



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO



POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3
AREA TECNICA - AMBIENTALE
SETTORE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 118 DEL 6/12/2016

OGGETTO:

Vendita porzione di suolo comunale sito in via Kennedy – Casteltermini
Ditta: Papia Crocefissa, Papia Rosa Mariae e Papia Ferdinando.
Riproposizione determinazione n. 113 del 28/11/2016

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO SEI DEL MESE DI DICEMBRE ALLE ORE 12:00

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO:

Vista la nota del Responsabile della pubblicazione on line prot. n. 25762 del 6/12/2016 con la quale comunica che non si è potuto procedere alla pubblicazione, entro i termini previsti per legge, alla pubblicazione della determinazione n. 113 del 28/11/2016 si ritiene necessario riproporre in sostituzione la determinazione in oggetto;

CHE la Ditta Papia Crocefissa, nata a Casteltermini il 18/8/1945, Papia Rosa Maria nata a Casteltermini il 13/1/1948 e Papia Ferdinando nato a Casteltermini il 29/3/1952, con istanza Prot. N° 21845 del 17/11/2015 ha richiesto la vendita di una porzione di suolo comunale da utilizzare per l'installazione di una ascensore a servizio del fabbricato di loro proprietà sito in questa via Kennedy n°1, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, giusta legge 9 gennaio 1989, n. 13 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

CHE per detta area agli atti del comune non sono stata riscontrate altre richiesta di compravendita;

CHE la delibera di consiglio comunale n°34 del 6/9/2016, che qui si intende riportata, veniva dato parere favorevole sulla possibilità di alienazione del bene di che trattasi;

CHE a seguito di calcoli effettuati nella relazione di stima che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale, di cui alla allegata tabella "A", si è stimato un valore di €/mq 264,39 - il cui importo complessivo dell'intero suolo in c.t. è di €. 1.221,00;

DATO ATTO CHE il valore di stima sopra riportato può ritenersi congruo ed esaustivo rispetto ad aree analoghe oggetto di libero mercato di compravendita, anche in relazione alla modesta quantità di superficie;

CONSIDERATO CHE prima della stipula dell'atto notarile, le cui spese saranno a totale carico della ditta acquirente, occorre precedere:

- alla redazione del frazionamento dell'area oggetto di vendita;
- al pagamento dell'importo dovuto, corrispondente ad €. 1.221,00, da effettuare a mezzo versamento intestato al Comune di Casteltermini, bonifico bancario - **cod. iban.:** IT84K0200882891000300006962;

RITENUTO OPPORTUNO dare mandato alla ditta richiedente di procedere in merito, a proprie cure e spese alla redazione del tipo di frazionamento da presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi Territoriali;

VISTA la legge 9/1/1989, n°13;

VISTO l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

DETERMINA

1. di riproporre la determinazione n. 113 del 28/11/2016;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n. 10/91, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
3. di dare mandato alla ditta richiedente di procedere a proprie cure e spese alla redazione del tipo di frazionamento da presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi Territoriali;
4. di stipulare l'atto di compravendita, le cui spese saranno a totale carico della ditta acquirente, dopo l'approvazione da parte dell'Organo competente del tipo di frazionamento e presentazione dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto.-
5. di incamerare la somma di € 1.221,00 al codice di bilancio 4.0402.01.000

L'ISTRUTTORE
F.to Carlo Lombardo

IL RESPONSABILE DI P.O. n. 3
F.to Geom. Michele Reina

Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. 2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

Ricorso straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

L'ISTRUTTORE
F.to Carlo Lombardo

IL RESPONSABILE DI P.O. n. 3
F.to Geom. Michele Reina

UFFICIO TECNICO COMUNALE
DETERMINAZIONE N° 118 DEL 6/12/2016

OGGETTO: Vendita porzione di suolo comunale sito in via Kennedy – Casteltermini
Ditta: Papia Crocefissa, Papia Rosa Mariae e Papia Ferdinando.
Riproposizione determinazione n. 113 del 28/11/2016

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo
coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali.**

Casteltermini li 6/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.F.

Rag. Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per
quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____

Responsabile della Pubblicazione on line
