



COMUNE di CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale

Ordinanza n°4 del 15/2/2016

ORDINE DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28/2/1985, n°47 e ss.mm.ii.)

- OGGETTO:** Realizzazione di opere edili in assenza di concessione edilizia, consistenti in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Cipolluzze" censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42.
- DITTA:** Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960 ed ivi residente in via On. Bonfiglio n. 41/C.

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 5 AD INTERIM

PREMESSO:

Che in data 9/2/2016, il Geom. Giuseppe Ballone, in servizio presso l'U.T.C. – Settore Urbanistica, il Mar. Salvatore Samperi, il Carab. Scelto Giuseppe Amormino ed il Geom. Michele Reina Responsabile della P.O. N. 4 - Settore Urbanistica, hanno effettuato un sopralluogo nell'appezzamento di terreno di proprietà della ditta Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960, sul quale la stessa stava realizzando un fabbricato, per il quale all'archivio di questo Ufficio Tecnico non risulta alcun permesso a costruire (concessione edilizia);

Che il Geom. Giuseppe Ballone, è stato nominato ausiliario di P.G. ai sensi dell'art. 348/4° co., il quale ha provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo tecnico per effettuare le opportune misurazioni e rilievi delle opere realizzate, al fine di verificarne la consistenza e l'ubicazione catastale;

Che è stato redatto apposito rapporto sulla presunta violazione edilizia, di cui alla nota Prot. n°2908 del 10/2/2016 ai sensi dell'arti. 2, comma 7° - L.R. 10/8/1985, n. 37 e s.m.i.;

Che le opere abusive accertate, nello specifico, consistono in:

- 1. Fabbricato in cemento armato con copertura a due falde, in corso di definizione, da destinare a civile abitazione, aventi le seguenti di caratteristiche e consistenza:**

Dimensioni:	ml. 11,00 x ml. 16,00
Superficie coperta:	mq. 176,00
Altezza massima:	mt. 3,65
Altezze minime:	mt. 2,60
Volume:	mc. 459,09
Tipologia edilizia:	civile abitazione in corso di definizione
Struttura portante:	Struttura intelaiata in cemento armato

- 2. Muro in cemento armato avente le seguenti dimensioni:**

Lunghezza	ml. 21,08 (ml. 15,75 retto oltre m 5,34 curvilineo)
Altezza	mt. 1,60
Spessore	mt. 0,30
Fondazione	mt. 1,35 x mt. 0,30

3. Dati catastali:

dalle visure catastali è emerso che l'appezzamento di terreno, censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42 risulta essere intestata:

1. Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960 GSTGRZ60T58C275K - Proprietaria per 1000/1000
2. Di Liberto Carmela nata a Casteltermini il 2/1/1929 DLBCML29A42C275W - Usufruttuaria per 1000/1000

Dato atto che l'appezzamento di terreno su cui ricadono le opere oggetto del presente provvedimento, ricade:

1. nel vigente strumento urbanistico (P. di F.) di questo Comune in zona "E" - verde agricolo;
2. secondo le previsioni del P.R.G., adottato dal commissario ad acta, con deliberazione n°1 del 27/2/2009 e trasmesso all'Assessorato Competente per l'approvazione, Zona "C5" (Aree di espansione di tipo estensivo);

Dato atto, altresì, che l'area sottoposta a vincolo Sismico;

Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;

Vista la legge 28/02/1985, n°47, recepita nella regione siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n° 37 e successive loro modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'art.7 – L. 28/02/1985, n° 47, prescrive che il Sindaco accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusivamente intraprese;

Visti gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia) nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività (ex autorizzazione edilizia);

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960 ed ivi residente in via On. Bonfiglio n. 41/C, nella qualità di responsabile dell'abuso, la rimozione a propria cura e spese delle opere abusivamente realizzate, nell'appezzamento di terreno censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42, nonché il ripristino dello stato dei luoghi, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

A V V E R T E C H E:

1. **non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi sarà, irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000,00 ed € 20.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, così come riportato nella circolare n. 3/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), avente per oggetto: Applicazione art. 31, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera qbis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite;**
2. **non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche relative, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modifiche ed integrazioni;**

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Che in virtù dell'art. 7 comma 3 della L. 47/85, recepita con L. R. 37/85 e s.m.i., l'acquisizione del bene al patrimonio del comune si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni, assegnato al trasgressore per la demolizione senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento;

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Amministrazione procederà senza alcun altro avviso, ad emettere ordinanza per la realizzazione dei suddetti lavori di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, in danno di tutti i soggetti obbligati;

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, Guasto Grazia nata a Casteltermini il 18/12/1960 ed ivi residente in via On. Bonfiglio n. 41/C e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7 - comma 7° della legge n° 47/1985 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art. 2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37;

La Polizia Municipale e la Locale Stazione dei Carabinieri, cui la presente viene notificata, sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno di quanto ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro i termini previsti per legge, o, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale, il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati, nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

Dalla residenza Municipale lì, 15/2/2016

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Ballone)



Il Responsabile di P.O. 5 ad interim
(Geom. Michele Reina)

