



COMUNE DI CASTELTERMINI

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N°3 SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 108 del registro Data 23/11/2016	OGGETTO: Approvazione dei moduli unificati e semplificati, adeguati alla legislazione regionale di Settore, per la presentazione della richiesta del Permesso di Costruire (PdC), della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), della Comunicazione Inizio Lavori (CIL) e della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA).
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 10:00

PREMESSO:

- **Che** con deliberazione di Giunta Municipale N. 29 del 18/4/2016, è stata rimodulata la struttura organizzativa del comune;
- **Che** con determinazione del Sindaco n. 15 del 26/5/2016 sono stati nominati i Responsabili di P.O. n. 1, n. 2 e n. 3;
- **Che** il sottoscritto Geom. Michele Reina è stato nominato Responsabile di P.O. n. 3 - Area tecnica Ambientale;
- **Che** tra i compiti a carico rientrano quelli inerenti la gestione di tutti i procedimenti relativi alla trasformazione del territorio, nonché la definizione delle modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia di edilizia;
- **Che** la semplificazione dei procedimenti per fornire trasparenza all'azione della Pubblica Amministrazione, nonché aumentare l'efficienza organizzativa interna, avviene anche attraverso l'introduzione e la pubblicazione di una modulistica standardizzata;
- **Che** la Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha sancito il 12 giugno 2014 l'accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera C) del decreto legislativo 27 agosto 1997, n. 281 tra Governo, Regioni, Comuni, Città metropolitane e Province, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del "Permesso di costruire" di cui all'art. 20 del DPR n. 380/2001 e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 della legge n. 241/1990;

- **Che** il 18 dicembre 2014 la Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed enti Locali, ha stabilito l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e (CILA) per gli interventi di edilizia libera di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b),c), ci), e) e lettere a) ed e-bis) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001. n. 380;

CONSIDERATO:

- **Che** il 19 Agosto 2016 è stata pubblicata, sulla G.U.R.S. n. 36 della Regione Siciliana, la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 che, in modo dinamico, recepisce nella regione siciliana parte del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).
- **Che**, con l'entrata in vigore della L.R. 16/2016, le seguenti disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni trovano applicazione nella Regione:
 - 1) Artt. 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 5, con esclusione della lettera h) del comma 3, 7, 8, 9bis, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 23, 23ter, 24, 25, 26, 27, 28, 28bis, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 136 e 137.
- **Che** con l'entrata in vigore della L.R. 16/2016 vengono recepiti con modifiche gli articoli 4, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 22, 23 bis, 32, 34, 36, 89 e 94 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- **Che** con l'entrata in vigore della L.R. 16/2016 sono state abrogate le seguenti disposizioni:
 - a) gli articoli 20, 36, 39, 40, 42 e 43 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
 - b) gli articoli 4, 5, 6, 7 e 9 della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

RITENUTO di dover adottare con il presente provvedimento la modulistica unificata e semplificata, adeguata alle normative regionali di settore ed in particolare alla recente legge regionale n. 36 del 10 agosto 2016 pubblicata sulla GURS n. 36 del 19/08/2016;

VISTI gli allegati moduli unificati, redatti dall'ufficio in conformità a quanto sopra riportato, in uno alle relative schede informative e di riepilogo ai fini della definizione delle modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia di edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti, nonché aumentare l'efficienza organizzativa interna attraverso l'introduzione e la pubblicazione di una modulistica standardizzata;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia";
- la legge regionale n.16 del 30 agosto 2016 di "Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

DETERMINA

- 1) **APPROVARE**, nelle more della istituzione dello Sportello telematico per i titoli edilizi abilitativi della Regione (STARS), di cui all'art. 17 della citata L.R. 16/2016, i moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del Permesso di Costruire (PdC), della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e della comunicazione di inizio dei lavori (CIL), sulla base dei moduli adottati dalla Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed enti Locali in data 12 giugno 2014 e l'8 dicembre 2014;
- 2) **STABILIRE** che tutti gli interventi edilizi riconducibili alle previsioni di cui al D.P.R. 380/2001, così come modificato ed integrato con L.R. 16/2016, siano assoggettati alle procedure sui titoli edilizi per il Permesso di Costruire (PdC), per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e per la Comunicazione di Inizio Lavori (CIL), come meglio dettagliato, per ciascuna tipologia di interventi, nei moduli unificati e semplificati per la presentazione delle istanze di cui al punto che precede.
- 3) **STABILIRE** limitatamente alle attività edilizie soggette a SCIA e PdC, nelle more di aggiornare con apposito provvedimento l'importo dei diritti di segreteria per tutte le attività contemplate dal DPR 380/2001, come modificato ed integrato con L.R. 16/2016, di assoggettare SCIA e PdC alle tariffe in atto vigore per le autorizzazioni e per le concessioni edilizie in relazione alla specificità degli interventi.
- 4) **DISPORRE** che le direttive impartite con il presente provvedimento, attraverso la adozione dei moduli unificati e semplificati per gli interventi edilizi, annullano ogni altra disposizione in contrasto.
- 5) **DARE** massima diffusione ai moduli relativi al Permesso di Costruire (PdC), alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e alla Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e con la pubblicazione sul portale istituzionale.
- 6) **RISERVARSI**, in qualsiasi momento, la facoltà di adeguare, integrare e/o modificare i moduli unificati come sopra approvati, con le medesime procedure di cui alla presente determinazione.

DARE ATTO che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione i seguenti allegati:

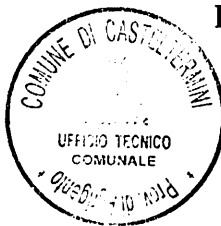
Modulo unificato PdC - Permesso di Costruire

Modulo unificato SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Modulo unificato CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata

Modulo unificato CIL - Comunicazione di Inizio Lavori

DICHIARARE la presente determinazione immediatamente esecutiva in ragione della urgenza di attivare le procedure edilizie di competenza.



Il Responsabile di P.O. n. 3
Geom. Michele Reina

U.T.C.

DETERMINAZIONE N° 108 del 23/11/2016

OGGETTO: Approvazione dei moduli unificati e semplificati, adeguati alla legislazione regionale di Settore, per la presentazione della richiesta del Permesso di Costruire (PdC), della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), della Comunicazione Inizio Lavori (CIL) e della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato dalle leggi regionali relativo all'ordinamento degli Enti Locali.

Non si garantisce il pagamento entro i tempi previsti dalla normativa per carenza di fondi presso la Tesoreria Comunale. *L'atto non compete mese*

Casteltermini, li 24-11-2016



Il Responsabile del servizio
Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione on-line del Comune, giusta determinazione n. 176 del 28/12/2010,

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE