



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N° 56 DEL 2/8/2016**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.**

**DITTA: ANTINORO VINCENZO**

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di AGOSTO alle ore 9:00

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**Premesso che:**

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- il comma 2 dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stabilisce che il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

**Vista** l'istanza datata 30/3/2016 - Prot. N°6705, presentata dalla ditta Antinoro Vincenzo, nato ad Agrigento il 7/9/1977 - c.f.: NTN VCN 77P07 A089Q, residente a Casteltermini nel corso Umberto I° n°77, diretta ad ottenere la concessione edilizia per il mantenimento, ex art. 13 L. 47/85 riformulato dall'art. 36 del T.U. 380/2001, di opere edilizie consistenti nella ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato preesistente in muratura (ex F.R.) in c.da "Serre", distinto in catasto con le p.lle n°902 e 1079 del foglio di mappa n°34;

**Dato atto** che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n°10, sono stati determinati in € 339,02, calcolati in misura doppia per effetto del comma 2 l'Art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex dell'art. 13 della L. 28/2/1985, n°47);

**Dato atto** che il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/1/1977, n°10, è stato determinato in € 2.509,54, calcolato in misura doppia per effetto del comma 2 l'Art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex dell'art. 13 della L. 28/2/1985, n°47);

**Visto** il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo del contributo sul costo di costruzione dovuti, di seguito specificati:

Costo di costruzione	€ 2.509,54
Oneri di urbanizzazione	€ <u>339,02</u>
Totale oneri concessori	€ 2.848,56

**Dato atto** che la ditta Antinoro Vincenzo, ha manifestato la volontà di effettuare in unica soluzione il pagamento delle somme e saranno esigibili entro il 2016;

**Dato atto** che i versamenti, saranno effettuati con bonifico bancario - Cod. Iban: IT84K0200882891000300006962 - intestato al Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria e riportante la causale dei versamenti;

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria da 350 mc a 1200 mc;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

**Visto** l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

## **DETERMINA**

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti del'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determina;

2. Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio della concessione edilizia per il mantenimento, ex art. 13 L. 47/85 riformulato dall'art. 36 del T.U. 380/2001, di opere edilizie consistenti nella ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato preesistente in muratura (ex F.R.) in c.da "Serre", distinto in catasto con le p.lle n°902 e 1079 del foglio di mappa n°34;
3. Accertare, in relazione al rilascio della concessione edilizia al signor Antinoro Vincenzo, c.f.: NTN VCN 77P07 A089Q le seguenti somme:

<b>CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI:</b>	<b>€ 2.848,56</b>
<b>DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA:</b>	<b>€ 350,00</b>

Al codice di bilancio 4.05.01.01.001

4. le somme sono esigibili entro il 2016
5. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.



**IL RESPONSABILE DI P.O. N°3**  
**Geom. Michele Reina**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Reina", written over the printed name.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

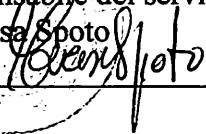
DETERMINAZIONE N°56 DEL 2 /8/2016

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.  
DITTA: ANTINORO VINCENZO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 02.08.2016

Il Responsabile del servizio  
f.to Teresa Spoto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line