IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COMUNE DI CASTELTERMINI
PROV. DI AGRIGENTO

****

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 18 del Registro **Data** 24-02-2017	OGGETTO: *Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni".* **CUP: I66J15000070002**

L'anno duemiladiciassette addì ~~24-02-2017~~ VENTIQUATTRO del mese di Febbraio alle ore 16,15 nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv.	Sapia Alfonso	Sindaco	□	□	
Sig.	Petix Giuseppe	Vice Sindaco	□	X	
Sig.	Di Piazza Vincenzo	Assessore	□	□	
Dott.	Puccio Vincenzo	Assessore	□	□	
Sig.ra	Di Martino Monica Pompea	Assessore	□	□	

Risultano assenti: VICE SINDACO PETIX GIUSEPPE

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.

COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni"..

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
Responsabile di P.O. n. 3
Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO PROPONENTE

Area 3

Atti allegati alla proposta:

_____

_____

_____

_____

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

_____

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

_____

_____

Rinviata il _____

Respinta il _____

A T T E S T A Z I O N E
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

_____

_____

_____

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addì _____

Il Ragioniere Capo

_____

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 36 del 1/04/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare G. Di Giovanni", redatto dal sottoscritto Geom. Michele Reina per l'importo complessivo di € 495.308,71;

Che con Determinazione n. 42 del 26/02/2015 del Responsabile di P.O. n. 4 è stato conferito all'Arch. Giuseppe Acquisto l'incarico di RUP, sostituito, successivamente, dal Geom. Michele Reina a seguito della Determinazione n. 45 del 22/06/2016 del Responsabile di P.O. n. 3;

Che il progetto, a seguito della partecipazione all'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale del 13/03/2015 D.D.G. 1450, denominato *"Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto legge 12 Settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca"*, finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento o adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà comunale adibiti ad edifici scolastici, nonchè costruzioni di nuovi edifici e palestre scolastiche, è stato inserito nei piani Regionali di edilizia scolastica 2015-2016 approvati con D.D.G. n. 5128/ISTR del 03/08/2015 e che pertanto risulta finanziato;

Considerato che con atto determinativo n. 147 del 21/10/2015, è stato stabilito l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, con procedura di appalto integrato ex art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006;

Che in data 29/12/2015, sono state esperite le procedure di gara per l'appalto integrato ex art. 53, comma 2, letetra c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006, giusto verbale di gara redatto in pari data, e che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento;

Dato atto che il verbale di gara, così come prevede l'attuale normativa di legge in materia, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, dal 30/12/2015 al 14/01/2016 al n., 1180 e successivamente, approvato con determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4;

Che con la medesima determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta SAGEDIL srl con sede via dei Venti n.4 Agrigento;

Che con Deliberazione di G.M. n. 53 del 31/08/2016 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto individuato dall'appaltatore in sede di gara) e prodotto dalla ditta SAGEDIL s.r.l., relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare G. Di Giovanni";

Visto il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta SAGEDIL s.r.l., rep. n. 889 del 13/10/2016 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 5503 del 08/11/2016) per l'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare, per l'intervento di "adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni";

Visto il Verbale di ricognizione dei luoghi di intervento del 09/12/2016, con il quale è stato concordato tra il RUP, Geom. Michele Reina, e la Ditta SAGEDIL s.r.l., a mezzo del suo Amministratore Unico, la necessità di inserire nel redigendo progetto esecutivo delle variazioni di carattere qualitativo e quantitativo, secondo quanto previsto dall'art. 168 del D.P.R. n. 207/2010, atte a risolvere eventuali piccole problematiche che si siano verificate successivamente alla redazione del progetto definitivo;

CHE con nota prot. n. 1340 del 19/01/2017, la ditta SAGEDIL s.r.l. ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto indicati, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 495.308,71**, secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

A) Importo dei Lavori			
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 307.000.00		
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.000,00		
- Ribasso d'asta del 5,5255%	€ 16.963,28		
Sommano per Lavori		€	**303.036,72**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. IVA (10%) sui lavori (€ 303.036,72 x 0,10)	€ 30.303,67		
2. Incentivi per la prog.ne interna e RUP	€ 6.400,00		
3. Per spese Tecniche (Prog.ne Definitiva, Esecutiva e coord. sicurezza al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 27.651,01		
4. Per spese Tecniche (Dir. Lav. e Coord. sicurezza in fase di esecuz. al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 21.153,60		
5. Competenze per collaudi (IVA ed oneri inclusi)	€ 3.500,00		
6. Competenze geologiche (IVA ed oneri inclusi)	€ 4.000,00		
7. IVA ed Oneri su Spese Tecniche (B.3 + B.4)	€ 13.118,68		
8. Oneri Conferimento a discarica	€ 10.000,00		
9. Spese pubblicazione e commissione giudicatrice	€ 7.775,00		
10. Contributo ANAC (ex AVCP)	€ 225,00		
11. Lavori a lista e fatture	€ 20.000,00		
12. Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.000,00		
Ammontare somme a disposizione	**€ 160.126,96**	€	**160.126,96**
C) Economie:			
1. Ribasso d'asta Lavori	€ 16.963,28		
2. IVA sul ribasso d'asta lavori	€ 1.696,33		
3. Ulteriori Economie	€ 13.485,42		
Sommano le Economie	**€ 32.145,03**	€	**32.145,03**
SOMMANO IN TOTALE		€	**495.308,71**

Preso atto che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal RUP, come si evince dalla relazione d'istruttoria del 16/02/2017, alla presente allegata;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto in data 16/02/2017;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo in oggetto al fine di consentire all'impresa esecutrice l'immediato inizio dei lavori;

Dato Atto che con Determinazione n. 24 del 10/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Reina, con il Geom. Francesco Fragale;

Visto l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

SI PROPONE

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n° 10/91, le motivazioni in fatto e diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrale e sostanziale del dispositivo;
- di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo, trasmesso dalla ditta SAGEDIL srl. con nota prot. n. 1340 del 19/01/2017, relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "Gaetano Di Giovanni" dell'importo complessivo di € 495.308,71.
- dare atto che i lavori in oggetto sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale con D.D.G. 5128/Istri del 03/08/2015;
- Di dare atto che i lavori in oggetto, già inseriti nell'ultimo Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 13/10/2015) annualità 2017, sarà inserito nell'elenco annuale del redigendo Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato in corso di istruttoria.

Il Responsabile di P.O. n.3
Geom. Giuseppe Ballone

COMUNE DI CASTELTERMINI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Agrigento

COMUNE DI CASTELTERMINI

(Prov. di Agrigento)

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini".
*-C.U.P. – **I66J15000070002***

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Progetto dell'importo complessivo di **€ 495.308,71,** redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto incaricato della redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi, a seguito della procedura di appalto integrato -ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c del D.Lgd 163/2006 e ss.mm.ii.- aggiudicato in via definitiva con determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4).

Premesso:

Che il progetto esecutivo redatto, dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto individuato dall'appaltatore in sede di gara) è stato trasmesso dalla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento con nota prot. n. 1340 del 19/01/2017;

Che con Determinazione n. 42 del 26/02/2015 del Responsabile di P.O. n. 4 è stato conferito all'Arch. Giuseppe Acquisto l'incarico di RUP, sostituito, successivamente, dal Geom. Michele Reina a seguito della Determinazione n. 45 del 22/06/2016 del Responsabile di P.O. n. 3;

Dato Atto che con Determinazione n. 24 del 10/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Reina, con il sottoscritto, Geom. Francesco Fragale;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto indicati, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni:
- Relazione generale
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Schede del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo dell'Opera
- Cronoprogramma
- Relazione Specialistica Impianto Elettrico
- Calcolo Impianto Elettrico
- Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
- Piano di Manutenzione

Elaborati Economici:
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico

Elaborati Grafici
- T1 - Inquadramento Territoriale
- T2 - Pianta Piano Terra - Stato di Fatto
- T3 - Pianta Piano Primo - Stato di Fatto
- T4 - Pianta delle Coperture - Stato di Fatto
- T5 - Sezioni e Prospetti - Stato di Fatto

- T6 - Pianta Piano Terra - Stato Futuro
- T7 - Pianta Piano Primo - Stato Futuro
- T8 - Pianta delle Coperture - Stato Futuro
- T9 - Sezioni e Prospetti - Stato Futuro
- T10 - Impianto Elettrico - Stato Futuro
- T11 - Opere Esterne

Visti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo, dai quali si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a **€ 495.308,71,** così distinto:

A) Importo dei Lavori			
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 307.000.00		
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.000,00		
- Ribasso d'asta del 5,5255%	€ 16.963,28		
Sommano per Lavori		**€**	**303.036,72**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. IVA (10%) sui lavori (€ 303.036,72 x 0,10)	€ 30.303,67		
2. Incentivi per la prog.ne interna e RUP	€ 6.400,00		
3. Per spese Tecniche (Prog.ne Definitiva, Esecutiva e coord. sicurezza al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 27.651,01		
4. Per spese Tecniche (Dir. Lav. e Coord. sicurezza in fase di esecuz. al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 21.153,60		
5. Competenze per collaudi (IVA ed oneri inclusi)	€ 3.500,00		
6. Competenze geologiche (IVA ed oneri inclusi)	€ 4.000,00		
7. IVA ed Oneri su Spese Tecniche (B.3 + B.4)	€ 13.118,68		
8. Oneri Conferimento a discarica	€ 10.000,00		
9. Spese pubblicazione e commissione giudicatrice	€ 7.775,00		
10. Contributo ANAC (ex AVCP)	€ 225,00		
11. Lavori a lista e fatture	€ 20.000,00		
12. Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.000,00		
Ammontare somme a disposizione	**€ 160.126,96**	**€**	**160.126,96**
C) Economie:			
1. Ribasso d'asta Lavori	€ 16.963,28		
2. IVA sul ribasso d'asta lavori	€ 1.696,33		
3. Ulteriori Economie	€ 13.485,42		
Sommano le Economie	**€ 32.145,03**	**€**	**32.145,03**
SOMMANO IN TOTALE		**€**	**495.308,71**

I lavori principali di **"Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**, consistono sinteticamente in:

1) Sostituzione degli infissi interni ed parte di quelli esterni;
2) Rifacimento dei servizi igienici: sostituzione apparecchi igienico-sanitari, fornitura e collocazione di punto di scarico e punto acqua per imp. idrico, e realizzazione di controsoffitti in cartongesso;
3) Opere interne e di finitura;
4) Sostituzione di alcuni elementi radianti;
5) Realizzazione di impianto di condizionamento a pompe di calore;
6) Manutenzione Straordinaria dell'impianto elettrico;
7) Ripresa e trattamento di alcune parti strutturali;
8) Fornitura e posa di cartellonistica di sicurezza antincendio;
9) Fornitura e Ubicazione di estintori antincendio;
10) Revisione generale dell'impianto antincendio e dei dispositivi elettronici alla rilevazione della presenza di incendi;

11) Rete internet (sistema WiFi);

13) Installazione di Sistema di videosorveglianza ad alta risoluzione composto da n. 20 telecamere e n. 1 DVR (videoregistratore);

14) Realizzazione Impianto Fotovoltaico della potenza nominale di 13.20 Kw;

15) Realizzazione di pavimentazione sportiva per campo polivalente (mini basket e calcetto);

16) Manutenzione aree a Verde;

17) Realizzazione di impianto solare termico

VISTO

- Il progetto esecutivo per i lavori di "**Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 16/02/2017;

SI APPROVA IN LINEA TECNICA IL PROGETTO ESECUTIVO PER

- i lavori di "**Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**, secondo il quadro economico sopra riportato.

Casteltermini, lì 16/02/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Fragale

COMUNE DI CASTELTERMINI
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
(Area 3 - Servizio LL.PP)

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI **"Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**
-C.U.P. – I66J15000070002

VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto esecutivo relativo alle opere di **"Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**;

Dato Atto che con Determinazione n. 24 del 10/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Reina, con il sottoscritto, Geom. Francesco Fragale;

Visto il Rapporto conclusivo di Verifica redatto in data odierna (allegato A):

Vista la documentazione tecnico-amministrativa inerente il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi verificando la sussistenza dei seguenti aspetti:

1) precisamente:
1A) Affidabilità:
-1.A.1) Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;
-1.A.2) Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:
-1.B.l) Esiste la corrispondenza dei nominativi del R.U.P., del progettista, per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e componenti il progetto esecutivo;
-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;
-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità
-1.C.l) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;
-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità
-1.D.1) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) precisamente:

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica;

2.B) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.C) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

2.D) Documentazione di stima economica

-2.D.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

-2.D.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezziario regionale vigente;

-2.D.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezziario reg.le vigente;

-2.D.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.D.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.D.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.D.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.D.8) Risultano corretti calcolati i totali;

2.E) Piano di Sicurezza e Coordinamento

il Piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i in funzione del successivo livello di progettazione esecutivo;

2.F) Quadro economico

E' stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del DPR 207/2010

Considerato che il progetto risulta conforme alla normativa vigente;

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo relativo alle opere di **"adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**.

Casteltermini lì 16/02/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Francesco Fragale)

COMUNE DI CASTELTERMINI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Agrigento

Allegato "A"

COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
(Area 3 - Servizio LL.PP)

OGGETTO: PROCESSO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI **"Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni" sita nel Comune di Casteltermini"**
-C.U.P. – I66J15000070002
Ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n. 50/2016

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 10,00 nella sede del Comune di Casteltermini il sottoscritto Arch. Giuseppe Acquisto (dipendente del Comune di Casteltermini) nella qualità di Unità Tecnica di Verifica, nominato con determinazione del Responsabile di P.O. n. 4, n. 43 del 26/02/2015, alla continua presenza dell'Ing. Salvatore Castaldo, soggetto incaricato della redazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, a seguito della procedura di appalto integrato (ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c del D.Lgd 163/2006 e ss.mm.ii.) aggiudicato in via definitiva, alla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento, con determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4, ha proceduto alla redazione del presente processo di verifica del progetto esecutivo;

Premesso:
Che con atto determinativo n. 147 del 21/10/2015, è stato stabilito l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, con procedura di appalto integrato ex art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006;

Che in data 29/12/2015, sono state esperite le procedure di gara per l'appalto integrato ex art. 53, comma 2, letetra c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006, giusto verbale di gara redatto in pari data, e che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento;

Dato atto che il verbale di gara, così come prevede l'attuale normativa di legge in materia, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, dal 30/12/2015 al 14/01/2016 al n., 1180 e successivamente, approvato con determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4;

Che con la medesima determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta SAGEDIL srl con sede via dei Venti n.4 Agrigento;

Che con Deliberazione di G.M. n. 53 del 31/08/2016 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto individuato dall'appaltatore in sede di gara) e prodotto dalla ditta SAGEDIL s.r.l., relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare G. Di Giovanni";

Visto il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta SAGEDIL s.r.l., rep. n. 889 del 13/10/2016 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 5503 del 08/11/2016) per l'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare, per l'intervento di "adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni";

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto indicati, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto individuato dall'appaltatore in sede di gara) e trasmesso dalla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento con nota prot. n. 1340 del 19/01/2017, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni:
- Relazione generale
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Schede del Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Fascicolo dell'Opera
- Cronoprogramma
- Relazione Specialistica Impianto Elettrico
- Calcolo Impianto Elettrico
- Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
- Piano di Manutenzione

Elaborati Economici:

- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico

Elaborati Grafici

- T1 - Inquadramento Territoriale
- T2 - Pianta Piano Terra - Stato di Fatto
- T3 - Pianta Piano Primo - Stato di Fatto
- T4 - Pianta delle Coperture - Stato di Fatto
- T5 - Sezioni e Prospetti - Stato di Fatto
- T6 - Pianta Piano Terra - Stato Futuro
- T7 - Pianta Piano Primo - Stato Futuro
- T8 - Pianta delle Coperture - Stato Futuro
- T9 - Sezioni e Prospetti - Stato Futuro
- T10 - Impianto Elettrico - Stato Futuro
- T11 - Opere Esterne

procede, sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa inerente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi a verificare se sussistono i seguenti aspetti:
1) precisamente:
1A) Affidabilità:
-1.A.1) Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;
-1.A.2) Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:
-1.B.l) Esiste la corrispondenza dei nominativi del R.U.P., del progettista, per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e componenti il progetto esecutivo;
-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;
-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità
-1.C.l) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;
-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità
-1.D.1) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, curabilità e

manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) precisamente:

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica;

2.B) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.C) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

2.D) Documentazione di stima economica

-2.D.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

-2.D.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezziario regionale vigente;

-2.D.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezziario reg.le vigente;

-2.D.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.D.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.D.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.D.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.D.8) Risultano corretti calcolati i totali;

2.E) Piano di Sicurezza e Coordinamento

il Piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i in funzione del successivo livello di progettazione esecutivo;

2.F) Quadro economico

E' stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del DPR 207/2010 e risulta così distinto:

A) Importo dei Lavori

- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 307.000.00	
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.000,00	
- Ribasso d'asta del 5,5255%	€ 16.963,28	
Sommano per Lavori		**€ 303.036,72**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. IVA (10%) sui lavori (€ 303.036,72 x 0,10)	€ 30.303,67
2. Incentivi per la prog.ne interna e RUP	€ 6.400,00
3. Per spese Tecniche (Prog.ne Definitiva, Esecutiva e coord. sicurezza al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 27.651,01
4. Per spese Tecniche (Dir. Lav. e Coord. sicurezza in fase di esecuz. al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 21.153,60
5. Competenze per collaudi (IVA ed oneri inclusi)	€ 3.500,00
6. Competenze geologiche (IVA ed oneri inclusi)	€ 4.000,00
7. IVA ed Oneri su Spese Tecniche (B.3 + B.4)	€ 13.118,68
8. Oneri Conferimento a discarica	€ 10.000,00
9. Spese pubblicazione e commissione giudicatrice	€ 7.775,00
10. Contributo ANAC (ex AVCP)	€ 225,00
11. Lavori a lista e fatture	€ 20.000,00

12. Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.000,00		
Ammontare somme a disposizione	**€ 160.126,96**	**€**	**160.126,96**
C) Economie:			
1. Ribasso d'asta Lavori	€ 16.963,28		
2. IVA sul ribasso d'asta lavori	€ 1.696,33		
3. Ulteriori Economie	€ 13.485,42		
Sommano le Economie	**€ 32.145,03**	**€**	**32.145,03**
SOMMANO IN TOTALE		**€**	**495.308,71**

Vista l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rilasciata in data 15/02/2017 dal Direttore dei Lavori;

Visto il Verbale di ricognizione dei luoghi di intervento del 09/12/2016, con il quale è stato concordato tra il RUP, Geom. Michele Reina, e la Ditta SAGEDIL s.r.l., a mezzo del suo Amministratore Unico, la necessità di inserire nel progetto esecutivo delle variazioni di carattere qualitativo e quantitativo, secondo quanto previsto dall'art. 168 del D.P.R. n. 207/2010, atte a risolvere eventuali piccole problematiche che si siano verificate successivamente alla redazione del progetto definitivo;

Considerato, altresì, che il progetto esecutivo, al netto delle variazioni introdotte a seguito del citato verbale di ricognizione del 09/12/2016, è congruente al progetto definitivo;

Considerato che il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Dato Atto che con Determinazione n. 24 del 10/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Reina, con il Geom. Francesco Fragale;

L'ARCH. GIUSEPPE ACQUISTO NELLA QUALITA' DI UNITA' TECNICA DI VERIFICA

Concluso l'esame del progetto esecutivo, in contraddittorio con il su indicato progettista, attesta che lo stesso è meritevole di **VERIFICA,** ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, e pertanto può essere espletata la conseguente procedura finalizzata all'approvazione definitiva dello stesso.

Letto confermato e sottoscritto, i partecipanti:

Casteltermini 16/02/2016

IL PROGETTISTA
Ing. Salvatore Castaldo

L'UNITA' TECNICA DI VERIFICA
Arch. Giuseppe Acquisto

PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

OGGETTO: OGGETTO: *Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni".*
CUP: I66J15000070002

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

Data 22/02/2017

Il Responsabile di P.O. n° 3
Geom. Giuseppe Ballone

COMUNE DI CASTELTERMINI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Agrigento

PARERE CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole

Data 24/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;
Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;
Vista l'allegata proposta ad oggetto "Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni";
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni".

Con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal _____ al_____ per 15 giorni consecutivi.
Casteltermini, lì

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il _____ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Casteltermini, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- o è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

- X è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, lì

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE