



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento

AREA TECNICA-AMBIENTALE P.O. N° 3
Servizio 3 Gestione Patrimonio e Locazioni

DETERMINAZIONE N° 43 DEL 22.06.2016

OGGETTO: Approvazione schema di bando di asta pubblica per la vendita di n. 2 beni immobili di proprietà comunale.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 09.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 3
Geom. Michele Reina

PREMESSO che il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015/2017, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 06.08.2008, n. 133, conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25.06.2008, n. 112, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.07.2015 prevedeva, tra l'altro, la definizione delle procedure per la vendita di alcuni beni entro l'anno 2015;

CHE in data 25.09.2015 sono stati posti in vendita, con bando ad evidenza pubblica, i seguenti immobili:

- unità immobiliare di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1° (2° esperimento andato deserto);
- appartamento di piazza Duomo 24, piano 2° (1° esperimento venduto);
- appartamento di piazza Duomo 24, piano 3° (1° esperimento andato deserto);
- terreno in C.da Middia, esteso ha 8.77.60 circa (1° esperimento venduto);
- terreno in C.de Middia-Isola Longa-Craparia, esteso ha 57.73.80 circa (1° esperimento andato deserto)

VISTE le relazioni tecnico-estimative redatte dall'Agenzia delle Entrate, assunte al Protocollo generale dell'Ente al n. 2676 in data 18.02.2015 e al n. 2332 in data 26.02.2015, con le quali ha determinato il più probabile valore di mercato dei seguenti beni immobili: appartamento sito in Piazza Duomo n. 24, piano 3°; terreno sito nelle C.de Middia, Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80;

VISTI i provvedimenti di verifica dell'interesse culturale emessi dall'Assessorato BB.CC.AA. – Dipartimento dei Beni Culturali, Ambientali e Identità Siciliana – Servizio Tutela ed Acquisizioni, resi ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, dai quali si evince che l'immobile da porre in vendita non presenta interesse culturale e pertanto è liberamente alienabile;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.07.2015;

VISTO l'art. 2, comma 2, del suddetto regolamento, il quale prevede che *"I successivi provvedimenti inerenti l'attuazione delle procedure di vendita sono assunti con determinazione del Responsabile della struttura a cui è affidata la gestione del patrimonio"*;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla vendita mediante bando di asta pubblica di 2 unità immobiliari delle quali risultano già acquisiti sia la valutazioni del più probabile valore di mercato sia i provvedimenti di verifica dell'interesse culturale;

VISTO lo schema di bando di asta pubblica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dovere approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica, con gli schemi di partecipazione alla gara A – B – C e D, relativi alla alienazione dei beni immobili sotto elencati:

- Lotto N° 1 – Appartamento di piazza Duomo n. 24, piano 3° - Prezzo base: € 131.400,00 (euro centotrentunomilaquattrocento/00);
- Lotto N° 2 – Terreno sito nelle C.de Middia, Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 - Prezzo base: € 207.900,00 (euro duecentosettemilanovecento/00);

DATO ATTO che il prezzo a base d'asta dei suddetti immobili risulta ridotto del 10% rispetto al valore della perizia di stima, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, essendo risultato infruttuoso il primo esperimento di gara del 25.09.2015;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n°10 del 30/04/1991;

Visto l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 e successive modifiche;

Visto l'art.21 dello Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.L.L.;

Vista la determinazione Sindacale n° 15 del 26.05.2016, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile Area Tecnica - Ambientale P.O. N° 3;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 10/91 e s.m.i.;
- 2) di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica con gli schemi di partecipazione alla gara, A – B – C e D, relativi alla alienazione degli immobili di proprietà comunale sotto elencati:
 - Lotto N° 1 – Appartamento di piazza Duomo n. 24, piano 3° Prezzo base: € 131.400,00 (euro centotrentunomilaquattrocento/00);



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento

BANDO DI ASTA PUBBLICA
VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SECONDO ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-AMBIENTALE P.O. N° 3
Serv. 3 - Gestione Patrimonio Immobiliare e Locazioni

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2015 triennio 2015/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.07.2015 che prevede la vendita di alcuni immobili comunali;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 29.07.2015;

Vista la propria determinazione n. del, relativa all'approvazione dello schema di bando;

Viste le relazioni tecnico-estimative redatte dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento;

Visti i provvedimenti di verifica dell'interesse culturale emessi dall'Assessorato di BB.CC.AA - Dipartimento dei BB.CC.AA e Identità Siciliana, ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato che per gli immobili di cui al presente bando, è risultato infruttuoso il primo esperimento di asta pubblica, come si evince dal verbale di gara del 25.09.2015 relativo all'asta pubblica indetta con bando del 01.07.2015;

Ritenuto di dovere riproporre la vendita degli immobili di seguito specificati;

RENDE NOTO

Che il giorno, con inizio alle ore, presso l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, sito in via Matteotti (edificio ex Pretura), avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto di n° 2 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini;

LOTTO N. 1 – Appartamento di piazza Duomo n. 24, piano 3°.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini al foglio 34, particella 687, sub. 11, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita € 209,68, intestata al Comune di Casteltermini, proprietario per 1000/1000. La consistenza della superficie commerciale ragguagliata secondo quanto previsto dal D.P.R. 138/98, risulta circa mq. 177.

Il prezzo a base d'asta è ridotto del 10% rispetto al valore della perizia di stima, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, essendo risultato infruttuoso l'esperimento di gara del 25.09.2015.

Prezzo base: € 131.400,00 (euro centotrentunomilaquattrocento/00);

Cauzione: € 13.140,00 (euro tredicimilacent quaranta/00);

LOTTO N. 2 –Terreno sito nelle c.de Middia, Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80.

Il fondo è censito al Catasto Terreni del Comune di Casteltermini con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha	Reddito Dom.	Reddito Agr.
77	29 AA	Seminativo	2	5.34.47	€ 248,43	€ 82,81
	29 AB	Uliveto	2	0.07.13	€ 3,13	€ 2,58
	29 AC	Pascolo	2	0.59.40	€ 6,14	€ 1,84
77	30	FR	-	0.01.40	-	-
77	37 AA	Seminativo	5	0.14.18	€ 1,46	€ 0,44
	37 AB	Pascolo	2	12.52.02	€ 129,39	€ 38,80
77	39 AA	Seminativo	3	7.00.28	€ 217,00	€ 72,33
	39 AB	Sem. arb.	3	2.95.12	€ 144,80	€ 45,63
77	43 AA	Seminativo	4	0.50.00	€ 7,75	€ 2,07
	43 AB	Pascolo	1	1.64.40	€ 25,47	€ 6,79
78	5 AA	Seminativo	2	2.84.48	€ 132,23	€ 44,08
	5 AB	Pasc. arb.	2	0.92.52	€ 14,33	€ 3,82
78	12 AA	Seminativo	4	4.50.23	€ 69,76	€ 18,60
	12 AB	Sem. arb.	3	11.02.57	€ 540,96	€ 170,83
78	13 AA	Seminativo	4	0.03.69	€ 0,57	€ 0,15
	13 AB	Pascolo	3	1.36.51	€ 10,58	€ 3,53
78	26 AA	Seminativo	4	0.06.75	€ 1,05	€ 0,28
	26 AB	Pascolo	2	0.29.85	€ 3,08	€ 0,92
78	29 AA	Seminativo	2	0.10.00	€ 4,65	€ 1,55
	29 AB	Inc. ster.	-	1.98.00	-	-
78	30	Pascolo	2	0.40.80	€ 4,21	€ 1,26
78	51 AA	Inc. ster.	-	0.09.91	-	-
	51 AB	Seminativo	4	0.16.04	€ 2,49	€ 0,66
	51 AC	Pascolo	2	0.71.05	€ 7,34	€ 2,20
78	31	Seminativo	4	2.43.00	€ 37,65	€ 10,04

intestato al Comune di Casteltermini, proprietario per 1000/1000.

Il fondo risulta concesso in affitto con procedura di rilascio in corso di perfezionamento. L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata con riserva al fine di consentire agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 38 e ss, della legge 27/07/1978 n. 392.

Il prezzo a base d'asta è ridotto del 10% rispetto al valore della perizia di stima, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, essendo risultato infruttuoso l'esperimento di gara del 25.09.2015.

Prezzo base: € 207.900,00 (euro duecentosettemilanovecento/00).

Cauzione: € 20.000,00 (euro ventimila/00).

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, del Regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di **offerte segrete in aumento**, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso.

Ciascuno dei beni indicati nei singoli lotti viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà all'aggiudicatario del bene.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia che, in possesso dei requisiti, ne facciano richiesta e presentino le offerte corredate dalla documentazione prevista dal presente bando.

I partecipanti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune - a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore, del giorno, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo, debitamente firmato a scavalco sui lembi di chiusura. Sul plico recante l'intestazione del mittente, da indirizzare al **Comune di Casteltermini – Ufficio Protocollo – Piazza Duomo n. 3 - 92025 Casteltermini (AG)**, deve chiaramente risultare la seguente scritta: **“Offerta per la gara del giorno, ore, lotto n°.....”**.

Il plico dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti anch'esse all'esterno l'intestazione del mittente con l'indicazione delle diciture: **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B – Offerta”**.

Il plico dovrà pervenire al protocollo entro le ore, del giorno, pena l'esclusione.

Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi ciascuno dei quali riferito ad un solo lotto.

Il recapito del plico entro il termine sopra specificato è ad esclusivo rischio del mittente.

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA.

La **“Busta A – Documentazione”** dovrà contenere:

3.1 Richiesta di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta in carta libera, conforme all'allegato “A” (persone fisiche) o “B” (persone giuridiche), con la quale si attesti:

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando, nonché del Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- d) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- e) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, il pagamento delle imposte dovute ed il pagamento delle seguenti spese: spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.); di pubblicità della gara sostenute dall'Amministrazione (avvisi, pubblicazioni, ecc.); spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, ecc.) e tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse le spese di rogito;
- f) (solo in caso di partecipazione congiunta) che intende acquistare l'immobile pro quota congiuntamente ai signori (o ditte):, che il rappresentante mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la Signor/a, c.f., nato/a a, prov., il, residente in, nella via, n., in forza della procura speciale del, che si allega;
- g) (solo in caso di partecipazione per procura) che partecipa alla gara in qualità di procuratore del Signor/a, c.f., nato/a a

- prov., il, residente in, nella via, n., in forza della procura speciale del, che si allega;
- 3.2 Per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura – registro delle imprese, che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, e che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara. Le cooperative dovranno, altresì, dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero delle Attività Produttive.
- 3.3 Documentazione comprovante l'avvenuto versamento della cauzione, nella forma richiesta nel bando;
- 3.4 Procura speciale, per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da Notaio, in caso l'offerta sia presentata da un procuratore;
- 3.5 Qualora due o più privati ciascuno pro quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione, in tal caso, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuno di essi.

All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un **Documento di Identità** del sottoscrittore, in corso di validità, pena di esclusione.

La "**Busta B – Offerta**" dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta in carta resa legale (marca da bollo di € 16,00), conforme all'allegato "C" (persone fisiche) o "D" (persone giuridiche), in lingua italiana, dovrà esprimere in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni, il prezzo offerto in aumento comprendente la misura di rialzo.

Il rialzo dovrà essere espresso in misura percentuale sull'importo base indicato nel presente bando di gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Qualora fra l'importo del prezzo offerto per l'acquisto espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

4. CAUZIONE.

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10 % del prezzo a base d'asta e comunque non superiore a € 20.000,00, presso la tesoreria comunale anche a mezzo bonifico o fidejussione bancaria o assicurativa. In tale ultimo caso la fidejussione deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio dell'escussione del debitore principale e la validità della garanzia fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

In caso di aggiudicazione il deposito suddetto avrà carattere di acconto. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione, comporterà l'esclusione dalla gara e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

5. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA.

Il plico, contenente la busta A documentazione e la busta B offerta economica, dovrà pervenire così come stabilito al punto 2 del presente bando.

La gara si svolgerà alle ore del giorno, presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare e Locazioni del Comune di Casteltermini, siti nella Via G. Matteotti (edificio ex Pretura).

6. AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al prezzo posto quale base d'asta, per procedere all'aggiudicazione si effettuerà una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, così come previsto dall'articolo 16, comma 8, del vigente Regolamento per l'Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale.

7. ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA.

- a) Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo a basta, né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta;
- b) Non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- c) Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna nuova offerta;
- d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente;
- e) Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria;
- f) Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- g) L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino a 180° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
- h) Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone queste si intendono solidamente obbligate;
- i) L'acquirente, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, è tenuto al pagamento delle imposte dovute, nonché alla corresponsione delle seguenti spese: spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.); di pubblicità della gara sostenute dall'Amministrazione (avvisi, pubblicazioni, ecc.); spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie estimative, ecc.) e tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse quelle di rogito;
- j) Il pagamento del prezzo avverrà come di seguito indicato: il 50%, al lordo della cauzione prestata, entro 30 giorni dalla adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione mediante versamento alla Tesoreria Comunale; il rimanente 50% con versamento alla Tesoreria Comunale entro la stipula del rogito notarile;
- k) L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, ovvero dalla comunicazione di accettazione dell'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto (lett. g, comma 1, art. 10 del Regolamento per l'Alienazione); l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile;
- l) In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte. L'Amministrazione avrà altresì facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che risponderà anche della differenza in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto;

- m) L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
- n) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla formalizzazione della vendita. L'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- o) Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore a cui fa capo la gestione del Patrimonio ed è rogato da un notaio di fiducia dell'acquirente, salvo che l'Ente non intenda avvalersi del Segretario Comunale;
- p) Il presente bando e gli schemi di partecipazione alla gara, allegati A – B – C e D, sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line, in "Amministrazione Trasparente"- Sezione Bandi di Concorso nonché nella Sezione Bandi, Avvisi e Contratti, sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo web: www.comune.casteltermini.ag.it ove è possibile estrarne copia.
- q) Il bando, inoltre, verrà pubblicizzato mediante manifesti murali da affiggere negli spazi preposti per le vie del centro urbano e notizia dello stesso sarà, altresì, diffusa su blog d'informazione via web;
- r) Gli esiti di gara relativi al suddetto esperimento d'asta verranno tempestivamente pubblicizzati all'Albo pretorio on line e sul sito internet www.comune.casteltermini.ag.it .

ULTERIORI INFORMAZIONI:

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Casteltermini si riserva di richiedere all'offerente di fornire chiarimenti e dichiarazioni integrative, che dovranno essere forniti entro il termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta a pena di revoca della gara o dell'aggiudicazione provvisoria.

Per concordare le visite degli immobili, nonché visionare la relativa documentazione tecnico-amministrativa, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile di P.O. N° 3, Geom. Michele Reina o al Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Fragale, presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare e Locazioni, sito in Casteltermini, Via G. Matteotti (edificio ex Pretura), telefono 0922-917698, e-mail: patrimoniocast@virgilio.it , da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.30 e martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30.

Casteltermini, _____.

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Fragale**

**Il Responsabile Area P.O. N°3
Geom. Michele Reina**

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: bando di asta pubblica del per la vendita di n° 2 lotti di
beni immobili di proprietà comunale – Richiesta per il Lotto N°,
Immobile:.....

Il /La sottoscritto/a,
nato/a a, prov., il,
residente in, prov., c.a.p.,
nella via, civ. n.,
codice fiscale, stato civile,
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

CHIEDE

Di partecipare alla gara in oggetto e, a tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalla vigente normativa,

DICHIARA

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del suddetto bando, nonché del Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- d) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- e) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, il pagamento delle imposte dovute ed il pagamento delle seguenti spese: spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.); di pubblicità della gara sostenute dall'Amministrazione (avvisi, pubblicazioni, ecc.); spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.) e tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse le spese di rogito;

(barrare con X i casi interessati e completare i relativi dati)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il sottoscritto, intende acquistare l'immobile pro quota, congiuntamente ai signori:

.....
.....;

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a, codice fiscale, nato/a..... prov. il residente in prov. c.a.p. via civ. n° in forza della procura speciale del che si allega.

(solo in caso di partecipazione per procura)

che il sottoscritto partecipa alla gara in qualità di procuratore del signor/a, codice fiscale, nato/a..... prov. il residente in prov. c.a.p. via civ. n° in forza della procura speciale del che si allega.

.....
Luogo e data

In fede
Firma del concorrente

AVVERTENZE

- **Allegare la fotocopia di un documento del firmatario in corso di validità.**
- **Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Casteltermini.

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: bando di asta pubblica del per la vendita di n° 2 lotti di beni immobili di proprietà comunale – Richiesta per il Lotto N°, Immobile:.....

Il /La sottoscritto/a
nato/a a, prov., il
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta (indicare l'esatta denominazione e forma giuridica):
.....
con sede in, prov., c.a.p.
nella via civ. n.
codice fiscale, partita IVA

C H I E D E

Di partecipare alla gara in oggetto e, a tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalla vigente normativa,

D I C H I A R A

- a) Che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di, al N°, e (per le cooperative) al registro della Prefettura di al N°, o presso il Ministero delle Attività Produttive al N°, e che il titolare dell'impresa è il Sig., nato a....., prov., il e residente in, Via n°;
- b) Che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale;
- c) Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- d) Che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e smi;
- e) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.
- f) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- g) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del suddetto bando, nonché del Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

- i) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo; nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- j) di avere visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- k) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, il pagamento delle imposte dovute ed il pagamento delle seguenti spese: spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.); di pubblicità della gara sostenute dall'Amministrazione (avvisi, pubblicazioni, ecc.); spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.) e tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse le spese di rogito;

(barrare con X i casi interessati e completare i relativi dati)

(Solo in caso di partecipazione congiunta)

Che il sottoscritto intende acquistare l'immobile pro quota, congiuntamente alle ditte:.....
.....

di essere il rappresentante e mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti,

che il rappresentante e mandatario, unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a..... prov., il residente in prov., c.a.p. via n° ... nella qualità di a ciò autorizzato in forza di che si allega.

(Solo in caso di partecipazione per procura)

Che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le offerte a rialzo in nome e per conto del sottoscritto soggetto concorrente e quindi ad impegnare la ditta verso il Comune è il/la signor/a nato/a..... prov....., il residente in prov., c.a.p. via n° nella qualità di a ciò autorizzato in forza di che si allega.

.....
Luogo e data

In fede
Firma del concorrente

AVVERTENZE: Allegare fotocopia di un documento del firmatario in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Casteltermini.

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: bando di asta pubblica del per la vendita di n°2 lotti di
beni immobili di proprietà comunale – Offerta per il Lotto N°
Immobile:.....

Il /La sottoscritto/a,
nato/a a, prov., il,
residente in, prov., c.a.p.,
nella via, civ. n.,
codice fiscale, presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:
Prezzo base € rialzo del% pari ad €

PREZZO OFFERTO

€ _____ (Euro _____)
in cifre in lettere

.....
Luogo e data

.....
Firma del concorrente

FIRMA DI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

.....
.....
.....

AVVERTENZE

Compilare a macchina da scrivere oppure in stampatello con caratteri leggibili.
In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione quello in espresso in lettere.

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: bando di asta pubblica del per la vendita di n° 2 lotti di
beni immobili di proprietà comunale – Offerta per il Lotto N°,
Immobile:.....

Il /La sottoscritto/a,
nato/a a, prov., il,
nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta,
con sede legale in, Via, civ. n.,
codice fiscale, partita IVA,
presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

Prezzo base € rialzo del% pari ad €

PREZZO OFFERTO

€ _____ (Euro _____)
in cifre in lettere

.....
Luogo e data

.....
Firma del concorrente

FIRMA DI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

.....
.....
.....

AVVERTENZE

Compilare a macchina da scrivere oppure in stampatello con caratteri leggibili.
In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione quello in espresso in lettere.

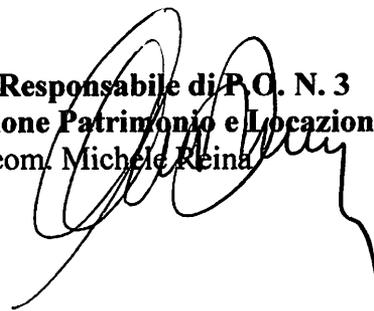
- Lotto N° 2 – Terreno sito nelle C.de Middia, Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 - Prezzo base: € 207.900,00 (euro duecentosettemilanovecento/00).
- 3) di dare atto che per entrambi i lotti i prezzi a base d'asta risultano ridotti del 10% rispetto al valore della perizia di stima, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, essendo risultato infruttuoso l'esperimento di gara del 25.09.2015;
 - 4) di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, i proventi dell'alienazione dei beni immobili di cui all'allegato bando saranno accantonati, nelle more dell'insediamento dell'Organo straordinario di liquidazione di cui all'art. 252 del Tuel, che provvederà alla rilevazione della massa passiva e alla acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante l'alienazione del patrimonio;
 - 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa;
 - 6) di pubblicizzare il bando di gara provvedendo:
 - all'affissione all'Albo pretorio on line, in "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi di Concorso nonché nella Sezione Bandi, Avvisi e Contratti, sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo web: www.comune.casteltermini.ag.it;
 - all'affissione di manifesti murali negli spazi preposti per le vie del centro urbano e notizia dello stesso diffusa su blog d'informazione via web;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti come previsto dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Fragale



**Il Responsabile di P. O. N. 3
Gestione Patrimonio e Locazioni**
Geom. Michele Reina



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza; ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

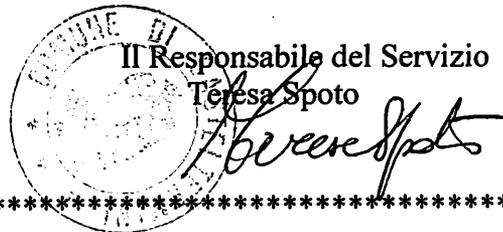
Determinazione n. 43 del 22.06.2016 – Area P.O. N° 3 SERVIZIO 3 - Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Approvazione schema di bando di asta pubblica per la vendita di n. 2 beni immobili di proprietà Comunale.

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

L'atto non comporta spesa

Casteltermini, 22.06.2016

Il Responsabile del Servizio
Teresa Spoto


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
