sbarramento**).

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie**, eseguiti sulla base della **scala semantica di Saaty** (scala dell'importanza relativa delle offerte), calcolo dell'autovettore principale della matrice dei suddetti **confronti a coppie**, con impiego di matrice quadrata con valutazione dell'indice di consistenza in conformità al metodo analytic hierarchy process (AHP) approssimato.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri (**A.1**, **A.2** e **A.3**) e relativi sub criteri della precedente tabella, aventi **natura qualitativa**, sono determinati:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i confronti a coppie delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa delle offerte*) indicate nella successiva tabella e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine pari al numero di concorrenti;

<b>Scala semantica di T. Saaty</b>		
<b>Intensità di preferenza</b>	<b>Valore associato</b>	<b>Descrizione</b>
Uguale importanza	1	Le due offerte contribuiscono in modo eguale al soddisfacimento dell'elemento di valutazione (indifferenza).
Moderata importanza	3	Vi è un moderato favore della prima offerta sulla seconda.
Significativa	5	Vi è un'essenziale importanza della prima offerta sulla seconda.
Forte	7	Vi è un'importanza forte (dimostrabile) della prima offerta sulla seconda.
Fortissima	9	Vi è un'estrema (assoluta) importanza della prima offerta sulla seconda.
2, 4, 6, 8	Valori intermedi o di "compromesso".	
Loro reciproci	1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9	Se l'offerta A ha ottenuto uno dei numeri di cui sopra, quando è stato confrontato con B, allora B ha il valore inverso (reciproco) quando è comparato con A.

2) calcolando l'**autovettore principale** delle matrici dei suddetti confronti a coppie mediante il seguente metodo approssimato previsto nella letteratura scientifica: calcolo delle radici ennesime dei prodotti dei valori (*coefficienti di confronto della scala di Saaty*) di ogni riga della matrice e normalizzazione delle radici rispetto alla loro somma;

- 3) trasformando i **valori normalizzati** di cui al precedente numero 2) in coefficienti tra zero ed uno attribuendo al valore normalizzato più elevato il coefficiente uno e proporzionando linearmente a tale valore gli altri valori;
- 4) calcolando, al fine di verificare che i giudizi espressi siano coerenti, consistenti e non contraddittori, il **rapporto di consistenza di ogni matrice** e, qualora esso sia superiore a 0,10, procedere a rivedere i suddetti giudizi per ricondurre il rapporto nei limiti dello 0,10;
- 5) determinando la media dei coefficienti di cui al precedente numero 3);
- 6) attribuendo il coefficiente uno alla media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

<b>Tabella Esempio calcolo autovettore principale metodo AHP approssimato</b>									
	A	B	C	D	N. OFFERTE	PESI $\underline{X_i} =$ ( $a_{ij} \cdot a_{in}$ )	Normaliz. PESI $P_i = X_i / S(X_i)$	Coeff. $P_i / P_{max}$	Autovalore $X_i \cdot \text{tot} Y_i / \text{tot} X_i$
A	1	4	3	7	4	3,027	0,581	1,00	1,00338
B	1/4					0,841	0,162	0,278	1,04984
C	1/3					0,904	0,174	0,298	0,95487
D	1/7					0,435	0,083	0,144	1,00250
TOTALI $Y_i$	1,726	6,50	5,50	12,00					
TOTALE sommatoria $S(X_i)$						5,207	1,000		4,01059

FASE 1 - Il valore di preferenza dell'elemento (o sub-elemento), oggetto di valutazione, va riportato sulla cella in cui a sinistra è indicato il concorrente (A, B, C e D) che si sta valutando e in alto il concorrente (A, B, C e D) oggetto del confronto. Quando si riempie una casella, automaticamente nella casella reciproca dovrà essere indicato il valore inverso.

FASE 2 - Si procederà poi al calcolo del "peso  $X_i$ " ossia: la radice ennesima (nell'esempio la radice quarta essendo quattro i concorrenti) del prodotto dei valori ottenuti per ogni riga (concorrente)

FASE 3 - Ogni commissario procede infine al calcolo del proprio coefficiente attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il "peso  $X_i$ " massimo (oppure il punteggio massimo di valutazione nel caso il numero di offerte da valutare sia inferiore a tre) ed agli altri concorrenti in proporzione.

FASE 4 - I singoli coefficienti attribuiti dai commissari vengono sommati e tale somma viene normalizzata riportando ad uno la somma dei coefficienti di valore più alto e riparametrando le altre somme dei coefficienti in proporzione. Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quell'elemento di valutazione, costituisce il punteggio definitivo di quell'offerta per quell'elemento.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri (**A.1, A.2, A.3**) aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla

base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;

2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cosiddetta **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda la valutazione dei criteri di valutazione di natura quantitativa, si opererà come segue:

**1. Offerta economica (B.1.1)** - Per la valutazione del punteggio da attribuire, si procederà attraverso la seguente formula:

per  $A_i \leq A_{soglia}$   $C_i = X * A_i / A_{soglia}$

per  $A_i > A_{soglia}$   $C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

.....  
 $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente  
.....

**2. Costo del lavoro (B.1.2)** - In sede di presentazione dell'offerta, sarà assegnato il punteggio relativo al criterio di valutazione (B.1.2) a favore della impresa che dichiara di impegnarsi ad assumere dipendenti, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, individuati ai sensi dell'art. 29 c.5 lett.b) d.P.R.S. n. 13/2012, e per una percentuale non inferiore al 30% del costo del lavoro;

**3. Utile dell'impresa ( B.1.3)** - In sede di presentazione dell'offerta l'impresa dovrà dichiarare la percentuale di utile. Per la valutazione del punteggio da attribuire, si procederà attraverso la seguente formula:

$C_i = A_i / A_{max}$

dove

.....  
 $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'utile dell'impresa del concorrente  $i$ esimo

$A_{max}$  = valore dell'utile dell'impresa più elevato  
.....

Qualora la percentuale di utile indicata superi il 15 per cento, la commissione di gara provvede a verificarne la congruità in contraddittorio con l'impresa stessa, prima di procedere all'aggiudicazione. Ove la commissione di gara ritenga, con provvedimento motivato, incongrua la percentuale di utile

indicata dall'impresa, l'aggiudicazione è disposta prevedendo, per il caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto, il raddoppio delle penali fissate ai sensi dell'art. 257 del decreto del Presidente della Repubblica 5-10-2010, n. 207.

**4. Tempo di realizzazione (B.2)** - In sede di presentazione dell'offerta l'impresa dovrà dichiarare il tempo complessivo di esecuzione dei lavori. Per la valutazione del punteggio da attribuire, mediante interpolazione lineare, si attribuirà **coefficiente 0** all'ipotetica offerta che indichi il maggior tempo di esecuzione dei lavori e **coefficiente 1,00** all'offerta che indichi il minor tempo. Qualora il tempo di esecuzione dei lavori indicato dall'impresa che presenti la migliore offerta si discosti di oltre il 20 per cento dal tempo di esecuzione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, la commissione di gara provvede a verificarne la congruità in contraddittorio con l'impresa stessa, prima di procedere all'aggiudicazione. Ove la commissione di gara ritenga, con provvedimento motivato, incongruo il tempo di esecuzione indicato dall'impresa, l'aggiudicazione è disposta prevedendo, per il caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto, il raddoppio delle penali fissate ai sensi dell'art. 257 del decreto del Presidente della Repubblica 5-10-2010, n. 207.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione di gara peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto preliminare posto a base di gara**. La commissione di gara, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa che i punteggi relativi al **criterio di valutazione A1, A2, A3, B.1.2, B.1.3 e B.2** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione gara**, in seduta riservata.

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione di Gara procede all'apertura delle buste **“C - Offerta economica”**, dando lettura dei prezzi offerti, provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica **B.1.1**, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione di gara successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice, ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente, risultato primo in graduatoria, sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara, e la somma dei punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara, informa di tale fatto il Responsabile degli Adempimenti di gara.

**La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:**

a) contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Commissione di gara può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la Commissione di gara, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la Commissione di gara, ovvero la commissione tecnica di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di gara convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la Commissione di gara può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la commissione di gara esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che la **giustificazione dei prezzi unitari offerti** devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto** redatta sulla base della **allegato 5 scheda n.1 al presente disciplinare di gara**;
- b) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta sulla base della **scheda n. 1 allegata al presente disciplinare di gara**, completata in ogni parte;
- c) relazione esplicativa** degli **indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

a) **la verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto** e delle **giustificazioni** presentate;

b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi redatte sulla base della **scheda n.1 allegata** al presente **disciplinare di gara**;

c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario, devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;

d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia di Agrigento in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) **materiali, componenti e apparecchiature**: i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti; i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino *devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi*;

3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La valutazione della **congruità o non congruità dell'offerta**, sarà effettuata sulla base della seguente procedura:

- 1) si individueranno le più significative lavorazioni e forniture della **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** i cui costi ottenuti in base alla quantità ed al prezzo previsti nel bando di gara concorrono, disposti in ordine decrescente, a formare un importo non inferiore al 75 per cento di quello posto a base di gara;
- 2) si considererà per ognuna di tali lavorazioni o forniture, nel caso i relativi **prezzi unitari offerti** dai concorrenti siano relativi a lavorazioni o forniture caratterizzate da parità di prescrizioni e di contenuti prestazionali, il più probabile **prezzo di mercato** quello ottenuto sulla base della media aritmetica dei **prezzi unitari offerti** dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello **scarto quadratico medio** dei suddetti **prezzi unitari**, ed il **prezzo unitario offerto**, qualora sia inferiore al detto **prezzo di mercato** sarà considerato **non congruo**, fatto salvo che tale differenza negativa, in base ai documenti di giustificazione forniti dal concorrente su richiesta della Commissione di gara, sia adeguatamente giustificata per le economie del procedimento di costruzione di cui il concorrente intende fare uso e/o per le soluzioni tecniche che intende adottare e/o per le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone; nel caso i **prezzi unitari offerti** dai concorrenti si riferiscano a lavorazioni o forniture che abbiano prescrizioni e contenuti prestazionali diversi il più probabile **prezzo di mercato** sarà determinato dalla **commissione di gara** in via discrezionale in base ad una analisi di mercato;
- 3) si considererà la più **giusta percentuale delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere**, quella ottenuta sulla base della media aritmetica delle percentuali previste nelle offerte dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello **scarto quadratico medio** delle suddette **percentuali** e la percentuale prevista dal concorrente, qualora sia inferiore alla detta **percentuale considerata giusta**, sarà considerata **non congrua**, fatto salvo che tale differenza negativa, sia adeguatamente documentata nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
- 4) si determineranno gli importi complessivi di **non congruità** delle lavorazioni e forniture i cui prezzi offerti sono stati considerati **fuori mercato** moltiplicando l'entità della differenza fra **prezzo di mercato e prezzo offerto** per le corrispondenti quantità indicate nella lista;
- 5) si determinerà la **non congruità** delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere moltiplicando la differenza fra percentuale realistica e percentuale prevista per l'importo complessivo offerto;
- 6) si sommeranno gli importi complessivi di **non congruità** di cui ai precedenti punti 3) e 4) e si considererà **non congrua** l'offerta qualora tale somma sia superiore al cinquanta per cento dell'utile previsto nelle analisi.

#### 14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### 15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Casteltermini lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Arch. Giuseppe Acquisto)**



UFFICIO TECNICO COMUNALE  
DETERMINAZIONE N° 147 DEL 21/10/2015

**OGGETTO:** “Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare “G. Di Giovanni” sita nel Comune di Casteltermini”. Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – Determinazione a contrarre

**CUP:** I66J15000070002

**CIG:** 6439147832

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 21/10/2015

Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line