



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6 GESTIONE PATRIMONIO E LOCAZIONI

DETERMINAZIONE N°25 DEL 18.11.2015

OGGETTO: Vendita a trattativa privata del lotto n. 2 - Appartamento di Piazza Duomo n. 24, piano 2°.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 09.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 6

Rag. Vincenzo Lo Iacono

PREMESSO che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2015 e n. 41 del 29.07.2015 sono stati approvati i Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatti ai sensi dell'art. 58 legge 06.08.2008, n. 133, per essere allegati rispettivamente, al bilancio di previsione esercizio 2014 - triennio 2014/2016 ed al bilancio di previsione esercizio 2015 - triennio 2015/2017;

CHE con determinazione n. 10 del 22.06.2015 del Responsabile di P.O. n. 6 – Gestione Patrimonio e Locazioni, parzialmente modificata con determinazione n. 11 del 1° luglio 2015, è stato approvato lo schema del bando di Asta pubblica per la vendita di n° 5 lotti di beni immobili comunali;

CHE con bando del 29.06.2015 e successiva errata corrige del 01.07.2015 veniva fissato per il giorno 31.07.2015 l'esperimento della suddetta asta;

CHE con verbale del 31 luglio 2015, il Responsabile del procedimento, Geom. Francesco Fragale, constatata l'impossibilità di costituire la Commissione di gara, causa l'assenza del Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare e Locazioni e la contemporanea assenza del suo sostituto, deputati ad assumerne la presidenza, rinviava l'esperimento della gara a data da destinare che successivamente, il Responsabile di P.O. n. 6, fissava al 25.09.2015;

CHE con determinazione n. 18 del 17.09.2015, il Responsabile di P.O. n. 6 provvedeva a nominare la Commissione di gara;

VISTO il verbale di gara del 25.09.2015, dal quale si evince, tra l'altro, che relativamente al lotto n. 2 – Appartamento di Piazza Duomo n. 24, piano 2°, non è stata presentata nessuna offerta per cui l'esperimento di gara è risultato infruttuoso;

VISTA la nota del Sindaco, Avv. Alfonso Sapia, n. 20125 del 21.10.2015, con la quale invita lo scrivente ad espletare tutti gli atti consequenziali relativi alla richiesta avanzata dal Sig. Alan Raymond Victor Anderson con nota n. 20085 del 21.10.2015, trasmessa in allegato;

VISTA la nota del Sig. Alan Raymond Victor Anderson, sopra citata, con la quale, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del vigente Regolamento comunale, manifesta l'interesse per l'acquisto dell'immobile sito in Piazza Duomo n. 24, piano 2°, censito al Catasto fabbricati al foglio 34.

particella 687, sub 10, offrendo la somma di € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00), pari al prezzo posto a base d'asta della gara espletata il 25.09.2015, risultata infruttuosa;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 29.07.2015;

VISTO il certificato del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento, del 13.11.2015, attestante che al nome di Alan Raymond Victor Anderson nella banca dati del Casellario giudiziale risulta nulla;

CONSIDERATO che il sopra citato Regolamento, all'articolo 19, comma 2, esperimento infruttuoso di gara, prevede che *"Nel caso in cui nei trenta giorni successivi all'espletamento dell'asta deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto;"*

DATO ATTO che l'offerta del Sig. Anderson, pervenuta nei termini dei trenta giorni successivi all'espletamento della gara infruttuosa, è conveniente per l'Ente e quindi meritevole di accoglimento;

CHE il pagamento del prezzo offerto, pari a € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00), dovrà essere effettuato prima della stipula del contratto di vendita, mediante bonifico a favore del Comune di Casteltermini, sul c/c bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA - Codice IBAN IT84 K0200882891000300006962, con la causale *"corrispettivo per l'acquisto dell'appartamento sito in Piazza Duomo n. 24, piano 2°"*;

CHE l'acquirente, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, è tenuto al pagamento di € 598,95 (euro cinquecentonovantotto/95) sul suddetto c/c bancario, con la causale *"rimborso spese per redazione perizia di stima"*;

CHE tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse quelle del rogito, restano a carico dell'acquirente;

CHE il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. f) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, dal Responsabile del Settore a cui fa capo la gestione del Patrimonio, previa approvazione dello schema dell'atto che sarà rogato da un notaio di fiducia dell'acquirente entro il 15.12.2015;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000;

Vista la L.R. n°10 del 30/04/1991;

Visto l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 e successive modifiche;

Visto l'art.21 dello Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.L.L.;

Vista la determinazione Sindacale n° 22 del 13.04.2015, parzialmente modificata con determinazione Sindacale n. 30 del 15.05.2015, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. N° 6 – Gestione Patrimonio e Locazioni;

RITENUTO, pertanto, di potere procedere alla vendita dell'immobile in argomento a trattativa privata, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del vigente regolamento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **accogliere** favorevolmente l'offerta presentata con nota prot. n. 20085 del 21.10.2015 dal Sig. Alan Raymond Victor Anderson, nato a Londra il 29.03.1936 e residente a "Cotes De Rozel", Rozel Jersey – JE3 6AN – codice fiscale NDRLRY36C29Z114U, per l'acquisto dell'immobile

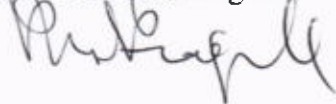
sito in Piazza Duomo n. 24, piano 2°, censito al Catasto fabbricati al foglio 34, particella 687, sub 10, al prezzo di € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00), pari a quello posto a base d'asta della gara espletata il 25.09.2015, risultata infruttuosa;

2. **dare atto** che dal verbale di gara del 25.09.2015, si evince, tra l'altro, che relativamente al lotto n. 2 – Appartamento di Piazza Duomo n. 24, piano 2°, non è stata presentata nessuna offerta per cui l'esperimento di gara è risultato infruttuoso;
3. **procedere** alla vendita dell'immobile in argomento a trattativa privata, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del vigente regolamento;
4. **dare atto** che l'offerta del Sig. Anderson, pervenuta nei termini dei trenta giorni successivi all'espletamento della gara infruttuosa, è conveniente per l'Ente e quindi meritevole di accoglimento;
5. **dare atto** che il pagamento del prezzo offerto, pari a € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00), dovrà essere effettuato prima della stipula del contratto di vendita, mediante bonifico a favore del Comune di Casteltermini, sul c/c bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA - Codice IBAN IT84 K0200882891000300006962, con la causale "corrispettivo per l'acquisto dell'appartamento sito in Piazza Duomo n. 24, piano 2°";
6. **dare atto** che l'acquirente, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, è tenuto al versamento di € 598,95 (euro cinquecentonovantotto/95) sul suddetto c/c bancario, con la causale "rimborso spese per redazione perizia di stima";
7. **dare atto** che tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse quelle del rogito, restano a carico dell'acquirente;
8. **dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. f) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, dal Responsabile del Settore a cui fa capo la gestione del Patrimonio, previa approvazione dello schema dell'atto che sarà rogato da un notaio di fiducia dell'acquirente entro il 15.12.2015;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti come previsto dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Procedimento

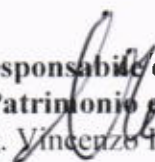
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. N. 6

Gestione Patrimonio e Locazioni

Rag. Vincenzo La Lascio



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;

ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Determinazione n. 25 del 18.11.2015 – Area P.O. N° 6 Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Vendita a trattativa privata del lotto n. 2 - Appartamento di Piazza Duomo n. 24, piano 2°.

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

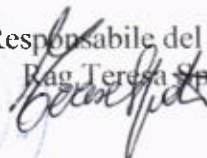
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

L'atto non comporta spese

Casteltermini, 18/11/2015

Il Responsabile del Servizio

Rag. Teresa Spoto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
