



IMMEDIATAMENTE SECUITIVA

# COMUNE DI CASTELTERMINI

PROV. DI AGRIGENTO

\*\*\*\*

## Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 11 del Registro

Data 02.02.17

**OGGETTO:** Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE)..

L'anno duemiladiciassette addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 17,15

nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		P	A
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Petix Giuseppe	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Di Piazza Vincenzo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Puccio Vincenzo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig.ra Di Martino Monica P.	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano assenti: DI PIAZZA -

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.**

**OGGETTO:** Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE).

**INIZIATIVA DELLA PROPOSTA**

Il Responsabile di P.O. n.3

*Giuseppe Ballone*

**UFFICIO PROPONENTE**

Gestione Patrimonio - Locazioni

Atti allegati alla proposta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE ADOTTATA IL**

\_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**

Art. 55 L. 142/90

Cap. 1025 Art. \_\_\_\_\_

N. 7 Prevedere impegno

€ 01.05.1.03.02.11.000

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_

Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Adi 2/21 2017

**Il Ragioniere Capo**

*Luca Spoto*

## TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Premesso:

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06.09.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2016 - triennio 2016/2018;

**Che** il suddetto Piano delle alienazioni prevede, tra l'altro, la vendita degli immobili siti in Piazza Duomo n. 24, piano 3°, fg. 34, p.lla 687, sub 11; Via Lione n 6, piano terra, fg. 34, p.lla 740, sub 9; Via Verdi n. 25, piano 2°, fg. 34, p.lla 816, sub 5; Piazza Sanfilippo 6, piano 1°, fg. 34, p.lla 742, sub 7;

**Che** per l'espletamento delle procedure di vendita dei suddetti immobili, ai sensi dell'art. 6, del D.L. 04 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2013, n. 90, è necessario acquisire gli attestati di prestazione energetica (APE);

**Che** questo Ente non dispone di specifico software né di personale in possesso dei requisiti professionali necessari per la redazione degli attestati in argomento, pertanto occorre dare l'incarico ad un tecnico esterno qualificato;

**Che** questo Ufficio, per la redazione degli attestati in argomento, ha preventivato una spesa complessiva di € 976,00, I.V.A. compresa;

**Che** con Deliberazione n. 76, del 08.11.2016, la Giunta Municipale aveva già assegnato la suddetta somma di € 976,00, al C. B. 1.05.1.03.02.11.000, tuttavia, non è stata impegnata con determinazione del Responsabile di P.O., entro l'esercizio finanziario di competenza, anno 2106, per cui bisogna riassegnare la stessa somma al fine di poter procedere ad affidare l'incarico in questione;

**Dato atto** che la suddetta spesa, in caso di vendita dell'immobile, rientra tra quelle tecniche poste a carico dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 8 comma 7 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

**Preso atto** che con deliberazione di C.C. n. 14 del 07.06.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario;

**Richiamato** l'art. 250 del TUEL che disciplina la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento;

**Preso atto** che ricorrono i presupposti di cui al citato articolo 250 considerato che la spesa di cui alla presente assegnazione è urgente e indifferibile al fine di non recare danno all'ente;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito, con la presente si chiede di riassegnare la somma di € 976,00 al fine di attivare con urgenza le procedure necessarie per affidare il suddetto incarico ad un tecnico esterno qualificato;

**Visto** l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni,

### SI PROPONE

-Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta;

-Di riassegnare la somma preventivata in complessivi € 976,00, IVA inclusa, occorrente per affidare ad un tecnico esterno qualificato, l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE), propedeutici alla vendita degli immobili siti in Piazza Duomo n. 24, piano 3°, fg. 34, p.lla 687, sub 11; Via Lione n 6, piano terra, fg. 34, p.lla 740, sub 9; Via Verdi n. 25, piano 2°, fg. 34, p.lla 816, sub 5; Piazza Sanfilippo n. 6, piano 1°, fg. 34, p.lla 742, sub 7;

-Di dare atto che la suddetta spesa, in caso di vendita dell'immobile, rientra tra quelle tecniche poste a carico dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 8 comma 7 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

-Di assegnare la suddetta somma di € 976,00 al C.B. 01.05.1.03.02.11.000 ;

-Di dare mandato al Responsabile di P.O. n.3 di adottare tutti gli adempimenti gestionali consequenziali;

-Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 al fine di provvedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico in argomento.

Casteltermini li 19/01/2017

Il Responsabile del Servizio n. 3 Area 3  
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. n.3  
Geom. Giuseppe Ballone

**PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991**

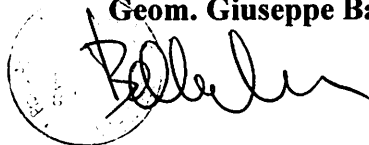
**OGGETTO:** Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE).

**PARERE TECNICO**

**Si esprime parere favorevole**

Data 19/01/2017

**Il Responsabile di P.O. n° 3  
Geom. Giuseppe Ballone**

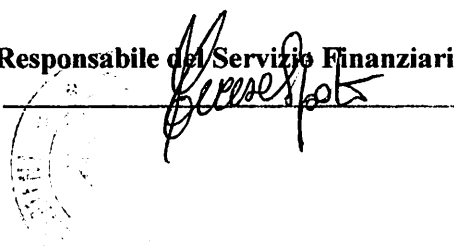


**PARERE CONTABILE**

**Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole**

Data 01/02/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta ad oggetto "Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE)";

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE).".

## LA GIUNTA

Con separata ed unanime votazione favorevole, espressa in forma palese, per i motivi in premessa citati

### **DELIBERA**

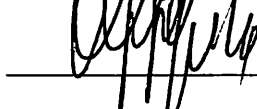
Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di dare attuazione agli adempimenti consequenziali

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**L'ASSESSORE ANZIANO**

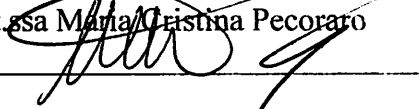


**IL SINDACO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

**CERTIFICA**

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il \_\_\_\_\_ per quindici  
giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo  
coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS  
9/05/2008.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

---

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**