



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6 GESTIONE PATRIMONIO E LOCAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 21 DEL 28/10/2015

**OGGETTO:** Asta pubblica per la vendita a pubblico incanto di n. 5 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini. – Aggiudicazione definitiva lotto n. 4.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 12.00

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 6 Rag. Vincenzo Lo Iacono**

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2015 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 06.08.2008, n. 133;

**CHE** con determinazione n. 10 del 22.06.2015 del Responsabile di P.O. n. 6 – Gestione Patrimonio e Locazioni, parzialmente modificata con determinazione n. 11 del 1° luglio 2015, è stato approvato lo schema di bando di asta pubblica, al migliore offerente, per la vendita a pubblico incanto di n. 5 lotti di beni immobili di proprietà comunale.

**CHE** con bando del 29.06.2015 e successiva errata corrige del 01.07.2015 veniva fissato per il giorno 31.07.2015 l'esperimento della suddetta asta;

**CHE** con verbale del 31 luglio 2015, il Responsabile del procedimento, Geom. Francesco Fragale, constatata l'impossibilità di costituire la Commissione di gara, causa l'assenza del Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare e Locazioni e la contemporanea assenza del suo sostituto, deputati ad assumerne la presidenza, rinviava l'esperimento della gara a data da destinare. Successivamente, il Responsabile di P.O. n. 6 fissava la data al 25.09.2015 e ne dava comunicazione a mezzo notifica n. 16992 del 14/09/2015, all'unico concorrente;

**CHE** con determinazione n. 18 del 17.09.2015, il Responsabile di P.O. n. 6 provvedeva a nominare la Commissione di gara;

**VISTO** il verbale di gara del 25.09.2015, allegato in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale è stato aggiudicato, in via provvisoria, il lotto n. 4 – Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha. 8.77.60, censito al catasto terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA e 66AB, al Sig. Scozzaro Ignazio, nato a Milena il 02.06.1950 ed ivi residente nella Via. G. Cannella n. 10, C.F. SCZGNZ50H02E618G, che ha presentato un'offerta pari ad € 45.250,00 (quarantacinquemiladuecentocinquanta/00);

**VISTI** i certificati rilasciati dall'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, dal Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento e dal Comune di Milena, attestanti, rispettivamente, che a carico dell'aggiudicatario non risultano violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; che nella

banca dati del Casellario giudiziale risulta nulla e che l'aggiudicatario risulta svolgere l'attività di Coltivatore diretto;

**DATO ATTO** che il fondo in argomento risulta essere condotto in affitto, da oltre due anni, dallo stesso aggiudicatario, Sig. Scozzaro Ignazio,

**CHE** l'aggiudicatario, ha già effettuato il versamento di € 4.480,00 alla Tesoreria Comunale, giusta quietanza di riscossione n° 784 del 17.07.2015, a titolo di deposito cauzionale che riveste carattere di acconto;

**CHE** il pagamento del prezzo offerto, pari a € 45.250,00 (quarantacinquemiladuecentocinquanta/00), dovrà essere effettuato mediante due versamenti a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA - Codice IBAN IT84 K0200882891000300006962, con le modalità previste nel bando e precisamente: entro 30 giorni dall'adozione del presente atto € **18.145,00** (diciottomilacentoquarantacinque/00), con la causale "*Acconto corrispettivo lotto n. 4 - terreno c.da Middia*"; entro la stipula del rogito notarile € **22.625,00** (ventiduemilaseicentoventicinque/00) con la causale "*Saldo corrispettivo lotto n. 4 - terreno c.da Middia*";

**CHE** l'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, è tenuto al pagamento di € 938,48 (novecentotrentotto/48), di cui, € 846,00 (ottocentoquarantasei/00), con la causale "*Rimborso spese per la perizia di stima*" ed € 92,48 (novantadue/48), con la causale "*Rimborso spese di pubblicità gara*", mediante versamenti a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario sopra indicato;

**CHE** tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse quelle del rogito, restano a carico dell'acquirente;

**CHE** il contratto sarà stipulato dal Responsabile del Settore Patrimonio e sarà rogato da un Notaio di fiducia dell'acquirente, come previsto dall'art. 7, lett. o) del bando;

**CHE** l'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

**Visti** gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000;

**Vista** la L.R. n°10 del 30/04/1991;

**Visto** l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98;

**Visto** l'art. 6 della L. 127/97 e successive modifiche;

**Visto** l'art.21 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'O.R.EE.L.L.;

**Visto** il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

**Vista** la determinazione Sindacale n° 22 del 13.04.2015, parzialmente modificata con determinazione Sindacale n. 30 del 15.05.2015, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. N° 6 - Gestione Patrimonio e Locazioni;

**RITENUTO** di poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **approvare** il verbale di gara del 25.09.2015, allegato in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'esperimento dell'Asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto di n° 5 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini, con il quale è stato aggiudicato in via provvisoria il lotto n. 4;
2. **aggiudicare** in via definitiva il lotto n. 4 - Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha. 8.77.60, censito al catasto terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA e 66AB, al Sig. Scozzaro Ignazio, nato a Milena il 02.06.1950 ed ivi residente nella Via. G. Cannella n. 10, C.F. SCZGNZ50H02E618G, che ha presentato un'offerta pari ad € 45.250,00 (quarantacinquemiladuecentocinquanta/00);
3. **dare atto** che il fondo in argomento risulta essere condotto in affitto, da oltre due anni, dallo stesso aggiudicatario, Sig. Scozzaro Ignazio;



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

### AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6

### GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E LOCAZIONI

Asta pubblica, al migliore offerente, per la vendita a pubblico incanto di n° 5 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini.

### VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque**, del mese di **settembre**, alle ore 09.30, presso l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, sito in viale G. Matteotti (edificio ex Pretura), si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione appositamente nominata dal Responsabile di P.O. n° 6, con determinazione n. 18 del 17.09.2015.

Sono presenti:

- Rag. Vincenzo Lo Iacono, Responsabile dell'Area P.O. n. 6 – Presidente;
- Rag. Melchiorre Roccaro – Componente;
- Sig.ra Rosa Maria Sovarino – Componente;
- Geom. Francesco Fragale – Segretario verbalizzante

Sono altresì presenti:

- Sig. Ignazio Scozzaro nato a Milena il 02.06.1950 ed ivi residente nella Via G. Cannella n. 10;
- Sig.na Giuseppina Antonia Scozzaro, nata a Milena il 01.02.1974 ed ivi residente nella Via G. Cannella n. 10.

**PREMESSO**

**Che** con deliberazione n. 12 del 15.02.2011, successivamente modificata con deliberazione n. 70 del 30.11.2011, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

**Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014/2016, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 06.08.2008, n. 133;

**Che** con Determinazione n. 10 del 22.06.2015, del Responsabile di P.O. n. 6 - Gestione Patrimonio e Locazioni, parzialmente modificata con determinazione n. 11 del 1° luglio 2015, è stato approvato lo schema di bando per l'asta pubblica;

**Che** con bando del 29.06.2015 e successiva errata corrige del 01.07.2015 veniva fissato per il giorno 31.07.2015 l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto di n. 5 lotti di beni immobili comunali:

**LOTTO N. 1** - Appartamento sito in Casteltermini Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, p.lla 742, sub. 7.

Prezzo base: € 124.000,00 (euro centoventiquattromila/00);

**LOTTO N. 2** - Appartamento sito in Casteltermini-Piazza Duomo n. 24, piano secondo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, p.lla 687, sub. 10.

Prezzo base: € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00);

**LOTTO N. 3** - Appartamento sito in Casteltermini nella Piazza Duomo n. 24, piano terzo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, particella 687, sub. 11.

Prezzo base: € 146.000,00 (euro centoquarantaseimila/00);

**LOTTO N. 4** - Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha. 8.77.60 censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA-66AB.

Prezzo base: € 44.800,00 (euro quarantaquattromilaottocento/00):

**LOTTO N. 5** – Terreno sito nelle c.de Middia, Isola Longa e Craparia, esteso circa Ha. 57.73.80, censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 29AA-29AB-29AC, 30 (FR), 37AA-37AB, 39AA-39AB, 43AA-43AB, foglio 78, particelle 5AA-5AB, 12AA-12AB, 13AA-13AB, 26AA-26AB, 29AA-29AB, 30, 51AA-51AB-51AC e 31.

Prezzo base: € 231.000,00 (euro duecentotrentunomila/00):

**Che** il bando integrale è stato reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale internet del comune - Sez. Bandi Avvisi e Contratti all'indirizzo [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it); in Amministrazione Trasparente – Sez. Bandi di Concorso; all'Albo Pretorio on line dell'Ente al n. 633 del 02.07.2015, "errata corrige N. Reg. 617 del 29.06.2015 - Bando di asta pubblica vendita beni immobili di proprietà comunale"; la pubblicazione web sul blog d'informazione Sikelia-Newsit, nonché mediante l'affissione di manifesti murali per le vie del centro urbano;

**Che** con verbale del 31.07.2015, il Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Fragale, constatata l'assenza del Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare e Locazioni e la contemporanea assenza del suo sostituto, deputati ad assumere la presidenza della commissione, rinviava l'esperimento della gara a data da destinarsi;

**Che** con nota n.14257 del 31.07.2015, è stato notificato all'unico partecipante, Sig. Scozzaro Ignazio, il rinvio dell'esperimento di gara a data da destinarsi; **Che** con nota n. 16952 del 14.09.2015, è stato notificato al Sig. Scozzaro Ignazio, unico partecipante, la data di esperimento della gara, fissata dal Responsabile di P.O. N° 6, alle ore 9.30 del 25.09.2015;

*Handwritten notes and signatures:*  
509  
DM  
/no  
[Signature]



Che la gara viene esperita come previsto dal bando di asta pubblica, dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, dal Regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

Che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12.00, del 30 luglio 2015, è pervenuta una sola offerta, assunta al protocollo generale del Comune in data 20.07.2015 al n. 13202, presentata dal Sig. Scozzaro Ignazio, Via G. Cannella n. 10, 93010 Milena (CL), relativa al lotto n. 4;

Tutto ciò premesso,

#### IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara ed avverte che la stessa si svolgerà come previsto dal bando di asta pubblica. Fa rilevare che per i **Lotti n° 1, 2, 3 e 5** non sono pervenute offerte, mentre per il **Lotto n° 4** è pervenuta una sola offerta come specificato in premessa.

Si procede quindi alla verifica dell'unico plico pervenuto e se ne constata la regolarità, l'integrità e il rispetto del termine per la presentazione delle offerte, pertanto si ritiene l'offerta valida e ricevibile ed i componenti la commissione siglano il plico. Successivamente il Presidente procede all'apertura del plico e si constata che all'interno contiene due buste, regolarmente sigillate e riportanti all'esterno l'intestazione del mittente con:

l'indicazione delle diciture: "Busta A- Documentazione" e "Busta B- Offerta".

Si procede preliminarmente all'apertura della "Busta A" e all'esame della documentazione amministrativa. Rilevato che la documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dal bando, viene siglata, ed il Presidente dichiara l'offerta ammessa al prosieguo della gara.

Si procede all'apertura della "Busta B " contenente l'offerta economica e si accerta il seguente risultato:

**Prezzo offerto per il Lotto N° 4 € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00)**, corrispondente al prezzo posto a base d'asta di € 44.800,00 compreso la misura di rialzo di € 450,00 .

Pertanto, il Presidente, preso atto che l'offerta è stata formulata con l'osservanza di quanto previsto dal bando, **aggiudica in via provvisoria il**

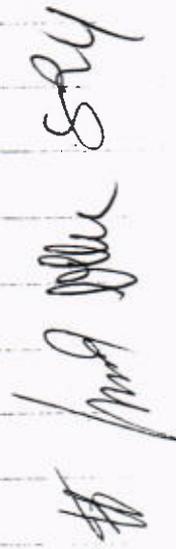
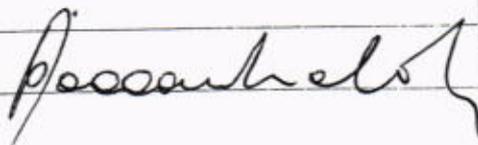
**Lotto n. 4 – Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha 8.77.60**, censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA-66AB, al Signor Scozzaro Ignazio che ha presentato una offerta pari ad € 45.250,00 (euro **quarantacinquemiladuecentocinquanta/00**).

Si dispone la pubblicazione del presente verbale di aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale internet del comune all'indirizzo [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it) per quindici giorni.

La seduta di gara si conclude alle ore 10.15.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Rag. Melchiorre Roccaro – Componente



Sig.ra Rosa Maria Sovarino - Componente *Sovarino Rosa Maria*

Rag. Vincenzo Lo Iacono - Presidente *Lo Iacono*

Geom. Francesco Fragale - Segretario *Fragale*



4. **dare atto** che l'aggiudicatario, ha già effettuato il versamento di € 4.480,00 alla Tesoreria Comunale, giusta quietanza di riscossione n° 784 del 17.07.2015, a titolo di deposito cauzionale che riveste carattere di acconto;
5. **dare atto che** il pagamento del prezzo offerto, pari a € 45.250,00 (quarantacinquemiladuecentocinquanta/00), dovrà essere effettuato mediante due versamenti a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario intrattenuto presso UNICREDIT SPA - Codice IBAN IT84 K0200882891000300006962, con le modalità previste nel bando e precisamente: entro 30 giorni dall'adozione del presente atto € 18.145,00 (diciottomilacentoquarantacinque/00), con la causale "Acconto corrispettivo lotto n. 4 - terreno c.da Middia"; entro la stipula del rogito notarile € 22.625,00 (ventiduemilaseicentoventi- cinque/00) con la causale "Saldo corrispettivo lotto n. 4 - terreno c.da Middia";
6. **dare atto che** l'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita dell'immobile, è tenuto al pagamento di € 938,48 (novecentotrentotto/48), di cui, € 846,00 (ottocentoquarantasei/00), con la causale "Rimborso spese per la perizia di stima" ed € 92,48 (novantadue/48), con la causale "Rimborso per spese di pubblicità gara", mediante due versamenti a favore del Comune di Casteltermini, sul conto corrente bancario sopra indicato;
7. **dare atto** che tutte le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse quelle del rogito, restano a carico dell'acquirente;
8. **dare atto** il contratto sarà stipulato dal Responsabile del Settore Patrimonio e sarà rogato da un Notaio di fiducia dell'acquirente, come previsto dall'art. 7, lett. o) del bando;
9. **dare atto** che l'aggiudicatario è tenuto, a stipulare contratto di compravendita entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti come previsto dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Fragale




Il Responsabile di P.O. N. 6  
Gestione Patrimonio e Locazioni  
Eg. Vincenzo Lo Iacono



**Avvertenze:**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della l. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza; ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Determinazione n. 21 del 23/10/2015 – Area P.O. N° 6 Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Asta pubblica per la vendita a pubblico incanto di n. 5 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini. – Aggiudicazione definitiva lotto n. 4.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

Casteltermini

28/10/2015



\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni  
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line

\_\_\_\_\_