



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
**PROVINCIA DI AGRIGENTO**

**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N° 58 DEL 2/08/2016**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.**

**DITTA: PUCCIO LUIGI**

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di AGOSTO alle ore 9:00

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**Premesso che:**

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

- ai sensi dell'art. 1 della legge 28/01/1977, n. 10 e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;
- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un'unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costruzione può essere pagato o in un'unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:
  - 1<sup>a</sup> rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;
  - 2<sup>a</sup> rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;
  - 3<sup>a</sup> rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

**Vista** l'istanza datata 8/7/2016 - Prot. N. 13376, presentata dalla ditta Puccio Luigi, nato ad Agrigento il 23/9/1988 - c.f.: PCC LGU 88P23 A089V e residente a Casteltermini in Via Gaetano Di Giovanni n. 12, diretta ad ottenere la concessione edilizia per la ristrutturazione di un immobile sito nella via Gaetano Di Giovanni n. 12, distinto in catasto con la p.lla n°385 sub 3 del foglio di mappa n°34;

**Visto** il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo del contributo sul costo di costruzione dovuti, di seguito specificati:

**CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE :** € 1.144,36

**Visti** gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00
- Diritti di segreteria di € 350,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria da 350 mc a 1200 mc

**Dato atto** che la ditta Puccio Luigi, ha manifestato la volontà di effettuare in un'unica soluzione il pagamento delle somme e saranno esigibili entro il 2016;

**Dato atto** che i versamenti, saranno effettuati con bonifico bancario - Cod. Iban: IT84K0200882891000300006962 - intestato al Comune di Casteltermini - Servizio di

Tesoreria e riportante la causale dei versamenti;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

### DETERMINA

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti del'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determina;
2. Approvare il prospetto, relativo al calcolo ed alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio della concessione edilizia per la ristrutturazione di un immobile sito nella via Gaetano Di Giovanni n. 12, distinto in catasto con la p.lla n°385 sub 3 del foglio di mappa n°34;
3. Accertare, in relazione al rilascio della concessione edilizia al signor Puccio Luigi, c.f.: PCC LGU 88P23 A089V le seguenti somme:

<b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE :</b>	<b>€ 1.144,36</b>
<b>DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA:</b>	<b>€ 350,00</b>

Al codice di bilancio 4.05.01.01.001

4. Le somme sono esigibili entro il 2016;
5. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.



**IL RESPONSABILE DI P.O. N°3**  
**Geom. Michele Reina**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N°58 DEL 2/08/2016

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

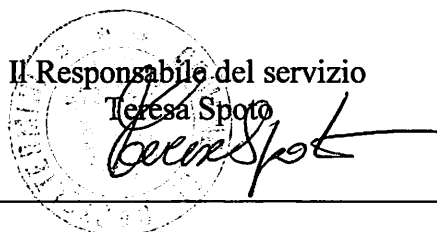
DITTA: Puccio Luigi

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 02-08-2016

Il Responsabile del servizio

Teresa Spoto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line