



COMUNE di CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale

Ordinanza n°7 del 16/2/2017

ORDINANZA
(ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001)

DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE A DEMOLIRE N. 4 DEL 15/2/2016
NOTIFICATA IL 16/2/2016

DI ACQUISIZIONE E DI IMMISSIONE IN POSSESSO DELLE OPERE ABUSIVE E DELLE AREE
RELATIVE

Oggetto: Realizzazione di opere edili in assenza di concessione edilizia, consistenti in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Cipolluzze" censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42.

DITTA: Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960 ed ivi residente in via On. Bonfiglio n. 41/C.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Premesso che con il provvedimento in oggetto veniva ingiunto alla ditta citata, responsabile dell'abuso sanzionato dell'ex art. 7 della 47/85, di provvedere, entro novanta giorni dalla notifica, alla demolizione delle opere e al ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che nel termine di novanta giorni dalla notifica dell'ingiunzione non è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive e al ripristino dello stato dei luoghi, come risulta dal Rapporto del 16/6/2016;

Preso atto che la ditta interessata ha inoltrato richiesta di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, con istanza Prot. n. 1 EM del 13/5/2016 e che il Responsabile di P.O. n. 3, Geom. Michele Reina, ha emesso atto di diniego il 28/6/2016, notificato alla ditta Guasto Grazia il 4/7/2016;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione delle aree interessate dalle citate opere;

Considerato che ai sensi del comma 3, dell'art. 31, del T.U. 380/01, "se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita."

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'art. 31, del T.U. 380/01, "l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente"

Visto l'art. 31, del T.U. 380/2001;

Vista la L.R. agosto 2016, n. 16. Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

ACCERTA

L'inottemperanza all'ingiunzione a demolire in oggetto da parte della ditta in premessa generalizzata e poiché, l'art. 31 del T.U. 380/01, prevede che l'accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari delle opere abusive e delle aree relative, che sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVISA

che tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime già individuati nella planimetria allegata alla predetta ordinanza di demolizione a favore di questo Comune del seguente bene così individuato:

- 1. Fabbricato in cemento armato con copertura a due falde, in corso di definizione, da destinare a civile abitazione, aventi le seguenti di caratteristiche e consistenza:**

Dimensioni:	ml.	11,00 x ml. 16,00
Superficie coperta:	mq.	176,00
Altezza massima:	mt.	3,65
Altezze minime:	mt.	2,60
Volume:	mc.	
Tipologia edilizia:		civile abitazione in corso di definizione
Struttura portante:		Struttura intelaiata in cemento armato



- 2. Muro in cemento armato avente le seguenti dimensioni:**

Lunghezza	ml.	21,08 (ml. 15,75 retto oltre m 5,34 curvilineo)
Altezza	mt.	1,60
Spessore	mt.	0,30
Fondazione	mt.	1,35 x mt. 0,30

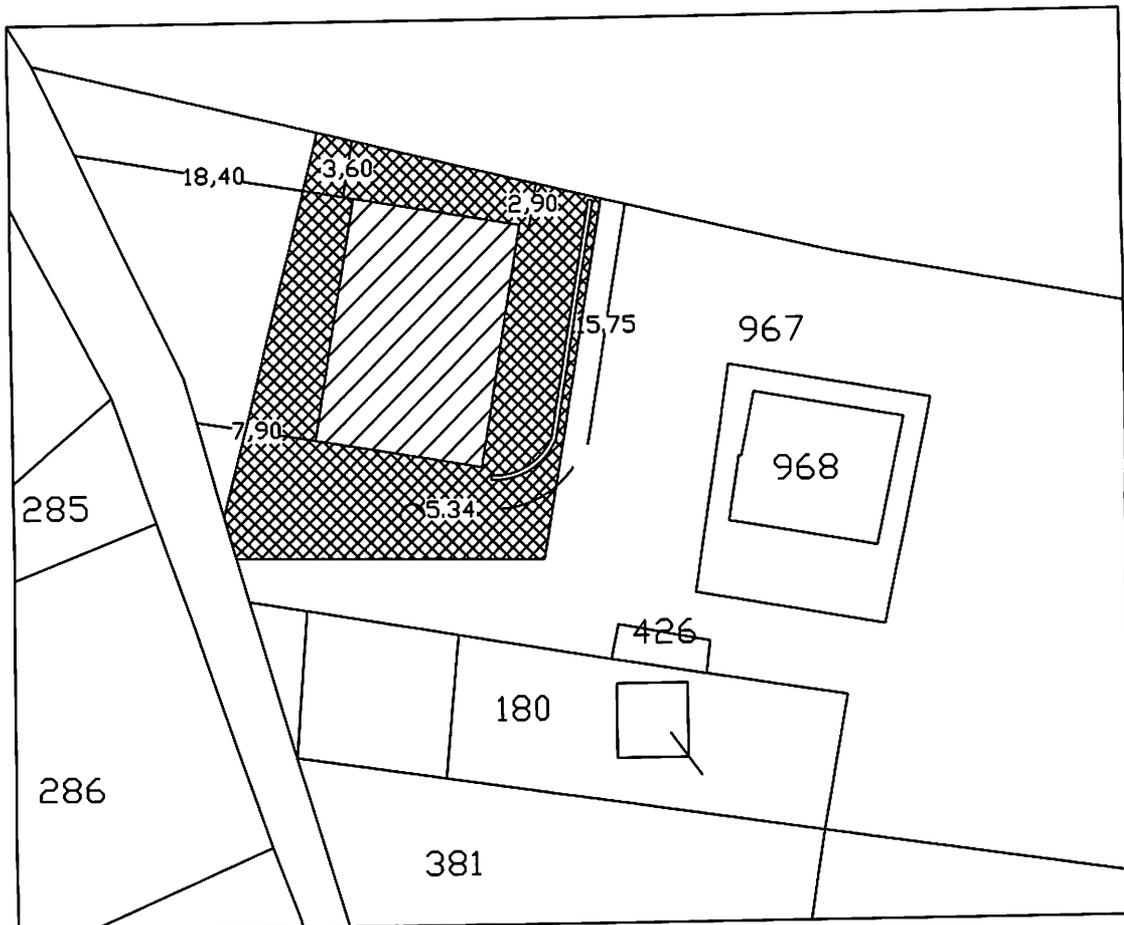
Questo U.T.C. si riserva di irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €. 2.000,00 ed €. 20.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, così come riportato nella circolare n. 3/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), ad approvazione del regolamento comunale.

Il presente provvedimento sarà notificato alla responsabile dell'abuso, Guasto Grazia nata a Casteltermeni il 18/12/1960 ed ivi residente in via On. Bonfiglio n. 41/C., individuata ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, Al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 31 - comma 7° del D.P.R. 380/2001 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'ex art. 2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



Particolare scala 1:500



Fabbricato realizzato abusivamente



Muro di sostegno realizzato abusivamente



Area di sedime > mq 522,00