



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3
AREA TECNICA - AMBIENTALE
SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N° 129 DEL 21/12/2016

OGGETTO:

Impegno di spesa e affidamento lavori di sostituzione delle vetrate dell'ingresso principale dei locali dell'ex biblioteca comunale di via Roma.
CIG: Z571C98D94

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO VENTUNO DEL MESE DI DICEMBRE ALLE ORE 12:00

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che questo Ente dal 1975, ha condotto in locazione i locali siti in Via Roma n. 2, di proprietà della Signora Cordaro Vincenza, adibiti inizialmente ad uffici comunali e successivamente a Biblioteca Comunale;

Che con nota n. 3654 del 19/02/2016, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 8 del 09/02/2016, è stato chiesto al locatore la risoluzione consensuale del rapporto locativo a far data 1/03/2016 o in subordine il recesso dal rapporto di locazione a decorrere dal 31/08/2016, ai sensi dell'art. 27 L.392 del 27/7/1978;

Che dal verbale di sopralluogo del 30/08/2016, si evince l'impossibilità di procedere alla riconsegna dei locali alla data del 31/08/2016, stante le difficoltà riscontrate per il trasloco del "presepe artistico" e la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione ordinaria a cura e spese del conduttore, per cui le parti concordano di rinviare la riconsegna al 30 settembre 2016, fissando per la stessa data la risoluzione consensuale del rapporto locativo;

Che per le difficoltà legate al trasloco del presepe summenzionato, i locali sono stati sgombrati successivamente alla data concordata del 30 settembre 2016;

Che in data 17/10/2016, come da verbale sottoscritto dalle parti, si è proceduto alla contestuale riconsegna dell'immobile e delle relative chiavi, fermo restando, che il conduttore dovrà eseguire, in data differita, i lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura dei locali e nella sostituzione delle vetrate dell'ingresso;

Ritenuto, per quanto avanti descritto, che ulteriori ritardi nella esecuzione dei lavori suddetti potrebbero causare l'insorgere di un contenzioso e conseguentemente di un aggravio di spese a carico di questo Ente, per cui si ritiene opportuno e necessario provvedervi nel più breve tempo possibile, stante che il locatore si è riservato ogni azione per il risarcimento dei danni derivanti dalla mancata esecuzione delle opere e dalla

conseguente temporanea impossibilità di locare a terzi l'immobile in oggetto;

Che pertanto l'U.T.C. , effettuato apposito sopralluogo, ha preventivato una spesa complessiva di € 600,00 per la fornitura di materiale necessario ad imbiancare i locali ed alla sostituzione del vetro nell'ingresso principale;

Che con Deliberazione di G.M. n. 84 del 06/12/2016 è stata assegnata la somma di € 600,00, IVA inclusa, per i lavori di manutenzione ordinaria presso l'ex biblioteca comunale di via Roma n. 2;

Che, il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 36 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, ossia per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a;

Che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 502 L. 208/2015, gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Considerata l'urgenza dell'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria, si ritiene di potere adottare la procedura di affidamento diretto di cui sopra, e pertanto, per le vie brevi, è stata contattata la ditta Schifano Agostino - Dom. Fiscale C.da Cipolluzza - Casteltermini - P.I. 01782670846 - C.F: SCHGTN67C02C275T, unica operante nel settore della fornitura/posa in opera di vetrate avente sede nel Comune di Casteltermini;

Che tale ditta, in data 07/09/2016 ha presentato preventivo per la fornitura e collocazione di n. 2 vetri bianco/trasparente per infissi esterni, delle dimensioni di cm 86x95 e cm 150x207, per un importo complessivo di €200,00 (IVA compresa);

Che il prezzo offerto dalla sopra citata ditta si ritiene congruo;

Dato atto che l'importo dell'affidamento è risultato inferiore a € 1.000,00 e, pertanto, non è obbligatorio il ricorso al MEPA;

Che il presente impegno è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. 1/07/2009, n. 78 convertito con modificazione dalla legge 3/08/2009 n. 102 nonché trattasi di spesa obbligatoria ed urgente;

Visto il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva dell'impresa "Agostino Schifano", emesso dall'INPS in data 15/12/2016;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, imputando la spesa di € 200,00 (IVA compresa) al C.B. 01 - 06 - 1 - 03 - 01 - 02.000;

Vista la Determinazione Sindacale n. 15 del 26/05/2016 - *Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa n. 1, n. 2 e n. 3* - con la quale lo scrivente è stato incaricato della sostituzione in caso di assenza, impedimento, del Responsabile di P.O. N° 3 - Area Tecnica Ambientale;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*

Visto l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

DETERMINA

- Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.,3 della L.R. n°10/91 le motivazioni in fatto e diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrale e sostanziale del dispositivo;
- Di approvare il preventivo di spesa di € 200,00 (IVA compresa) presentato dalla Schifano Agostino - Dom. Fiscale C.da Cipolluzza - Casteltermini - P.I. 01782670846 - C.F: SCHGTN67C02C275T;
- Di procedere all'affidamento diretto della fornitura e collocazione di n. 2 vetri bianco/trasparente per infissi esterni, delle dimensioni di cm 86x95 e cm 150x207, alla ditta Schifano Agostino - Dom. Fiscale C.da Cipolluzza - Casteltermini - P.I. 01782670846 - C.F: SCHGTN67C02C275T, per un importo complessivo di € 200,00 (IVA compresa);
- Di fare fronte alla spesa di € 200,00, IVA compresa, con i fondi di cui al C.B. 01 - 06 - 1 - 03 - 01 - 02.000, della gestione di bilancio anno 2016, secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria potenziata, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile;
- Di liquidare le spettanze, alla suddetta ditta, con separato atto, a fornitura e installazione eseguite ed avvenuta presentazione di regolare fattura corredata di dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e verifica di DURC.
- Di impegnare, quale azione e misura prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, la ditta ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi, per quanto compatibili, di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013, nonché quelli previsti dal Codice di Comportamento integrativo, adottato da questo ente con atto di G.M. n. 116/2013, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casteltermini www.comune.casteltermini.ag.it (link Anticorruzione L. 190/2012) stabilendo espressamente che il presente affidamento si risolve, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nel caso di gravi violazioni di cui ai citati obblighi, come previsto dal DPR n. 62/2013 art. 2, comma 3;
- Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo on line e, solo nei casi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, nel link Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente perché ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, vi apponga il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti provvedimenti, come previsto dagli artt. 183 e 184 del medesimo decreto legislativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3

Geom. Francesco Fragale



IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DI P.O. n. 3

Geom. Giuseppe Ballone

Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. 2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
DETERMINAZIONE N° 129 DEL 21/12/2016

OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento lavori di sostituzione delle vetrate dell'ingresso principale dei locali dell'ex biblioteca comunale di via Roma.

CIG: Z571C98D94

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali.

Casteltermini li 21/12/16

Mp 35 F



Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Teresa Spoto

Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____

Responsabile della Pubblicazione on line
